

Kúpna zmluva

Č. OcÚMOS-367/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s príhľadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona

č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Mostová

925 07 Mostová 233

Štatutárny zástupca: JCDr. Antal Szilávik PhD.

IČO: 34 012 885

DIČ 2020987760

IBAN: SK17 7500 0000 0040 3007 4551

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

OBEC MOSTOVÁ

925 07 Mostová 120

Štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

IČO: 00 306 096

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK10 7500 0000 0040 2966 8926

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mostová, obec Mostová, zapísanej na LV d. 1466, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu – parc. č. 564 orná pôda o výmere 2457 m², v podiele 1/1 (ďalej len „nehnuteľnosť“),

2. Geometrickým plánom č. 1-9/2024 vypracovaným vyhotoviteľom Geodetická kancelária Dušan Hanuljak, Mierové nám. č. 2, Galanta, IČO: 32351666, zo dňa 11. 10.2024, autorizačne overeným Ing. Imrich Kovács, úradne overený Ing. Katalin

Menyhárt, pod číslom 1470/2024, zo dňa 22.10.2024, bola od pôvodnej parcely registra „E“ č. 564 druh pozemku orná pôda o výmere 2457 m² odčlenená novovytvorená parcela:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 564/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zmluvy, a to novovytvorenej parcele registra „C“ č. 564/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², nachádzajúca sa v k. ú. Mostová, ktorá bola geometrickým plánom špecifikovaným v ods. 2 tohto článku zmluvy odčlenená od pôvodnej parcely EKN č. 564.

II.

Špecifikácia nehnuteľností

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti zameranej a odčlenenej geometrickým plánom špecifikovaným v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to: novovytvorenej parcele registra „C“ č. 564/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Mostová, v celosti a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a nehnuteľnosť kupuje v tomto stave.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v podiele tak, ako je uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. Celková kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je 1 400.- € (slovom: jedentisícštyristo Eur) Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1 400.- € (slovom: jedentisícštyristo Eur) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho.

Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti - správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, s výnimkou vecného bremena - 3209/2019 - Zápis vecného bremena v zmysle znenia § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 56/2019 na pozemku s parcelným číslom **... týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 433 na trase Rz Dunajská Streda - Rz Sládkovičovo - č. z. 159/2019, ktoré viazne na pôvodnej parcele EKN č. 564, od ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 564/4, a je zapísané v časti „C“ — Ťarchy na LV č. 1466. Túto skutočnosť berie kupujúci na vedomie.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.).

Nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú. mŕ známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začiatku takýchto konaní.

K nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.

V. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne, Odstúpenie od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa priemerne použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle predchádzajúceho v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

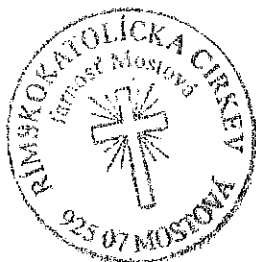
Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému katastrálnemu úradu, 2 vyhotovenia sú určené predávajúcemu a 1 vyhotovenie je určené kupujúcemu.

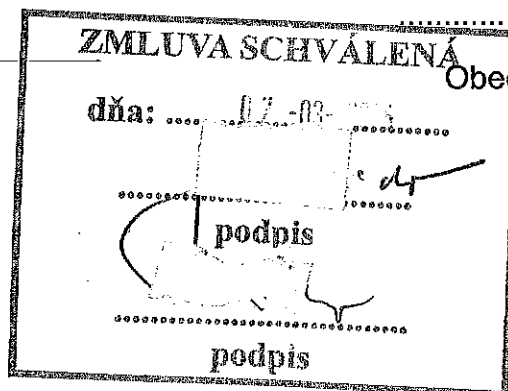
Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Mostovej, dňa: 26.02.2025

Rímskokatolícka cirkev
farnosť Mostová



OBEC MOSTOVÁ
Mostová č. 120
925 07



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
TRNAVSKÁ ARCIDIECÉZA
UL. JANA HOLLEHO 10, 917 66 TRNAVA
IČO: 00419702
IČ DPH: SK2021026843
-8-