



## **Zmluva o nájme nebytových priestorov 5/2025/3**

### *Článok 1*

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Základná škola Spišské Bystré, Michalská 398/8, 05918 Spišské Bystré  
**Zastúpený:** Mgr. Štefan Luha – riaditeľ školy  
**IČO:** 37876031  
**Zriaďovateľ:** Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré  
**V zastúpení:** Mgr. Marián Luha, starosta obce  
**IČO:** 00326542  
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

**Nájomca:** Andrej Orolín  
**Narodený :** .....  
**Bydlisko :** Hviezdoslavova 447  
059 18 Spišské Bystré  
(ďalej ako „Nájomca“)

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské Bystré zo dňa 28.04.2023.

### *Článok 2*

#### **Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – **posilňovňa**, toalety a chodba nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 82,4 m<sup>2</sup> postavená na parcele č. 2818/5 všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### *Článok 3*

#### **Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na športové účely.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

### *Článok 4*

#### **Cena nájmu**

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na základe „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské



## **Základná škola s materskou školou, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré**

Tel: 052/7792125, 0911/287123 e-mail: [zsspbystre@gmail.com](mailto:zsspbystre@gmail.com)

Bystré schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 28.04.2023 na sumu 1,00 €/hod. a sumu za prevádzkové náklady vo výške 0,60 €/hod., spolu vo výške **1,60€/ hod.**

2. Počet hodín prenájmu od 01.03.2025 do 22.04.2025 – **max. 10 vstupov po 1 hod./mesačne.**

Spolu výška nájmu a prevádzkových nákladov je **28,80 €**. Slovom: dvadsaťosem eur osemdesiat centov.

3. Suma bude uhradená na číslo účtu **SK18 0900 0000 0051 5955 0541**,  
variabilný symbol **520253**

**Suma 28,80 € splatnosť - do 31.03.2025**

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy ceny prevádzkových nákladov v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

### *Článok 5*

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.03.2025 do 22.04.2025.
2. Zodpovedná osoba: Andrej Orolín.
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

### *Článok 6*

#### **Podmienky používania prenajatých priestorov**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
7. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
8. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
9. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
10. Poškodenie prenajatého priestoru a zariadenia posilňovne je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy – 0911 287 123. Ak zistí poškodenie prenajatých priestorov a zariadenia posilňovne, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľovi školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.



11. Za sledovanie a dodržiavanie aktuálnych protipandemických opatrení zodpovedá najomca.
12. Je zakázané vyrábať duplikaty kľúčov bez vedomia prenajímateľa. Po skončení nájmu je povinnosťou nájomcu bezodkladne odovzdať všetky poskytnuté kľúče prenajímateľovi.
13. Vstup do posilňovne je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe.

### *Článok 7*

#### **Všeobecné ustanovenie**

1. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.

V Spišskom Bystrom

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Mgr. Štefan Luha  
riaditeľ školy

.....  
Andrej Orolín

**Za zriaďovateľa:**

.....  
Mgr. Marián Luha  
starosta obce