

Zmluva č. 1/2025
o nájme priestoru v Základnej škole s materskou školou Vavrinca Benedikta
Nedožery-Brezany uzatvorená v zmysle § 663 a nasledujúcich zákonov
Občianskeho zákonníka

Zmluva sa uzatvára medzi:

prenajímateľom : Základná škola s materskou školou Vavrinca Benedikta
Ul. družby 339/2, 972 12 Nedožery-Brezany
zastúpený Mgr. Petrom Duhajom, riaditeľom školy
IČO : 36126764
číslo účtu SK55 5600 0090 1447 4005
Prima banka Prievdza

a

nájomcom : Spoločenstvo vlastníkov školských bytov
Družby 338/1
972 12 Nedožery-Brezany

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Nedožery-Brezany, správcom pozemku pri ZŠ s MŠ Vavrinca Benedikta. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ poskytuje priestor pozemku na prenájom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,00 €/rok.
2. Nájomné sa uhradí na číslo účtu prenájomateľa uvedené v záhlaví zmluvy.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma uvedený priestor na dobu určitú od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:
 - nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca prenechá prenajatý priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak sa prenajatý priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie.
4. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať priestory len na dohodnutý účel,
 - prevziať na seba zodpovednosť: zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii s následnými právnymi úpravami, ochranu vecí pred ich poškodením a odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možno predvídať,
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním dodržiavali:
 - dodržiavať § 7 ods. 1 písm. c/ zákona 377 o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prevádzkový poriadok pre základnú školu, článok X. /v priestoroch školy a v areáli školy sa rešpektuje zákaz fajčenia/,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny osoby poverenej odovzdaním alebo prebratím priestorov.
2. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať priestory spolu s ním alebo jeho vedomím.

V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa 1.3. 2025

Ul.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Súhlas zriaďovateľa: