

Zmluva č. 279/2025

o postúpení investičných práv a záväzkov uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Postupujúci:

Mesto Púchov

Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Zastúpenie: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
IČO: 00 317 748
IČ DPH: nie je platcom DPH

Preberajúci:

Považská vodárenská spoločnosť a. s.

Sídlo: Nová 133
017 46 Považská Bystrica
Zastúpenie: Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372
IČO: 36672076
IČ DPH: SK2022237547
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd: Sa, vložka č. 10421/R

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupujúci na základe investičného zámeru obstaral projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie pre realizáciu vodnej stavby **„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“** v meste Púchov, katastrálne územie Púchov. Projektovú dokumentáciu - projekt pre stavebné povolenie vypracovala aut. osoba Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, 4289*Z*4-24, PRIMÁ PROJEKT-SK, s.r.o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina. Postupujúci je na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-PU-OSZP-2022/001501-020 zo dňa 10.11.2022 a OU-PU-OSZP-2022/001501-026 zo dňa 16.12.2022 (ďalej len „stavebné povolenie“) stavebníkom stavby : „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňom 20.12.2022.
- 2.2 V súlade so stavebným povolením, odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a prislúchajúcimi vyjadreniami zabezpečuje postupujúci výstavbu časti vodnej stavby, ktorá je určená v predmete tejto Zmluvy, sa zmluvné strany po vzájomnej dohode rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o postúpení investičných práv a záväzkov, podľa ktorej sa preberajúci sa stane stavebníkom časti vodnej stavby, ktorá je určená v predmete tejto Zmluvy.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o bezodplatnom postúpení investičných práv a záväzkov vyplývajúcich zo stavebného povolenia pre realizáciu časti vodnej stavby: **„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“** v zmysle článku 3.2 tejto Zmluvy a podľa ďalších ustanovení tejto Zmluvy a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením. Preberajúci sa zaväzuje zrealizovať predmet Zmluvy vo vlastnom mene a do svojho vlastníctva. Investičné práva a záväzky vyplývajúce z projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia postupuje postupujúci na preberajúceho bezodplatne.
- 3.2 Preberajúci na základe postúpenia investičných práv podľa bodu 3.1. vybuduje nasledovné časti vodnej stavby:

„Rozšírenie kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“

- **SO 04 - Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej Samoty**
 - **gravitačná kanalizácia - stoka S4 v km 0,000-0,10330 (šú RŠ17-RŠ23) v celkovej dĺžke 103,30m**
 - **gravitačná kanalizácia - stoka S5 v km 0,000-0,08240 (šú RŠ24-RŠ26) v celkovej dĺžke 82,40m**

Predmetom SO 04 je rozšírenie verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 185,70 m z kanalizačných rúr PVC DN 300 SN 10 s napojením do verejnej kanalizácie v šachte RŠ 17, ktorá je v majetku POVS a.s. Na trase kanalizácie bude osadených 10 ks kanalizačných šácht DN 1000 s liatinovým poklopom DN 600.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Postupujúci bezplatne poskytne preberajúcemu kompletnú projektovú dokumentáciu vyhotovenú pre stavebné povolenie a originál stavebného povolenia, prípadne jeho overenú fotokópiu, za účelom uskutočnenia realizácie časti vodnej stavby, v rozsahu podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Dňom podpísania tejto Zmluvy postupujúci práva a povinnosti postupuje preberajúcemu a preberajúci práva a povinnosti preberá. Postupujúci súhlasí, aby povolenie na užívanie vodnej stavby, v rozsahu tejto Zmluvy bolo vydané na preberajúceho a do jeho vlastníctva.
- 3.5 Postupujúci pri podpise tejto Zmluvy odovzdáva preberajúcemu kompletnú, stavebným úradom odsúhlasenú projektovú dokumentáciu vodnej stavby: **„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“**, v rozsahu predmetu Zmluvy, vrátane rozpočtu a výkazu výmer, projektu dopravného značenia, situácie na katastrálnom podklade a to v tlačenej forme 2x paré +1x na CD nosiči, doklady z prípravy stavby, platné stanoviská a vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a organizácií k PD a stavebnému konaniu, výpisy z listov vlastníctva pozemkov dotknutých výstavbou predmetnej kanalizácie, Dohody o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena s tými vlastníckmi stavbou dotknutých pozemkov - tretími osobami, ktoré na základe výzvy uzatvorili tieto dohody, za účelom zriadenia vecného bremena na uloženie potrubia a budúceho prevádzkovania stavby v prospech preberajúceho, dohody o budúcej Zmluve na zriadenie vecného bremena s Mestom, právoplatné stavebné povolenie (a) s vyznačenou doložkou právoplatnosti - originál, alebo overená kopia.
Zoznam preberajúcich dokladov tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy .
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že:

