

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov : Obec Tupá
Sídlo : Tupá 113, 935 84
IČO: 00307599
DIČ: 2021020727
Číslo účtu : SK 60 5600 0000 0071 3793 5001
Zastúpená : Erika Holomeková, starostka obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno, priezvisko: Norbert Nagy r. Nagy
Bytom: Tupá, Chorvatice 39, 935 84
Narodená: 13.02.1976
Rodné číslo: 700203/6712
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je : - 1/1 podielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Leviciach , katastrálny odbor, okres Levice, obec Tupá, pre katastrálne územie Chorvatice na LV č. 1 , parc.č. C-KN 125/1 záhrada o výmere 188 m2 a parc.č. C-KN 125/2 záhrada o výmere 212 m2 a
- 1/5 podielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Leviciach , katastrálny odbor, okres Levice, obec Tupá, pre katastrálne územie Chorvatice na LV č. 326, parc.č. C-KN 123/1 záhrada o výmere 388 m2 a parc.č. C-KN 123/2 záhrada o výmere 103 m2.
(ďalej len nehnuteľnosť v príslušnom gramatickom tvare).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do 1/1 podielového vlastníctva nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade v Leviciach , katastrálny odbor, okres Levice, obec Tupá, katastrálne územie Chorvatice na LV č. 1 , parc.č. C-KN 125/1 záhrada o výmere 188 m2 a parc.č. C-KN 125/2 záhrada o výmere 212 m2 a do 1/5 podielového vlastníctva nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade v Leviciach , katastrálny odbor, okres Levice, obec Tupá, katastrálne územie Chorvatice na LV č. 326, parc.č. C-KN 123/1 záhrada o výmere 388 m2 a parc.č. C-KN 123/2 záhrada o výmere 103 m2 a zaväzuje sa

previesť na kupujúceho nehnuteľnosti a vlastnícke právo k nim.

- 3.2** Kupujúci od predávajúceho kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume 1050,- Eur (slovom Jedentisícpäťdesiat eur) (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), a to na účet predávajúceho vedeného v Prima Banke Slovensko, a.s. č. účtu : SK60 5600 0000 0071 3793 5001.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1** Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1** Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2** Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je na nehnuteľnosti C KN parc.č. 123/1, 123/2 vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102-576/2017 na pozemkoch C KN p.č.123/2,123/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1.22 kV VN linka č.325 na trase SSE Krupina - Rz Tupá, na základe Z-316/2018 zo dňa 18.1.2018,-vz.5/18.
- Na ostatných predmetných nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4** Kupujúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti kupuje aj s vecným bremenom v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
- 6.5** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.

- 6.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tupej 06. marca 2025

Predávajúci

Kupujúci

Obec Tupá

Norbert Nagy

Erika Holomeková, starostka obce