

ZMLUVA O DIELO č. 1/2025
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
uzatvorená medzi:

Objednávateľ :	Obec Súlovce
Obchodné meno:	
Sídlo:	Súlovce č. 177, 956 14
IČO:	00311103
DIČ:	2021315593
Zápis v registri:	
 Bankové spojenie:	 Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu:	SK44 5600 0000 0009 8806 7001
V mene spoločnosti:	Ivan Pecháč, starosta obce

(ďalej len Objednávateľ)

a

Zhotoviteľ :	Novoklim s.r.o.
Obchodné meno:	
Sídlo:	Štúrova 1234, 952 01 Vráble
IČO:	45 523 436
IČ pre DPH:	SK2023033507
Zápis v registri:	Okresného súdu Nitra
	Oddiel Sro, vložka č. 26611/N
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Č. účtu:	SK85 1100 0000 0029 2183 8018
V mene spoločnosti:	Verner Kováč, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Zhotoviteľ “)

I.
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sa preto dohodli, že uzatvoria zmluvu, ktorou sa Novoklim s.r.o. ako zhotoviteľ zaviaže zhotoviť pre Obec Súlovce, ako objednávateľa dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov, za čo sa Obec Súlovce zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu **14 634,- EUR bez DPH.**

Za naplnením tohto účelu preto zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu o dielo (ďalej len „ZoD“) s nasledujúcim obsahom:

II.

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje pre objednávateľa riadne a včas vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a za jeho riadne vykonanie sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 má potrebné oprávnenia a odbornú spôsobilosť na vykonanie diela
 podrobne preveril všetky podklady a skutočnosti potrebné na vykonanie diela,
 uznáva ich a považuje za dostačujúce o úplné
 je schopný vykonať dielo podľa týchto podkladov bez dodatkov a zvýšenia
 ceny, bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa príslušných STN v
 stanovených lehotách a termínoch
3. Dielom sa rozumie: montáž a spustenie tepelného čerpadla Mitsubishi Power Inverter
 10kW komplet

miesto montáže: Materská škola v Súlovciach

a to na základe: cenovej ponuky prác a dodávok Zhotoviteľa (číslo cenovej ponuky
CN20250001 zo dňa 20.01.2025)

4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu **14 634,- EUR bez DPH** podľa čl. III Zmluvy.

III.

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela vo výške **14 634,- EUR bez DPH**, ktorá je dohodnutá na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ceny za dielo (bod 1 tohto čl. Zmluvy) je pevná a nemenná. Akékoľvek zmeny ceny podliehajú súhlasu oboch zmluvných strán a uskutočnia sa len písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Cena zahŕňa všetky náklady na zhotovenie predmetu diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky požadované objednávateľom nad dohodnutý rozsah alebo ktorých potreba vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác, budú považované za tzv. naviac práce. Tieto práce musia byť vopred objednané alebo vopred odsúhlasené objednávateľom a to vždy písomne (dodatok k zmluve). Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o potrebe takýchto prác vopred, ich rozsahu, ocenení a časovom harmonograme ich výkonu a môže pristúpiť k ich vykonaniu len so súhlasom objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre ocenenie naviac prác sú záväzné jednotkové ceny podľa cenovej špecifikácie. Skutočnosť, že by sa zmluvné strany nemohli dohodnúť ohľadom rozsahu alebo ocenenie naviac prác nemá vplyv na iné záväzky podľa tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je splatná nasledovne:
 - faktúra bude zhotoviteľom vystavovaná po uskutočnení dodávky

6. Faktúry budú splatné do 30 dní od ich odsúhlasenia a budú obsahovať najmä:
- označenie faktúra — daňový doklad, číslo faktúry
 - identifikáciu objednávateľa a zhotoviteľa, zákazky a číslo zákazky najmä: označenie povinnej a oprávnenej osoby, meno, sídlo, ICO, DIČ, IČ pre DPH, resp. údaj že subjekt nie je platiteľom DPH, číslo zmluvy a označenie časti diela
 - čísla bodov prác ako aj dohodnuté ceny (súpis vykonaných prác)
 - označenie peňažného ústavu a účtu na ktorý sa má platiť
 - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - výšku fakturovanej čiastky a rozpis fakturovaných čiastok
 - objednávateľom odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok
 - náležitosti pre DPH, najmä dátum zdaniteľného plnenia
 - pečiatku a podpis zhotoviteľa.

V prípade ak faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na prepracovanie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť, v takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry a nová doba splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti.

7. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva z tejto Zmluvy na iný subjekt.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľom vystavené faktúry uhrádzať v lehote ich splatnosti, toto konanie sa považuje za jeho spolupôsobenie, od ktorého je závislé včasné plnenie zo strany zhotoviteľa.

IV. Termín a miesto plnenia

1. Miestom plnenia diela je: **Materská škola v Súlovciach**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo v uvedených termínoch:
- mesiac marec 2025**
3. Termín začiatku stavebných prác, môže byť posunutý len zo strany Objednávateľa a to s ohľadom na priebeh prác ostatných profesií. O tom však Zhotoviteľ bude včas informovaný.
4. Termín ukončenia prác sa môže posunúť o dni, počas ktorých nebolo možné práce vykonať v dôsledku okolností ktoré nemôžu ovplyvňovať zmluvné strany (napr. nepriaznivé klimatické podmienky, živelne pohromy...).

Zhotoviteľ poveruje pre telefonickú komunikáciu:

Verner Kováč, 0905 484 570

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad, zodpovednosť a nebezpečenstvo v rozsahu požiadaviek objednávateľa a všeobecne záväzných predpisov. V prípade straty, poškodenia alebo zničenia už vykonaných prác a výkonov, pred ich prevzatím/odovzdaním je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady, tak aby boli pripravené na prevzatie/odovzdanie objednávateľovi podľa Zmluvy. Práce a dodávky, ktoré priebežne vykazujú nedostatky

alebo vady, alebo sú inak v rozpore s touto Zmluvou musí zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady a nahradiť nezávadnými prácami a dodávkami v dohodnutej kvalite bez dopadu na časový harmonogram. Nesplnenie tejto povinnosti je podstatným porušením zmluvy.

2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne.
3. Právne vzťahy medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi prác a výkonov nemajú vplyv na práva a povinnosti z tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ môže vykonaním diela poveriť tretiu osobu, po oznámení objednávateľovi. Pri vykonávaní diela treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa až dňom odovzdania/prevzatia diela objednávateľom v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ je vlastníkom diela od počiatku. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním, tým však neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za vady nesie zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný v zmysle z. č. 50/1976 Zb. v platnom znení a v zmysle príslušných právnych predpisov použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené projektom a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti aby po dobu životnosti diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť a iné predpísané náležitosti pri užívaní v zmysle príslušných predpisov. Porušenie tých povinností sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný pred zabudovaním akéhokoľvek materiálu, alebo výrobku dodať objednávateľovi na jeho požiadanie doklady o type výrobku, a jeho ateste, o predpísaných skúškach, protokoly, osvedčenia, certifikáty a iné objednávateľom požadované doklady o výrobku a materiály.
8. Zhotoviteľ bude dodržiavať povolenia, vyjadrenia, rozhodnutia s stanoviská príslušných orgánov a organizácií a bude znášať prípadné škody, ktoré vzniknú ich nerešpektovaním. Zhotoviteľ bude počas realizácie vykonávať všetky skúšky a kontroly podľa právnych predpisov. Porušenie tých povinností sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavbu tak, aby sa zabránil cudzím osobám vstup na rekonštruovaný objekt a parcely vo vlastníctve objednávateľa stavby.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať objednávateľovi menný zoznam všetkých pracovníkov, resp. pracovníkov subdodávateľských spoločností, ktorí sa budú podieľať na výkone zmluvných prác. Zoznam bude predkladaný do rúk poverených osôb každý deň ráno pred začatím prác a zhotoviteľ sa jeho predložením zaväzuje, že všetky osoby na ňom uvedené sú v riadnom pracovnoprávnom vzťahu so zhotoviteľom, resp. so subdodávateľskou spoločnosťou a sú ním, resp. subdodávateľskou spoločnosťou riadne zaregistrovaní v Sociálnej poisťovni. Všetky škody vzniknuté objednávateľovi v súvislosti s porušením zodpovedajúcich zákonných povinností znáša zhotoviteľ.
10. Akékoľvek skutočnosti týkajúce sa najmä termínov realizácie, cien diela, prác a dodávok, ich rozsahu a kvality, podmienok správnych orgánov je zhotoviteľ povinný oznámiť písomne a vopred objednávateľovi.
11. Zhotoviteľ, jeho pracovníci a subdodávatelia sa budú pohybovať len na miestach

realizácie stavby a budú označený firemným názvom.

12. Zhotoviteľ a jeho pracovníci musia rešpektovať pokyny Objednávateľa.

13. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe za účasti riadiacich pracovníkov zmluvných strán.

VI. BOZP a PO

1. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu a za sledovanie dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí všetky opatrenia BOZP a PO a bude dodržiavať a plniť ustanovenia predpisov BOZP, BP a PO. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných testov a poučenia z PO a BOZP.
3. Zhotoviteľ vytvorí na stavenisku podmienky zodpovedajúce predpisom BOZP a PO, najmä: komunikácie, zábradlia, schodiská, ochrany pred pádmi predmetov a pod.
4. Na stavenisku a v blízkom okolí je prísne zakázané požívanie alkoholu, omamných alebo psychotropných látok. Zodpovednosť za dodržiavanie zákazu fajčenia má zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť opatrenia na dodržiavanie týchto podmienok.

5. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť dodržiavanie požiarnych predpisov (PO), dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.

6. Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu pracovníkov od ich nástupu do práce až do opustenia pracoviska a túto na požiadanie objednávateľa kedykoľvek predložiť k nahliadnutiu.

Objednávateľ má právo vzniesť námietku voči personálu a zhotoviteľ je povinný dotknutú osobu stiahnuť.

7. Zhotoviteľ je povinný vybaviť pracovníkov potrebnými ochrannými pracovnými pomôckami a pracovníci musia používať zreteľné firemné označenie zhotoviteľa.

8. Koordinátora BOZP a PO je povinný zabezpečiť zhotoviteľ na vlastné náklady.

VII. Odovzdanie / prevzatie diela

1. Predmetom odovzdania a prevzatia je len celé ukončené dielo. Dielo je ukončené keď je vyhotovené v celom rozsahu.

2. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany v dvoch exemplároch „Zápisnicu o Odovzdaní a prevzatí diela“ (ďalej len „Zápisnica“), z ktorej bude zrejmý stav diela v

momente jeho

prevzatia Objednávateľom. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.

3. Po prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratáť stavenisko, vyčistiť ho a odstrániť všetok materiál, odpad, stavebnú suť ako i iné na svoje náklady v lehote určenej v preberacom protokole. Ak lehota nebude splnená, má objednávateľ právo zadať vypratanie staveniska inému subjektu a náklady budú prefakturované zhotoviteľovi, ktorý sa ich zaväzuje nahradiť.
4. Zápisnica musí obsahovať najmä: deň a miesto odovzdania diela, konštatovanie Objednávateľa, že dielo preberá, resp. dôvody, pre ktoré dielo nepreberá, vykonané navyše práce a podpisy zástupcov oboch zmluvných strán oprávnených konať vo veciach tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ po odstránení prípadných väd a nedorobkov opätovne vyzve Objednávateľa na prevzatie diela o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu obsahujúcu náležitosti primerane podľa tohto článku Zmluvy.
6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
7. Nedorobkom sa rozumie najmä nedokončená práca oproti projektu a tejto Zmluve.
8. Dielo podľa tejto Zmluvy sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania Zápisnice (ak nebude obsahovať vady resp. nedorobky), inak sa považuje za riadne ukončené až po ich riadnom odstránení zhotoviteľom a po spísaní zápisnice podľa tohto článku Zmluvy.

VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť a zásady zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu diela podľa tejto Zmluvy a príslušných predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania/prevzatia a to aj keď sa vada stala zjavnou po tomto čase a za vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby.
2. Zmluvné strany si na dielo dojednali nasledovné záručné doby, počas ktorých zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba (záručný a pozáručný servis) na tepelné čerpadlo podľa tejto Zmluvy je 5 rokov (v prípade každoročných servisných prehliadok spoločnosťou NOVOKLIM s.r.o. Vráble). Pokiaľ výrobca na určité materiály alebo zariadenia poskytuje kratšiu záruku, platí záruka určená výrobcom. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady týmto nie je dotknutá. V prípade, že ak niektoré zariadenia majú kratšiu záruku, je zhotoviteľ na to povinný upozorniť objednávateľa pri preberacom konaní. Ak objednávateľ nebol upozornený na kratšiu záruku ako je určená touto Zmluvou, zodpovedá zhotoviteľ za vady v rozsahu 5 rokov podľa tejto Zmluvy.
3. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania / prevzatia diela.

X. Odstúpenie od Zmluvy

1. Odstúpenie od Zmluvy sa primerane riadi ust. § 345 Obchodného zákonníka. Odstúpenie sa nedotýka nároku na náhradu škody ani iných nárokov zo zmluvy alebo zákona.
2. Zmluvné strany môžu od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - porušenie povinnosti označené v zmluve za podstatné
 - porušenie iných povinností v zmysle § 345 Obchodného zákonníka
 - porušenie akejkolvek inej povinnosti so Zmluvy (aj neoznačenej za podstatné) ak nebolo pristúpené k jeho odstráneniu do 10 dní od písomného nahlásenia resp. v lehotách určených zmluvou
 - prípade nezaplatenia faktúry objednávateľom v lehote 30 dní od splatnosti faktúry
3. Ak Zhotoviteľ odstúpi od zmluvy pred nástupom na realizáciu diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15% z hodnoty diela.

XI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany budú vždy vykladať túto Zmluvu spolu s menovanými osobitnými podmienkami (ak sú písomne dohodnuté a sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy), bez ohľadu na to, či konkrétne ustanovenie Zmluvy na ich použitie odkazuje.
2. Účastníci vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, Zmluvu, vrátane príloh si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Účastníci ďalej vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle, teda zmluvná voľnosť strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok, aký bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.
4. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
5. Obsah tejto zmluvy je dôverný. Zmluvné strany sa dohodli, že o ustanoveniach tejto zmluvy nebudú podávať žiadne informácie tretej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma

zmluvnými stranami. Prílohy zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom z nich.

Vo Vrábľoch, dňa 14.3.2025



NOVOKLIM s.r.o.

Zhotoviteľ

Prílohy:

- cenová ponuka prác a dodávok číslo CN20250001