



Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Obec Brusno
sídlo : Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno
IČO: 00 313 491
v zastúpení: Ing. Igor Švec, starosta obce
Bankové spojenie: VUB, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK24 0200 0000 0000 0272 5312

(ďalej aj len "Prenajímateľ")

a

Nájomca : Športový klub Hron, občianske združenie
sídlo: Školská 610/8, 976 62 Brusno
IČO: 54 706 955
v zastúpení: Branislav Vasilovčík, predseda združenia

(ďalej aj len "Nájomca", spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa na základe tejto Zmluvy dohodli na podmienkach prenechania nebytových priestorov do užívania. Prenajímateľ je v danom prípade výlučným vlastníkom predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. tejto Zmluvy, v dôsledku čoho uzatvára s nájomcom túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako vlastník nehnuteľnosti - Miestne kultúrne stredisko, súp. č. 644/13, na pozemku parc. č. 771/5, katastrálne územie Brusno, vedenom na liste vlastníctva č. 752, prenajíma priestory vestibulu na prízemí Miestneho kultúrneho strediska, vrátane sociálnych zariadení.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva nájomcovi Predmet nájmu tak, ako je označený v čl. II tejto Zmluvy do nájmu a zaväzuje sa plniť všetky povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve.
2. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a plniť všetky povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi.



Článok IV.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výhradne na účely pravidelnej športovej činnosti, konkrétne stolný tenis, pre obyvateľov obce Brusno

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu po celú dobu jeho trvania.
2. Prenajímateľ na svoje náklady poisťuje budovu ako celok, pričom toto poistenie sa nevzťahuje na materiálové a iné zásoby, zariadenia ani hotovosť, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu. Poistenie majetku prenajímateľa sa nevzťahuje ani na škody, spôsobené výkonom činnosti Nájomcu.
3. Poistenie vecí, ktoré do predmetu nájmu vniesol Nájomca alebo osoby, ktoré sa tam zdržujú s jeho súhlasom, si zabezpečuje Nájomca.

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi a správať sa tak, aby v predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu alebo jeho časti a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
3. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám, alebo spôsobili tí, ktorí sa v predmete nájmu zdržiavajú s jeho súhlasom.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v predmete nájmu, ktoré vznikli zavineným konaním alebo opomenutím nájomcu, resp. osôb, ktoré sa s vedomím nájomcu v predmete nájmu zdržujú a je povinný nahradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, ktoré vyplývajú so všeobecne záväzných technických, ekologických, bezpečnostných a protipožiarňových predpisov. V prípade ich nedodržania zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.
6. V prenajatých priestoroch je zakázané fajčiť.
7. Nájomca sa zaväzuje upovedomiť prenajímateľa o všetkých zmenách, ktoré boli o ňom zapísané v príslušnom registri, v ktorom je nájomca evidovaný, a to najneskôr do 15 dní odo dňa vykonania zápisu týchto zmien.

Článok VII.

Bezpečnostné opatrenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňovými predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby bola zabezpečená ochrana predmetu nájmu a tiež životy a zdravie osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu alebo v jeho blízkosti.



Článok VIII.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za Predmet nájmu vo výške **100,00 EUR** za obdobie špecifikované v článku IX. tejto zmluvy.
2. V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s užívaním priestorov, a to za dodávku **vody, elektrickej energie, teplo a odvod splaškovej vody**.
3. Nájomné podľa čl. VIII. bod. 1 je Nájomca povinný uhradiť buď hotovostne, do pokladne Obecného úradu, alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy

Článok IX.

Trvanie nájmu a jeho skončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od **02.01.2025 do 31.12.2025**, každý utorok a štvrtok v kalendárnom týždni, v čase od 17.00 hod. do 20.00 hod.
2. V prípade konania akcie organizovanej, resp. povolenej obecným úradom je nájomca povinný prenajaté priestory uvoľniť pre potreby konania akcie.
3. Zmluvu je okrem prípadov upravených priamo zákonom a touto Zmluvou možné ukončiť:
 - a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez udania dôvodu.
4. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu aj v prípade ak
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrady za služby,
 - c) nájomca alebo iné osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú verejný poriadok.
5. Pre prípad výpovede zmluvy z dôvodov podľa čl. IX., bod 3 je výpovedná lehota 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane, pre prípad výpovede zmluvy z dôvodov podľa čl. IX., bod 4 je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je Nájomca povinný Predmet nájmu vypratať a odovzdať ho Prenajímateľovi najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu. Nájomca je povinný Predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak vzniká Prenajímateľovi nárok na náhradu vzniknutých škôd, ktoré môže prenajímateľ uhradiť zo zloženého depozitu podľa článku XI. tejto Zmluvy.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne pomery touto Zmluvou neupravené na spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí jej neplatné ustanovenie.
3. Zmeny a dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované inak sú neplatné.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.



5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Brusne, dňa

V Brusne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Igor Švec, starosta

.....
Branislav Vasilovčík