

Zmluva o spolupráci a o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

Trenčiansky samosprávny kraj

so sídlom: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda samosprávneho kraja

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4889

(ďalej len „TSK“)

Nemocnica s poliklinikou Myjava

so sídlom: Staromyjavská 59, 907 01 Myjava

IČO: 00 610 721

DIČ: 2021039988

Zastúpený: PhDr. Elena Štefiková, MPH, riaditeľka

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Budúci prenajímateľ“)

B. Braun Avitum s.r.o.

so sídlom: Hlučínska 3, 831 03 Bratislava

IČO: 31 383 963

DIČ: 2020935114

Zastúpená: MUDr. Martinom Kunckom a Ing. Petrom Macounom, Ph.D., konateľmi

bankové spojenie:

číslo účtu:

zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 7939

(ďalej len „BA SK“ alebo „Budúci nájomca“)

Vzhľadom k tomu, že strany tejto zmluvy majú záujem na rozvíjaní vzájomných vzťahov za vopred stanovených všeobecných podmienok spolupráce;

Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany majú záujem dojednať a uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov za vopred dohodnutých – priestorových, finančných a časových podmienok a vzhľadom k tomu, že dospeli k úplnej a vzájomnej zhode rozhodli sa v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“), uzavrieť túto zmluvu v nasledovnom znení:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci prenajímateľ a BA SK majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 2024/N/2 zo dňa 20.12.2024 (ďalej len „Zmluva o nájme č. 1“) na základe ktorej BA SK užíva nebytové priestory nachádzajúce sa na adrese Nemocnica s poliklinikou, Staromyjavská 59, 907 01 Myjava o výmere 372,07 m² za účelom prevádzkovania

dialyzačného strediska s platnosťou do 31. 12. 2029, za čo BA SK platí Nemocnici s poliklinikou Myjava pravidelne nájomné. Predmetné nebytové priestory sú vo vlastníctve TSK a ich prenechanie do užívania tretej osobe podlieha schváleniu TSK.

- 1.2 TSK má vo vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava, zapísanej na LV č. 8 ako: stavba: TRANSF.STAN.VRÁTNICA - bez súp. č. na pozemku registra „C“ parc. č. 1157 pozemok: parcela registra „C“ parc. č. 1157 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m² časť pozemku: parcely registra „C“ parc. č. 1136/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 353 m² - časť príjazdovej cesty k zadnému vchodu stavby o rozlohe 46,8 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
- 1.3 Na XII. zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 13. 5. 2024, uznesením č. 270/2024 bolo schválené, že Nehnuteľnosť bude prenechaná do nájmu BA SK za celkovú cenu nájmu 50,- eur/m²/ročne na dobu 20 rokov od 01.01.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja za podmienky, že nájomca do 31.12.2025 investuje do opravy a rekonštrukcie predmetu nájmu minimálne 936.000,- € s DPH bez možnosti refundácie preinvestovanej sumy a opravu a rekonštrukciu predmetu nájmu je oprávnený realizovať už v priebehu roka 2024. Účelom nájmu je prevádzkovanie dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie na dobu 20 rokov odo dňa podpisu zmluvy. Uznesenie tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.4 Keďže BA SK má záujem prevádzkovať v Nehnuteľnosti dialyzačné stredisko a nefrologickú ambulanciu za podmienok uvedených a rámcovo špecifikovaných v tejto zmluve a zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach podmienok uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov a spoločnej spolupráci a vzhľadom k tomu, že zmluvné strany dospeli k úplnej a vzájomnej zhode.
- 1.5 Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom majú záujem uzatvoriť túto Zmluvu o spolupráci a o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán dojednať podmienky po ktorých splnení uzatvoria samotnú zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. zmluva o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva o nájme č. 2“), ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v článku 3. tejto zmluvy, a to do 30 dní od splnenia nasledovnej podmienky:
 - 2.1.1 nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe rekonštrukcie Nehnuteľnosti podľa ods. 1.3 tejto zmluvy.
- 2.2 Po splnení podmienky uvedenej v ods. 2.1 tohto článku zmluvy sa BA SK zaväzuje písomne vyzvať TSK a Budúceho prenajímateľa, aby uzatvorilo Zmluvu o nájme č. 2 podľa podmienok čl. 3. tejto zmluvy. Ak do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy BA SK, zo strany TSK a/alebo Budúceho prenajímateľa nedôjde k uzavretiu Zmluvy o nájme č. 2, je BA SK oprávnený sa do jedného roka odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie zmluvy domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo

nahradené súdnym rozhodnutím. Právo BA SK na náhradu škody tým nie je dotknuté.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh Zmluvy o nájme č. 2, musí zahŕňať zmluvnými stranami dohodnuté podstatné náležitosti uvedené v článku 3. tejto zmluvy, ktorý vypracuje BA SK.
- 2.4 TSK a/alebo Budúci prenajímateľ prehlasuje a zaväzuje sa, že odovzdá Nehnutel'nosť do užívania BA SK do 10 dní od právoplatnosti Stavebného povolenia na rekonštrukciu Nehnutel'nosti pre BA SK, za účelom zahájenia vykonávania rekonštrukcie v súlade s ods. 1.3 tejto Zmluvy. TSK a/alebo Budúci prenajímateľ sa zaväzuje Nehnutel'nosť vypratať a stavebne pripraviť na zahájenie rekonštrukčných prác, vrátane zabezpečenia všetkých potrebných technických podmienok potrebných na realizáciu stavebných prác.
- 2.5 Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že sa bude podieľať na rekonštrukcii zateplenia Nehnutel'nosti v minimálnej hodnote 65.000 € s DPH.

3. Podstatné náležitosti Zmluvy o nájme č. 2

- 3.1 Znenie Zmluvy o nájme č. 2 je uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, pričom pri samotnom a faktickom podpise sa upravujú faktické náležitosti, ktorými sú:
 - 3.1.1 presná výmera a označenie nebytových priestorov podľa ich faktického označenia v Nehnutel'nosti;
 - 3.1.2 doba začiatku trvania doby nájmu a to na dobu 20 rokov;
 - 3.1.3 výška nájmu a zálohových platieb ich splatnosť a spôsob ich platenia;
 - 3.1.4 finančná výška skutočne vykonanej rekonštrukcie Nehnutel'nosti.
- 3.2 Podstatnými náležitosťami Zmluvy o nájme č. 2 sú:
 - 3.2.1 Predmet zmluvy: nájom nebytových priestorov o výmere najmenej 480 m² v rámci Nehnutel'nosti špecifikovanej v ods. 1.2 tejto zmluvy, kedy TSK a/alebo Budúci prenajímateľ bude prenajímateľom a BA SK bude nájomcom, za účelom prevádzkovania dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie;
 - 3.2.2 Nájomné vo výške 50,- €/m²/rok,
 - 3.2.3 Doba trvania nájomného vzťahu bude 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;
 - 3.2.4 BA SK vykonalo opravu a rekonštrukciu minimálne vo výške 936.000 € s DPH bez možnosti refundácie preinvestovanej sumy – presná výška bude uvedená v zmluve.
 - 3.2.5 Akékoľvek technické zhodnotenie Predmetu nájmu, ktoré bude uskutočnené počas doby nájmu a ktoré zostane súčasťou Predmetu nájmu po skončení nájmu, sa momentom skončenia nájmu stáva vlastníctvom TSK na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej do 90 dní odo dňa skončenia nájmu, a to za kúpnu cenu 1,- Eur

4. Vyhlásenia

- 4.1 TSK sa zaväzuje a vyhlasuje,
 - 4.1.1 že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť

tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť jej platnosť alebo riadne plnenie povinností a záväzkov TSK voči BA SK vyplývajúcich z tejto zmluvy;

- 4.1.2 že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemá žiadne záväzky voči tretím osobám, ktoré by nebolo schopné plniť a že na plnenie existujúcich záväzkov má dostatočný majetok;
 - 4.1.3 že uzatvorenie ani plnenie akéhokolvek ustanovenia tejto Zmluvy nebude mať za následok porušenie povinností z akejkolvek zmluvy, ktorej je TSK zmluvnou stranou;
 - 4.1.4 že všetky vyššie uvedené skutočnosti a prehlásenie uchová a udrží v danom stave až do doby uzatvorenia samotnej Zmluvy o nájme č. 2 medzi TSK a BA SK podľa čl. 2. a čl. 3. tejto zmluvy;
 - 4.1.5 že v prípade, že neuzavrie a/alebo odmietne uzatvorenie Zmluvy o nájme č. 2 podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve, zaväzuje sa najneskôr do 30 dní odo dňa predloženia súpisu skutočne vykonanej rekonštrukcie Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy, uhradiť BA SK celú sumu takto vykonanej rekonštrukcie.
- 4.2 TSK a/alebo Budúci prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať súčinnosť BA SK pri zabezpečení stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, potrebných na realizáciu rekonštrukčných prác na Nehnutelnosti. Táto súčinnosť zahŕňa najmä, ale nie výlučne, poskytovanie potrebných dokumentov, informácií a prístupov k Nehnutelnosti, súhlasov ako aj spoluprácu pri komunikácii s príslušnými úradmi a orgánmi verejnej správy. TSK a/alebo Budúci prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné kroky na zabezpečenie právoplatnosti stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia v čo najkratšom možnom čase. V prípade, že TSK a/alebo Budúci prenajímateľ neposkytne súčinnosť potrebnú na zabezpečenie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia včas, všetky lehoty stanovené v tejto zmluve sa primerane predĺžia minimálne o dobu, počas ktorej nebola súčinnosť poskytnutá. TSK a/alebo Budúci prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať BA SK o akýchkoľvek prekážkach, ktoré by mohli ovplyvniť poskytnutie súčinnosti, a vynaložiť všetko primerané úsilie na ich odstránenie.
- 4.3 TSK a/alebo Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak by nebolo možné splniť podmienky uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 13. 5. 2024 č. 270/2024, zo strany BA SK, vzhľadom k dátumu podpisu tejto zmluvy, zaväzujú sa vynaložiť potrebné úsilie na schválenie podmienok primeraného predĺženia doby rekonštrukcie i v roku 2026, ak to bude potrebné.

5. Ostatné dojednania, odstúpenie, náhrada škody

- 5.1 BA SK má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak TSK a/alebo Budúci prenajímateľ nesplní niektorú z povinností uvedených ods. 2.4 alebo 2.5 alebo 4.2 tejto zmluvy alebo iným podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy.
- 5.2 Ak spôsobí jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane škodu porušením tejto zmluvy, zodpovedá za ňu podľa všeobecných právnych predpisov.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- enie
ám,
má
de
SK
m
A
- 6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnuté zmluvné pokuty považujú za obvyklé, ktoré neodporujú dobrým mravom a ich výška zodpovedá povinnosti, ktorej splnenie sa zmluvnou pokutou zabezpečuje. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 6.5 V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti akéhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú ostatné ustanovenia zmluvy platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenia Zmluvy ustanovením platným a účinným, ktoré svojím obsahom a zmyslom zodpovedá najlepšie pôvodný účel.
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko primerané úsilie, aby všetky prípadné vzniknuté spory medzi zmluvnými stranami boli riešené profesionálnym, hospodárnym a účinným spôsobom. Akékoľvek nezrovnalosti alebo nároky vzniknuté z tejto Zmluvy, ktoré nebudú zmluvné strany schopné vyriešiť vzájomným rokovaním, budú riešené na príslušných všeobecných súdov Slovenskej republiky.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.8 Zmluvné strany týmto súhlasia, že za úkon doručenia písomnosti sa považuje okrem samotného doručenia aj vrátenie zaslanej zásielky odosielateľovi z dôvodu odmietnutia prebratia adresátom, z dôvodu neprebratia zásielky adresátom v dodatočnej lehote, počas ktorej bude zasielaná písomnosť uložená na pošte, a tiež z dôvodu vrátenia zásielky s poznámkou: „adresát neznámy“. V prípadoch upravených týmto bodom Zmluvy sa za moment doručenia považuje moment, kedy sa predmetná zásielka vráti jej odosielateľovi.
- 6.9 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží TSK a jeden rovnopis BA SK.
- 6.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
6.10.1 Príloha č. 1 – Uznesenie zastupiteľstva TSK
6.10.2 Príloha č. 2 – Zmluva o nájme nebytových priestorov
- 6.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.12 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa dohodli na jej obsahu a uzatvárajú ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok

17 MAR. 2025

V Bratislave, dňa

Trenčiansky samosprávny kraj

B. Braun Avitum s.r.o.

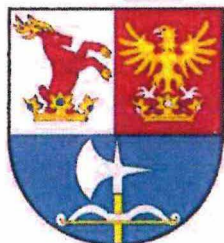
Ing. Jaroslav Baška,
predseda samosprávneho kraja

MUDr. Martin Kunccek, konateľ

Nemocnica s poliklinikou Myjava

Ing. Petr Macoun, Ph.D., konateľ

PhDr. Elena Štefiková, MPH, riaditeľka



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 270/2024 zo zasadnutia, konaného 13.5.2024

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- d) Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku
v prospech B. Braun Avitum s.r.o. z dôvodu hodného
osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e číslo 270/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom
zasadnutí dňa 13.05.2024 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

nájom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese
Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava, zapísaného na LV č.
8 ako:

stavba: TRANSF.STAN.VRÁTNICA - bez súp. č. na pozemku
registra „C“ parc. č. 1157

pozemok : parcela registra „C“ parc. č. 1157 - zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 496 m²

časť pozemku: parcely registra „C“ parc. č. 1136/1 -
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 353 m² - časť prí-
jazdovej cesty k zadnému vchodu stavby o rozlohe 46,8 m²

pre spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., IČO: 31 383 963,
so sídlom Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, za celkovú cenu
nájomu 50,- eur/m² ročne na dobu 20 rokov od 01.01.2025
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8
písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších právnych predpisov
a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho
samosprávneho kraja za podmienky, že nájomca do 31.12.2025
investuje do opravy a rekonštrukcie predmetu nájmu
minimálne 936 000,- eur s DPH bez možnosti refundácie
preinvestovanej sumy a opravu a rekonštrukciu predmetu
nájomu je oprávnený realizovať už v priebehu roka 2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v záujme Trenčianskeho samosprávneho kraja prenajať prebytočný majetok za účelom jeho rekultivácie a zriadenia dialyzačného strediska s nefrologickou ambulanciou, čím sa zabezpečí zdravotná starostlivosť obyvateľom kraja. V záujme Trenčianskeho samosprávneho kraja je využitie prebytočného majetku, ako aj zhodnotenie tohto majetku, nakoľko nájomca sa zaviazal investovať do opravy a rekonštrukcie tohto majetku.

<u>Hlasovanie poslancov č.8:</u>	ZA:	32
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	2
	PRÍTOMNÍ:	34
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

§ 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Nemocnica s poliklinikou Myjava

so sídlom: Staromyjavská 59, 907 01 Myjava

IČO: 00 610 721

DIČ: 2021039988

Zastúpený: PhDr. Elena Štefiková, MPH, riaditeľka

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK98 8180 0000 0070 0051 0627

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

B. Braun Avitum s.r.o.

so sídlom: Hlučínska 3, 831 03 Bratislava

IČO: 31 383 963

DIČ: 2020935114

Zastúpená: MUDr. Martinom Kunckom a Ing. Petrom Macounom, Ph.D., konateľmi

bankové spojenie:

číslo účtu:

zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 7939

(ďalej len „Nájomca“)

Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany dospeli k vzájomnému a úplnému konsenzu na základe nižšie uvedených skutočností, rozhodli sa uzavrieť v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Myjava, katastrálne územie Myjava, zapísané na LV č. 8 a to:

1.1.1 parcela registra „C“ parc. č. 1157 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²

1.1.2 časť pozemku: parcely registra „C“ parc. č. 1136/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 353 m² - časť príjazdovej cesty k zadnému vchodu stavby o rozlohe 46,8 m²;

1.1.3 budova bez súpisného čísla na pozemku registra „C“ parc. č. 1157 pozemok:

(ďalej len „Budova“).

- 1.2 Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Budove, označených ako o výmere

(ďalej len „Predmet nájmu“)

Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvoria pôdorysné plány Predmetu nájmu.

- 1.3 Prenajímateľ prenecháva na základe tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi do užívania Predmet nájmu špecifikovaný v ods. 1.2 tohto článku a poskytovať služby spojené s užívaním priestorov - spotrebovaná elektrická energia, teplo, vodné (teplá a studená voda), stočné, zrážkové vody, za ktoré sa nájomca zaväzuje platiť nájomné a zálohové platby dohodnuté zmluvnými stranami v tejto zmluve.

2. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu za účelom prevádzkovania dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie a súvisiacej činnosti. Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať výlučne pre tento účel a zároveň je oprávnený ich využívať pre ďalšie priamo súvisiace činnosti s praxou dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie a súvisiacej činnosti. Prenajímateľ súhlasí, že účel nájmu uvedený v tomto článku zmluvy zahŕňa i sprístupnenie Predmetu nájmu dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie a klientom nájomcu a ich využívanie týmito osobami v rozsahu a za podmienok ustanovených nájomcom. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu je podľa svojho stavebne - technického určenia vhodný pre účel nájmu podľa tohto článku.

