



ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a § 1 ods. 13, písm. u) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)
(ďalej len „Zmluva o dielo“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

MESTO SVIDNÍK

Sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 27723612/0200
IBAN: SK54 0200 0000 0000 2772 3612
IČO: 00331023
DIČ: 2020784821
IČ DPH: -

Prevádzkovateľ – spravujúci subjekt:

Základná škola, Ul. karpatská 803/11, Svidník

Sídlo: Ul. karpatská 803/11, Svidník
Štatutárny orgán: Mgr. Nadežda Fedorková, riaditeľka
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1661512657/0200
IBAN: SK70 0200 0000 0016 6151 2657
IČO: 35509082
DIČ: 2020785668
IČ DPH: -
Email: riaditelkarpatska@gmail.com
(ďalej ako „prevádzkovateľ“ alebo aj ako „správca“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Sociálny podnik mesta Svidník, s.r.o.
Sídlo: Stropkovská 717/82, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, konateľ
JUDr. PhDr. Michal Goriščák, PhD., prokurista
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK29 0200 0000 0043 7677 7553
IČO: 53257731
DIČ: 2121318727
IČ DPH: SK2121318727
Registrácia: Obchodný register OS Prešov, Vložka číslo 40895/P
Kontaktná osoba: JUDr. PhDr. Michal Goriščák, PhD., prokurista
Tel.: +421 907 632 034
E-mail: socialnypodnik@svidnik.sk, ripperstefan@gmail.com



Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o dielo je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zhotovení diela „**Výmena ležatých rozvodov SV, TÚV a cirkulácie TÚV v budove školy na Ul. Karpatská vo Svidníku**“ za cenu podľa článku IV. Zmluvy o dielo (ďalej ako „dielo“), a to v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov, právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovnom rozsahu podľa oceneného výkazu výmer – rozpočet stavby, tvoriaceho Prílohu č. 1 k Zmluve o dielo a usmernení objednávateľa a správcu podľa vypracovanej situácie projektu.
3. Vykonaním diela sa rozumie úplné, riadne a včasné vykonanie všetkých prác bez vád, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela tak, aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné, vrátane vykonania všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté v Zmluve o dielo, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení, najmä organizačného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) zabezpečenie a vykonanie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - d) zabezpečenie a vykonanie všetkých nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu diela a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
 - e) zabezpečenie atestov, certifikátov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov
 - f) odvoz a uloženie odpadu na skládku odpadov, vrátane uhradenia poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.).
4. **Miesto vykonania diela:** Budova Základnej školy Ul. Karpatská 803/11, 089 01 Svidník.
5. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou o dielo zaväzuje vykonať pre objednávateľa a prevádzkovateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo, vykonané dielo odovzdať objednávateľovi riadne a včas, bez vád a nedorobkov v zodpovedajúcej kvalite.
6. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonávať s odbornou starostlivosťou podľa požadovanej špecifikácie, pri dodržaní príslušných technických a technologických noriem a dohodnutej ceny.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať dielo, všetky práce bude vykonávať s odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať zamestnancami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, a že sú mu známe všetky technické a kvalitatívne podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje odbornými znalosťami a skúsenosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
9. Objednávateľ a prevádzkovateľ sa zaväzujú riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo.

Článok III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym zhotovením v určenom čase a odovzdaním objednávateľovi a prevádzkovateľovi v mieste vykonávania diela.



2. **Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať (zrealizovať) do 31. marca 2025;** v prípade objektívnych okolností, ktoré nenastali z dôvodov na strane objednávateľa alebo dodávateľa sa termín realizácie diela predlžuje za podmienok podľa odseku 4 a odseku 5 tohto článku Zmluvy o dielo.
3. Prevádzkovateľ **odovzdá** zhotoviteľovi **stavenisko do 2 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.** Zhotoviteľ je povinný v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete stavenisko prevziať. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany v stavebnom denníku záznam, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
4. Termín vykonania diela uvedený v bode 2. tohto článku, je konečný s výnimkou:
 - a) zásahov vyššej moci; pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok;
 - b) omeškania objednávateľa s odovzdaním Staveniska podľa bodu 3. tohto článku;
 - c) prerušenia prác z dôvodov na strane objednávateľa,
 - d) prerušenia prác z dôvodu mimoriadne nepriaznivých klimatických podmienok, pri ktorých nie je možné dodržať predpísaný technologický postup vykonávania diela.(ďalej ako „prekážky brániace vykonávaniu diela“).
5. Každá prekážka brániaca vykonávaniu diela a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná v stavebnom denníku. V prípadoch preukázateľnej existencie prekážky brániacej vykonávaniu diela, sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť vykonávanie diela a to po dobu trvania týchto prekážok. Prerušenie vykonávania diela bezodkladne oznámi zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, druhej zmluvnej strane zápisom v stavebnom denníku, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni vo vykonávaní diela. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá prerušila vykonávanie diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať a druhá zmluvná strana musí zároveň prerušenie prác z dôvodu existencie takejto prekážky odsúhlasiť zápisom do stavebného denníka. Doba vykonávania diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania prekážky brániacej vykonávaniu diela. Zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, je povinná bezodkladne zápisom v stavebnom denníku informovať druhú zmluvnú stranu o zániku prekážky brániacej vykonávaniu diela.

Článok IV.

Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá na základe podanej cenovej ponuky zhotoviteľa v procese verejného obstarávania a v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty (DPH). Cenu za zhotovenie diela je možné meniť len za podmienok uvedených v bode 5. a bode 6. tohto článku Zmluvy o dielo.

Rozpis ceny diela:

Výmena ležatých rozvodov SV, TÚV a cirkulácie TÚV v budove školy na Ul. Karpatská vo Svidníku	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH/celkom
	77 856, 07 €	3 892, 80 €	81 748, 87 €

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, dodávky a služby v ním ponúknuťej výške ceny a bez ohľadu na vlastné vynaložené náklady. Zhotoviteľ prehlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa Výkazu a výmeru. Zmluvné strany považujú Výkaz a výmer uvedený v cenovej ponuke zhotoviteľa za záväzný a úplný. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknuťej pevnej cene ich zohľadnil. Zhotoviteľ súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej cene.
3. Cena za dielo uvedená v bode 1. tohto Článku obsahuje všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa



podľa tejto zmluvy, tak aby dielo bolo bez akýchkoľvek väd a prevádzky schopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, spotreby elektrickej energie a vody, likvidáciu odpadu a nákladov na sťažené podmienky pri realizácii diela. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a montážnych prác, zodpovedajúcich príslušným technickým alebo technologickým normám.

4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto Zmluvy o dielo alebo bez príkazu objednávateľa alebo prevádzkovateľa (naviac práce) nebudú prevádzkovateľom a objednávateľom uhradené.
5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení alebo rozšírení rozsahu diela je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú alebo zvýšenú. Rozšírenie rozsahu diela možno vykonať na základe písomného dodatku k Zmluve o dielo.
6. Zmluvu o dielo je možné meniť max. vo finančnom limite v zmysle § 18 ods. 3, písm. a) ZVO. Zhotoviteľ je povinný existenciu naviac prác preukázať vopred na základe vypracovaného rozpočtu s odôvodnením. Za práce naviac sa nepovažujú práce, ktoré zhotoviteľ mohol objektívne identifikovať v čase vypracovania cenovej ponuky, oboznámenia sa s projektom stavby, prípadne počas procesu vysvetľovania informácií, súťažných podkladoch alebo inej sprievodnej dokumentácií, prípadne obhliadky miesta stavby. Objednávateľ práce naviac akceptuje na základe verifikácie rozpočtu technických stavebným dozorom stavby a odborne spôsobilou osobou – rozpočtárom. Verifikované položky rozpočtu prác naviac sú podkladom pre uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude fakturovaná po odovzdaní a prevzatí diela v celku, a to bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, a to na základe objednávateľom podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Dodávateľ je povinný za dodané dielo vystaviť faktúru s náležitosťami daňového dokladu prevádzkovateľovi: Základná škola, Ul. karpatská 803/11, Svidník.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej právnej úpravy. Prílohou faktúry musí byť prevádzkovateľom a objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok a protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej ako „povinné prílohy“). Faktúru je povinný uhradiť objednávateľovi prevádzkovateľ so splatnosťou 30 dní.
4. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude prevádzkovateľom a objednávateľom podpísaný a odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok zabudovaných do diela. Súpis vykonaných prác a dodávok nemôže obsahovať práce a dodávky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť len cenu v odsúhlasenom rozsahu prác a dodávok.
5. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť faktúru najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorá spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu, vrátane povinných príloh. V prípade, že lehota splatnosti faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.
6. Prevádzkovateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné vady v obsahu alebo jej chýba povinná príloha. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
7. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej, správne vystavenej faktúry.
8. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

Článok VI.

Stavenisko a stavebný denník

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že :



- a) Zabezpečiť, v prípade potreby, vybavenie staveniska bezpečnostným značením v zmysle nariadenia č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a nariadenia č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
 - b) stavenisko bude zabezpečené pred vstupom neoprávnených osôb a bude umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, technologického zariadenia
 - c) na stavenisku bude zabezpečený odvoz alebo likvidácia odpadu;
 - d) stavenisko bude zriadené podľa potreby a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
2. Zhotoviteľ je povinný pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii Staveniska dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov (najmä stavebný zákon, vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenie č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe a pod.)
 3. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska do riadneho ukončenia diela viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre vykonanie diela.
 4. Stavebný denník bude na stavbe vedený v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do stavebného denníka sa zapisujú formou denných záznamov všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Všetky okolnosti rozhodné pre plnenie diela musia byť urobené zhotoviteľom v ten deň, kedy nastali.
 5. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť poverená osoba zhotoviteľa. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá poverená osoba zhotoviteľa.
 6. Prevádzkovateľ, objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku urobených zhotoviteľom najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa vzniku zápisu. Ak zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom, ktorý urobil do stavebného denníka prevádzkovateľ, objednávateľ alebo ním poverená osoba, prípadne osoba vykonávajúcu funkciu autorského dozoru, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) dní.
 7. Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku je povinný vyzvať objednávateľa a prevádzkovateľa aj na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi a prevádzkovateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
 8. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované a nesmú byť vynechané voľné miesta. Zápisy do stavebného denníka musia byť urobené čitateľne a musia byť vždy podpísané osobou, ktorá príslušný zápis urobila.
 9. V prípade neočakávaných udalostí alebo okolností, ktoré majú osobitný význam pre ďalší postup vykonávania diela robí zhotoviteľ aj príslušnú fotodokumentáciu, ktorá sa stane súčasťou stavebného denníka.
 10. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
 11. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr do 5 (piatich) dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Článok VII.

Vlastníctvo diela a nebezpečenstvo škody na diele

1. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom uhradenia ceny diela.
2. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas jeho vykonávania znáša zhotoviteľ, a to až do riadneho odovzdania diela prevádzkovateľovi a objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Veci, materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto



vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).

4. Škodou na diele je strata, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie veci bez ohľadu na to, z akých príčin k nim došlo. Zhotoviteľ na vlastné riziko a vlastné náklady odstráni túto škodu a dielo uvedie do pôvodného stavu v súlade s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať všeobecne záväzne právne predpisy aj všeobecne záväzné nariadenia mesta Svidník, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúce negatívny vplyv na životné prostredie.

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Ukončením diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v zmysle bodu 4. tohto článku.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi alebo prevádzkovateľovi najneskôr 3 (tri) pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu a prevzatíu. Objednávateľ a prevádzkovateľ je následne povinný do 2 (dvoch) pracovných dní od oznámenia pripravenosti diela na jeho odovzdanie začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
3. O preberacom konaní bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu obe zmluvné strany.
4. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 (dvoch) vyhotoveniach minimálne nasledovné listiny a doklady:
 - vyhlásenie o zhode s technickými predpismi vrátane spôsobu posudzovania zhody v zmysle zákona č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (obsahom vyhlásenia o zhode musí byť aj vyhlásenie zhotoviteľa o tom, že dielo je v súlade s projektovou dokumentáciou, že je vykonané kvalifikovanými zamestnancami a v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov); zhotoviteľ berie na vedomie, že vyhlásenie o zhode ho nezbujuje zodpovednosti za vadný výrobok ani za škody spôsobené vadným výrobkom.
 - atesty, certifikáty na použité výrobky a materiály,
 - stavebný denník,
 - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas vykonávania diela,
 - ostatné doklady potrebné podľa príslušných STN a EN.
5. V prípade, ak zhotoviteľ na odovzdávacom - preberacom konaní neodovzdá objednávateľovi a prevádzkovateľovi doklady uvedené v odseku 4. tohto článku, resp. niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. To znamená, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu diela.
6. V prípade zistenia akejkoľvek vady alebo nedorobku diela, objednávateľ a prevádzkovateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis, ktorý bude minimálne obsahovať zistené nedostatky, spôsob ich odstránenia, lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť, náhradný termín odovzdania a preberania diela, sankcie a pod. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde až po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela.

Článok IX.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe odovzdania zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR a EÚ, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na účel v zmysle projektovej dokumentácie.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou,



statickým posúdením, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
4. Zhotoviteľ poskytne prevádzkovateľovi na dielo záruku za akosť. Záručná doba na dielo je v trvaní **18 mesiacov**. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela alebo poškodenia diela živelnou pohromou. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise.
5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada diela. Oznámenie väd diela (reklamácia) musí byť v písomnej forme a musí obsahovať popis, ako sa vada prejavuje a miesto, kde sa vada nachádza. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť bezodkladne, najneskôr do 30 dní po jej oznámení, havarijné stavy bezodkladne.
6. Objednávateľ alebo prevádzkovateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa odseku 5. tohto článku.
7. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.

Článok X.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s vykonávaním diela a to počas celého vykonávania diela, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiaru ochranu diela. Zhotoviteľ jej povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zabezpečiť im ochranné pracovné pomôcky.
2. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
3. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

Článok XI.

Sankcie

1. V prípade ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym odovzdaním diela, z dôvodov na jeho strane, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.
2. V prípade omeškania prevádzkovateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo požadovať od prevádzkovateľa zaplatenie úroku z omeškania a to vo výške ustanovenej v nariadení vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.



4. Zmluvnú pokutu za opakované porušenie povinností je možné ukladať aj opakovane. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu zhotoviteľovi.
5. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením povinností zhotoviteľa, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.

Článok XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutej lehote, špecifikovanej v článku III. bod 2. tejto zmluvy;
 - b) vykonávanie diela v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi, určenými platnými predpismi, alebo ak zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, statického posúdenia, stavebného povolenia, nedodáva materiál, výrobky, zariadenia alebo konštrukcie požadované v Projektovej dokumentácii;
 - c) ak objednávateľ alebo prevádzkovateľ ani po predchádzajúcom písomnom upozornení neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v článku III. bod 3 tejto zmluvy alebo ak ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko;
 - d) zhotoviteľ a jeho subdodávatelia (§11) nebol v čase uzavretia zmluvy v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora;
3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi škodu v plnom rozsahu, ktorá prevádzkovateľovi vznikla v súvislosti s porušením povinností a/alebo povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
6. V prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny už vykonaných prác. Pri určení ceny vykonaných prác sa vychádza z ceny týchto prác uvedených v cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu č. 1 zmluvy, pričom sa prihliadne aj na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené zmluvné pokuty, prípadne iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy.
7. V prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, objednávateľ má právo na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o dielo je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluva o dielo nadobudne účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Z. z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí Príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.



5. Akékoľvek dohody, zmeny ale/bo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto Zmluve o dielo, sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
6. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
7. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
8. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy
9. Zmluva o dielo je vyhotovená v šiestich (4) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých tri (2) vyhotovenia patria objednávatelovi, jedno vyhotovenie patrí prevádzkovateľovi a jedno (1) vyhotovenie patrí zhotoviteľovi.
10. Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, ide o kalendárny deň.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - **Príloha č. 1 – Ocenený Výkaz výmer – rozpočet stavby (v tlačenej i elektronickej podobe vo formáte „excel“)**
 - **Zoznam subdodávateľov**

Vo Svidníku, dňa 12.03.2025

Objednávatel':

Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
v mene objednávateľ mesto Svidník

Prevádzkovateľ:

Mgr. Nadežda Fedorková, riaditeľka
v mene prevádzkovateľa ZŠ Ul. karpatská 803/11

Zhotoviteľ:

JUDr. PhDr. Michal Goriščák, PhD., prokurista
Sociálny podnik mesta Svidník, s.r.o.



Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.