

KÚPNA ZMLUVA

č. 562/2024

Článok I. – Zmluvné strany

Kupujúci : Xavér Vörös, rod. Vörös, nar. r.č.
Trvale bytom:
Štátny občan Slovenskej republiky

Predávajúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie pozemku v k.ú. Pribeta vedeného v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:

- na LV č. 1957 parc. č. 1202/2 – záhrada o výmere 175 m², C KN.

2. Predávajúci je oprávnený so svojím vlastníctvom na uvedenom pozemku nakladať, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani dlhy a svoj pozemok podľa čl. II ods. 1 zmluvy predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena pozemku je 1750,00 eur (slovom: tisíc sedemsto päťdesiat eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 429/2024 zo dňa 22.10.2024.

Zámer predaja uvedeného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 410/2024 zo dňa 10.9.2024.

Kúpna cena 1750,00 eur bola zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

2. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

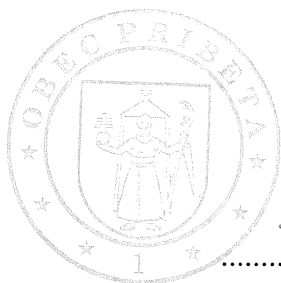
1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku popísanému v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorý preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 14.11.2024



predávajúci
Norbert Zsitva
starosta obce

kupujúci
Xavér Vörös