

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Mníšek nad Hnilcom

so sídlom Mníšek nad Hnilcom č. 292, 055 64
zastúpená: Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta obce
IČO: 00329380, DIČ: 2021259416
IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001
v ďalšom texte aj ako „**predávajúci**“

a

2. Ladislav Stoklas, rod. Stoklas

trvale Mníšek nad Hnilcom č. 361, 055 64
štátne občianstvo SR
IBAN: SK60 0900 0000 0005 2368 2135
a manželka

3. Lenka Stoklasová, rod. Ujcáková

trvale Mníšek nad Hnilcom č. 541, 055 64
štátne občianstvo SR
IBAN: SK60 0900 0000 0005 2368 2135
v ďalšom texte aj ako „**kupujúci**“

na základe Uznesenia č. 441/2025 Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom zo dňa
24.2.2025 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to:

- pozemku parc. KN „E“ č. 4153, druh: vodná plocha, o výmere 1.852 m²,
 - pozemku parc. KN „E“ č. 4149, druh: trvalý trávnatý porast, o výmere 903 m²,
 - pozemku parc. KN „E“ č. 4152, druh: vodná plocha, o výmere 324 m²,
 - pozemku parc. KN „E“ č. 4154, druh: trvalý trávnatý porast, o výmere 504 m²,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku časti nehnuteľností v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, a to:

- diel č. 2 o výmere 96 m² z pozemku parc. KN „E“ č. 4153, druh: vodná plocha, evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, oddelený Geometrickým plánom č. 34605045-141/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod čj. 231/2024,

- **diel č. 3 o výmere 115 m² z pozemku parc. KN „E“ č. 4149, druh: trvalý trávnatý porast**, evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, odčlenený **Geometrickým plánom č. 34605045-141/2024** zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod čj. 231/2024,
- **diel č. 4 o výmere 110 m² z pozemku parc. KN „E“ č. 4152, druh: vodná plocha**, evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, odčlenený **Geometrickým plánom č. 34605045-141/2024** zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod čj. 231/2024,
- **diel č. 5 o výmere 354 m² z pozemku parc. KN „E“ č. 4154, druh: trvalý trávnatý porast**, evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, odčlenený **Geometrickým plánom č. 34605045-141/2024** zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod čj. 231/2024,

ktoré diely 2,3,4 a 5 spoločne vytvárajú **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 1289/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 675 m²** (ďalej ako „predmet zmluvy“), čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetu zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

1. Kúpna cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Znaleckého posudku č.45/2024 zo dňa 7.12.2024, vypracovaného Ing. Janou Kolbaskou - znalcom vo výške spolu **2.320,- €** (slovom dvetisícitridovadsať eur).
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v mesačných splátkach po 500,- € až do zaplatenia. Kúpna cena predmetu zmluvy bude uhradená kupujúcim bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.

Článok IV

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani bremená.

Článok V

Kupujúci sa s predávajúcimi dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.
2. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy

nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

3. Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

- 1 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Gelnica katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Mníšek nad Hnilcom ako predávajúceho.
- 2 Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za kupujúcich :

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 17.03.2025

.....
Ladislav Stoklas, rod. Stoklas

.....
Lenka Stoklasová, rod. Ujcáková

Za predávajúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 17.03.2025

.....
Obec Mníšek nad Hnilcom
v zast.: Ing. Ľudovít Kujnisch – starosta