3. Doba nájmu a jeho skončenie

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od do
- 3.2 Nájom Predmetu nájmu uvedených v článku 1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby nájmu uvedeného v tejto zmluve alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
- 3.3 V písomnej dohode o skončení nájmu Predmetu nájmu sa uvedie dátum ku ktorému dochádza k skončeniu nájmu.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 písm. a), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu uvedený v článku 1 tejto zmluvy predstavuje sumu € ročne, čo predstavuje €

mesačne (slovom:). Zmluvné strany prehlasujú, že na nájomné sa neuplatňuje daň z pridanej hodnoty. Nájomca sa spolu s užívaním Predmetu nájmu zaväzuje platiť zálohovo úhradu cien za služby spojené s užívaním priestorov - spotrebovaná elektrická energia, teplo, vodné (teplá a studená voda), stočné, zrážkové vody.

- 4.2 Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať služby elektrická energia, teplo (plyn), vodné, stočné, zrážkové vody. Záloha na úhradu služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov predstavuje sumu € s DPH ročne (slovom eur a cent) t.j. € mesačne (slovom eur a centov), pričom prenajímateľ je povinný najneskôr do konca každého kalendárneho mesiaca vystavovať a zasielať nájomcovi na túto cenu zálohové faktúry, so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry nájomcovi. Prenajímateľ je povinný raz ročne vyhotoviť nájomcovi presné a podrobné vyúčtovanie poplatkov skutočne spotrebovanej výšky služieb uvedených v tomto bode, najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi vzájomne vysporiadať prípadne preplatky resp. nedoplatky formou bezhotovostného prevodu na účet druhej zmluvnej strany.
- 4.3 Nájomné podľa ods. 4.1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje hradiť mesačne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry na účet prenajímateľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 4.4 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ak nebytové priestory uvedené v článku 1. tejto zmluvy môže užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ si neplní svoje povinnosti dohodnuté touto zmluvou.
- 4.5 Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné podľa ods. 4.1 tejto zmluvy o mieru inflácie vyhlásenej za predchádzajúci kalendárny rok Štatistickým úradom Slovenskej republiky vždy k 1.1 príslušného kalendárneho roka.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry a iné písomnosti sú budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adresy alebo fakturačných údajov je príslušná zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane do 15 dní od tejto zmeny.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný v prípade omeškania s úhradou faktúry vystavenej prenajímateľom za nájomné uvedené v tomto článku zmluvy zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zákonnej výške.

5. Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať Nebytové priestory uvedené v článku 1. tejto zmluvy alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

6. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje:

6.1.1 užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu dohodnutého v tejto zmluve, tak aby sa nezhoršoval technický a funkčný stav,

- 6.1.2 platiť prenajímateľovi nájom včas a na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady, pričom zmluvné strany sa dohodli, že pod pojmom bežná údržba a drobné opravy sa rozumejú tieto v zmysle nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré nepresahujú sumu 331,- € (slovom tristotridsaťjeden eur) ročne,
 - 6.1.3 vykonať zmeny, úpravy na predmete nájmu uvedeného v článku 1.1 tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a stavebného úradu,
 - 6.1.4 bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, nad rámec bežnej údržby a drobných opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - 6.1.5 zabezpečovať zdravotnú nezávadnosť miestností z hľadiska povrchových úprav (steny, stropy, podlahy, okná, otvory),
 - 6.1.6 po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prebral, resp. v stave po úpravách písomne odsúhlasených prenajímateľom s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené nájomcom alebo tretími osobami sa nájomca zaväzuje uhradiť v rozsahu jeho miery zavinenia s výnimkou škôd, ktoré nemohol bez svojho zavinenia ovplyvniť,
 - 6.1.7 umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, vykonania nevyhnutných opráv a to spôsobom, ktorý nebude nájomcu rušiť vo výkone jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.
 - 6.1.8 udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi - vykonávať pravidelne upratovanie, dezinfekciu, deratizáciu, dezinsekciu,
 - 6.1.9 je oprávnený v prenajatých priestoroch vylepovať alebo akýmkoľvek iným spôsobom sprístupňovať reklamné, či iné propagujúce informácie, letáky a pod., ktoré sa týkajú tretích osôb,
 - 6.1.10 dodržiavať prevádzkový, havarijný poriadok, predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých vecí a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - 6.1.11 dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov a povinnosti z nich vyplývajúce.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- 6.2.1 odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie uvedené v článku 2 tejto zmluvy,
 - 6.2.2 umožniť nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu uvedeného v článku 1.2 tejto zmluvy,

- 6.2.3 zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov najmä dodávky elektrickej energie, dodávky teplej a studenej vody vrátane stočného a dodávky tepla (plynu) a ostatných služieb uvedených v tejto zmluve,
- 6.2.4 udržiavať Nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie najmä vykonať opravy nad rámec bežnej údržby a drobných opráv bez zbytočného odkladu po oznámení závad nájomcom. Pokiaľ sa vyskytnú na Nebytových priestoroch závady znemožňujúce alebo sťažujúce ich užívanie (a to najmä s ohľadom na zvláštny charakter činnosti vykonávanej v Nebytových priestoroch), a prenajímateľ ich v lehote do 5 kalendárnych dní po písomnom oznámení závad nájomcom riadne neodstráni, je nájomca oprávnený po písomnom upozornení prenajímateľa tieto závady odstrániť a požadovať úhradu účelne vynaložených nákladov na ich odstránenie od prenajímateľa. Prenajímateľ nie je zbavený zodpovednosti za porušenie svojich povinností podľa tohto článku. Právo na náhradu nákladov nájomca uplatní u prenajímateľa bez zbytočného odkladu
- 6.2.5 zaistiť náhradné kľúče k Nebytovým priestorom nájomcu, tak aby nedošlo k ich zneužitiu a zodpovedá nájomcovi za všetky škody vzniknuté nájomcovi prípadným zneužitím týchto kľúčov,
- 6.2.6 že v prípade ak zamýšľa urobiť akékoľvek opravy alebo úpravy budov, v ktorých sa nachádzajú Nebytové priestory alebo Nebytových priestorov, je povinný o tejto skutočnosti písomne informovať nájomcu v časovom predstihu troch kalendárnych mesiacov. Ak tento časový predstih nebude dodržaný, je nájomca oprávnený vykonanie opráv či úprav odmietnuť a požadovať ich vykonanie v inom možnom termíne. Ak vykonanie opráv alebo úprav znemožní či podstatne sťaží riadne užívanie Nebytových priestorov nájomcom v súlade s touto zmluvou a bude nepretržite trvať dlhšie ako 5 dní či viac ako 10 dní v jednom kalendárnom roku, prenajímateľ je povinný nájsť také riešenie, ktoré bude minimalizovať škody spôsobené nájomcovi a umožní nájomcovi zachovať riadnu prevádzku nebytových priestorov, toto neplatí v prípade havárií alebo iných mimoriadnych situácií,
- 6.2.7 umožniť nájomcovi vstup a užívanie všetkých spoločných priestorov, prístupových ciest k budove. Tento záväzok sa vzťahuje i na nájomcu a ďalšie osoby, ktoré vstupujú do areálu a budovy so súhlasom nájomcu,
- 6.2.8 umožniť nájomcovi na vstupe do budov, v ktorých sa nachádzajú Nebytové priestory, do areálu a Nebytových priestorov umiestnenie označenia jeho firmy o rozmeroch primeraných miestnym pomerom. Po písomnom súhlase prenajímateľa a za zmluvnými stranami dohodnutú odplatu i ďalšiu reklamu nájomcu a to všetko v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Označenie, prípadne ďalšiu reklamu je nájomca povinný udržiavať v riadnom stave a odstrániť ich po skončení nájmu,
- 6.2.9 zabezpečiť na svoje náklady čistenie, zjazdnosť a schodnosť komunikácii a ostatných plôch v areáli a prístupových ciest,
- 6.2.10 umožniť nájomcovi nepretržitý vstup do Nebytových priestorov,
- 6.2.11 rešpektovať zvláštny charakter činnosti vykonávanej nájomcom v

nebytových priestoroch, ktorou je poskytovanie zdravotnej starostlivosti pri vstupe do Nebytových priestorov či pri konaní opráv alebo úprav Nebytových priestorov a postupovať tak, aby sa dodržovali všetky hygienické a iné predpoklady riadneho výkonu tejto činnosti,

- 6.2.12 postupovať tak, aby nedošlo k vzniku škôd na majetku nájomcu umiestnenom v Nebytových priestoroch, aby nebolo poškodené dobré meno nájomcu, vzťahy s jeho klientelou či akýmkoľvek iným spôsobom zasiahnuté do jeho práv.

7. Zmeny a úpravy predmetu nájmu

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca pred uzatvorením tejto zmluvy vykonal na Predmete nájmu rekonštrukciu v celkovej výške € a platí postup podľa ods. 7.8 tohto článku zmluvy. Po ukončení doby nájmu, spôsobom podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zostatkovú hodnotu vykonanej rekonštrukcie previesť na prenajímateľa za hodnotu 1,- €, v takomto prípade sa nebudú uplatňovať ustanovenie ods. 7.6 a násl. tohto článku zmluvy.
- 7.2 Stavebné zmeny alebo úpravy prenajatého Nebytového priestoru uvedeného v článku 1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonať až po ich predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom a to postupom podľa bodu 7.2 a 7.3 tohto článku tejto zmluvy. Hodnotu takto vykonaných zmien alebo úprav je prenajímateľ povinný nájomcovi uhradiť len ak sa k tomu v konkrétnom prípade písomne zaviazal a to postupom podľa bodov 7.4 a 7.5 tohto článku tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pri vykonávaní stavebných zmien alebo úprav však nesmie dôjsť k zmene účelu prenajatého Nebytového priestoru a k zásahu do statickej konštrukcie nehnuteľnosti v ktorej sa prenajatý Nebytový priestor nachádza.
- 7.3 Zmeny alebo úpravy na predmete nájmu na vykonanie ktorých prenajímateľ nájomcovi udelí písomný súhlas je nájomca oprávnený začať vykonávať až po schválení spôsobu ich vykonania prenajímateľom, vrátane schválenia špecifikácie týchto prác, predbežného rozpočtu nákladov na ich vykonanie a vzájomného vysporiadania nákladov na tieto úpravy medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 7.4 Pri zmene alebo úprave prenajatého Nebytového priestoru podľa bodu 7.2 tohto článku je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi plán zmeny alebo úpravy obsahujúci návrh konečného riešenia zmeny alebo úpravy na odsúhlasenie prenajímateľovi.
- 7.5 V prípade, že sa prenajímateľ písomne zaviazal nájomcovi uhradiť náklady spojené s vykonávaním určitých stavebných zmien alebo úprav prenajatého Nebytového priestoru, v zmysle bodu 1 tohto článku, zmluvné strany sa dohodli, že k úhrade týchto nákladov spojených s vykonávaním stavebných zmien alebo úprav prenajatého Nebytového priestoru bude dochádzať postupným započítavaním nájomcovho nároku na úhradu nákladov spojených s vykonávaním stavebných zmien alebo úprav prenajatého Nebytového priestoru s nárokom prenajímateľa na zaplatenie príslušného nájomného nájomcom.
- 7.6 V prípade, ak sa prenajímateľ písomne zaviazal nájomcovi uhradiť náklady spojené s vykonávaním určených stavebných zmien alebo úprav prenajatého Nebytového priestoru podľa podmienok upravených touto zmluvou, zmluvné strany sa dohodli, že takéto zmeny alebo úpravy prenajatého Nebytového priestoru majú charakter

stavebných úprav a technického zhodnotenia bude v zmysle príslušných ustanovení zákona o dani z príjmov odpisované prenajímateľom.

- 7.7 V prípade, že sa prenajímateľ v zmysle ods. 7.4 a 7.5 tohto článku zaviazal niesť náklady spojené s vykonávaním stavebných zmien alebo úprav prenajatého Nebytového priestoru a táto zmluva zanikne ešte pred započítaním celej výšky nájomcovho nároku na úhradu nákladov spojených s vykonávaním stavebných zmien alebo úprav voči nároku prenajímateľa ma zaplatenie príslušného nájomného a ceny poskytnutých služieb nájomcom podľa odseku 7.4 tohto článku, zaväzuje sa prenajímateľ uhradiť nájomcovi zostávajúcu časť jeho nároku na úhradu nákladov po ukončení tejto zmluvy spôsobom uvedeným v odseku 7.10 tohto článku.
- 7.8 V prípade, ak sa prenajímateľ písomne nezaviaže nájomcovi uhradiť náklady spojené s vykonávaním určených ním odsúhlasených stavebných zmien alebo úprav prenajatého Nebytového priestoru podľa podmienok upravených touto zmluvou, zmluvné strany sa dohodli, že takéto zmeny alebo úpravy prenajatého Nebytového priestoru majúce charakter stavebných úprav a technického zhodnotenia budú v zmysle príslušných ustanovení zákona o dani z príjmov odpisované nájomcom.
- 7.9 V prípade, že sa prenajímateľ nezaviazal uhradiť nájomcovi náklady spojené s vykonávaním stavebných zmien a úprav predmetu nájmu, zaväzuje sa prenajímateľ po zániku tejto zmluvy nahradiť nájomcovi pomernú časť neodpísanej hodnoty majetku, majúceho charakter technického zhodnotenia v zmysle ust. § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov, ktorý bol predmetom dohody a protokolu o úpravách predmetu nájmu medzi nájomcom a prenajímateľom podľa tohto článku.
- 7.10 Prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi náklady podľa odseku 7.7 tohto článku v celej výške dosiaľ nezapočítaného nároku nájomcu na úhradu nákladov voči nároku prenajímateľa na zaplatenie nájomného na základe faktúry vystavenej nájomcom bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený na faktúre najneskôr do 60 dní od vystavenia faktúry.
- 7.11 Prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi náklady podľa odseku 7.8 tohto článku v čiastke zodpovedajúcej daňovej zostatkovej cene, ktorú by mal majetok (nájomcova investícia do Nebytových priestorov, teda technické zhodnotenie predmetu nájmu), pri rovnomernom odpisovaní podľa § 27 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov, ak bola takáto investícia obsahom dohody a protokolu podľa odseku 7.3 tohto článku nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že táto transakcia bude podliehať dani z pridanej hodnoty, táto čiastka bude navrhovaná v zmysle príslušných predpisov o príslušnú DPH. Prenajímateľ je povinný náhradu nájomcovi uhradiť v lehote 60 dní od doručenia oznámenia nájomcu o výške náhrady prenajímateľovi.
- 7.12 Zmluvné strany sa bezodkladne po vykonaní odsúhlasených stavebných úprav vykonaných nájomcom, zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve v ktorom vyčíslia presnú hodnotu stavebných úprav, výšku, ktorá bude predstavovať predplatené nájomné a výšku, ktorú si bude nájomca oprávnený odpisovať podľa ustanovení tohto článku.

8. Ostatné dojednania

- 8.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za dodržiavanie všeobecných zásad ako aj

osobitných právnych predpisov t. j. dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, dodržiavanie bezpečnosti technických zariadení, zodpovedá na vlastné náklady a v plnom rozsahu nájomca. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov, iných osôb, ktorým umožní vstup do Predmetu nájmu. Za týmto účelom je povinný v súlade s § 6 citovaného zákona vypracovať vlastné pravidlá a pokyny. Nájomca na vlastné náklady vybaví Predmet nájmu prostriedkami prvej pomoci zodpovedajúceho charakteru prevádzkovej činnosti.

- 8.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úlohy a povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o ochrane pred požiarom a o požiarnej prevencii v plnom rozsahu zabezpečí nájomca. Nájomca sa zaväzuje v zmysle predpisov o požiarnej ochrane vybaviť Predmet nájmu zariadeniami - vecnými prostriedkami požiarnej ochrany.
- 8.3 Nájomca bol oboznámený so všeobecnými zásadami a pokynmi o ochrane pred požiarom a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v priestoroch prenajímateľa. Bol upozornený na vyskytujúce sa riziká, nebezpečenstvá a ohrozenia v priestoroch prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje okrem iného oboznámiť svojich zamestnancov aj s právnymi predpismi a so základnými povinnosťami a pokynmi, ktoré je nutné dodržiavať v objektoch a priestoroch prenajímateľa.
- 8.4 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu vzniknutého na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať si svoje vzájomné nároky do 30 dní od jeho ukončenia.
- 8.5 Ak nájomcovi vznikne v súvislosti s touto zmluvou voči prenajímateľovi akákoľvek pohľadávka, nájomca sa zaväzuje nepostúpiť túto pohľadávku bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s predchádzajúcou vetou bude neplatný v súlade ustanovením § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a Občianskym zákonníkom v platnom znení.
- 9.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných, obojstranne odsúhlasených dodatkov pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve inak.
- 9.3 V prípade ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné či neúčinné, nevzťahuje sa to na ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť platným, ktoré svojím obsahom a zmyslom najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému obsahu a zmyslu ustanovenia neplatného či neúčinného.
- 9.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť akýkoľvek spor vzniknutý z tejto zmluvy zmierom. Ak nebude spor vyriešený zmierom zmluvných strán je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená riešiť tento spor na vecne a miestne príslušnom súde v Slovenskej republike.

- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nie však skôr ako po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- 9.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 9.7.1 Príloha č. 1 – Pôdorysný plán nebytových priestorov
- 9.8 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa dohodli na jej obsahu a uzatvárajú ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

Nemocnica s poliklinikou Myjava

B. Braun Avitum s.r.o.

PhDr. Elena Štefíková, MPH,
riaditeľka

MUDr. Martin Kunczek, konateľ

Ing. Petr Macoun, Ph.D., konateľ