- spätný zásyp ryhy po položení kanalizácie bude zrealizovaný výkopovým materiálom z miesta stavby,
- konečné povrchové úpravy miestnej makadamovej komunikácie budú vykonané zhutneným kamenivom frakcie 32-63, so zaklinovaním 0-4,
- ostatné nespevnené cesty a stavbou dotknuté pozemky, budú uvedené do pôvodného stavu.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Túto Zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv, pričom rozhodujúce pre účinnosť zmluvy je prvé zverejnenie. O zverejnení zmluvy si zmluvné strany vydajú navzájom potvrdenie o zverejnení Zmluvy do 5 dní od zverejnenia do elektronickej schránky príslušnej zmluvnej strany.
- 4.2 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, tomuto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 4.4 Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá postupujúci, dve preberajúci a jedno je určené pre príslušný stavebný úrad.

V Púchove, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Postupujúci:

Preberajúci:

.....
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

.....
Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva

Príloha č.1 k Zmluve č. 279/2025
o postúpení investičných práv a záväzkov uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

Postupujúci odovzdáva preberajúcemu nasledovné doklady:

1. PD stavby (Samoty) : 2x papierová podoba + 1x elektronicky (všetko PDF, + DWG, Word, Excel)
(technická správa, kanalizačné šachty- rozpis uhly, súpis dielov, rozpočet ,výkaz výmer)
2. PD križovania plynu , vyjadrenie SPP : 2x papierová podoba + 1x elektronicky, (+rozpočet, výkaz výmer)
3. POV,PD dopravného značenia, odsúhlasenie príslušným OR ODI
4. Stavebné povolenia- originál, alebo overená kópia,
5. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k PD a stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu,
6. LV dotknutých pozemkov, katastrálne mapy,- kópie
7. dohody o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena s tými vlastníkami stavbou dotknutých pozemkov - tretími osobami, ktoré na základe výzvy uzatvorili tieto dohody, za účelom zriadenia vecného bremena na uloženie potrubia a budúceho prevádzkovania stavby v prospech preberajúceho,
8. Dohoda o budúcej Zmluve na zriadenie vecného bremena s Mestom Púchov v prospech PoVS a.s. Považská Bystrica

UZNESENIA
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 26.02.2025
spis, č. 630/2025 UL1 A-10 ; 01/2025

ad 21) Rôzne

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

UZNESENIE č. 46/2025
Mestské zastupiteľstvo Púchov
schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o postúpení investičných práv a záväzkov uzavretej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien medzi Mestom Púchov ako Postupujúcim a Považská vodárenská spoločnosť a. s., IČO: 36672076 ako Preberajúci, predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán o postúpení investičných práv a záväzkov pre realizáciu časti vodnej stavby: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ a to v časti „ SO 04 - Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej Samoty gravitačná kanalizácia - stoka S4 v km 0,000-0,10330 (šÚ RŠ17-RŠ23) v celkovej dĺžke 103,30m a gravitačná kanalizácia - stoka S5 v km 0,000-0,08240 (šÚ RŠ24-RŠ26) v celkovej dĺžke 82,40m v zmysle projektovej dokumentácie.

Odôvodnenie :

Postúpením investičných práva sa Považská vodárenská spoločnosť, a.s. dostane do pozície stavebníka a investora a môže tak realizovať ďalšiu časť stavby a to kanalizáciu v časti Samoty v objeme finančných prostriedkov cca 150 000,-€. Predmetom SO 04 je rozšírenie verejnej kanalizácie v celkovej predpokladanej dĺžke 185,7m (rozsah môže byť upravený podľa aktuálneho rozpočtu a W) z kanalizačných rúr PVC DN 300 SN 10 s napojením do verejnej kanalizácie v šachte RŠ 17, ktorá je v majetku POVS a.s. Na trase kanalizácie bude osadených 10 ks kanalizačných šácht DN 1000 s liatinovým poklopom DN 600.

UZNESENIE č. 46/2025

Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 1

ZA: 17 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Raník L. , Bučko M., Bašková M., Kováčikova I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Kubiš I.)

HLASOVANIE č. 52 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENKOVA, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu