

K Ú P N A Z M L U V A č. 5/2024
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica
Číslo účtu: 924 182 / 0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jozef Kujan, rod. Kujan, nar. _____, r.č. _____
bytom 906 32 Jablonica č. 619, štátna príslušnosť SR
a
Elena Kujanová, rod Komadová, nar. _____, r.č. _____
bytom 906 32 Jablonica č. 619, štátna príslušnosť SR
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci, obec Jablonica, je vlastníkom nehnuteľnosti - parcela č. 2749/2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ KN, LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely registra „C“, parc. č. 2749/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m², odčlenenej GP č. 40/2024, úradne overeným dňa 28.1.2025 pod číslom G1 – 971/2024, od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 2749/2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, LV č.1226.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

čl. III.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je určená na sumu 810 € (slovom „osemstodesať eur“) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 78/2024 zo dňa 16.12.2024 ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni predávajúceho.

čl. IV.

Dohoda zmluvných strán

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t.j. jeho zmenu, doplnenie, späť vzatie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať predávajúci.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 78/2024 zo dňa 16.12.2024 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici dňa 17.3.2025

Predávajúci:

Kupujúci: