

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
nebytových priestorov v budove KD
č. MDOB-MAJ-M/2025/3570

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Požičiavateľ: **Mesto Dobšiná**, SNP 554, 049 25 Dobšiná, IČO 0032819, Zastúpené Radovanom Žorim, primátorom mesta, bankové spojenie: VÚB, IBAN: SK590200000000021125582 (ďalej len „**požičiavateľ**“)

Vypožičiavateľ: **Poľovnícke združenie Čuntava**, v zastúpení Ing. Ján Mrenica, predseda PZ, so sídlom Železničná 315/38, 04925 Dobšiná, IČO 52124231 Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 22619//V (ďalej len „**vypožičiavateľ**“ a spolu s požičiavateľom „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa § 659 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov (**ďalej len „zmluva“**)

Článok II.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom výpožičky je časť nehnuteľnosti - nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Dobšinej, súp. č. 384, ktorá je vo vlastníctve mesta Dobšiná. (ďalej len „**nehnutelnosť**“). Ide o nebytové priestory: **divadelná sála, herňa, vestibul prízemie a kuchyňa.** (ďalej len „**predmet výpožičky**“).
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie predmet výpožičky a vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky.
3. Predmetné nehnuteľnosti sa odovzdávajú do výpožičky za účelom organizovania Chovateľskej prehliadky ulovených trofejí v sezóne 2024/2025 v spolupráci s Obvodnou poľovníckou komorou Rožňava.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok III.
DOBA TRVANIA ZMLUVNÉHO VZŤAHU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.3.2025 do 24.3.2025.

Článok IV.
SKONČENIE VÝPOŽIČKY

Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti môže byť ukončená:

- a. Dohodou zmluvných strán
- b. Uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná
- c. Okamžitou výpoveďou zo strany požičiavateľa ak vypožičiavateľ poruší akýkoľvek bod článku V. tejto zmluvy.

Článok V.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať priestory predmetu výpožičky výlučne len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky ani jeho časť do užívania tretím osobám.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi prevádzkové náklady za elektrickú energiu na základe skutočne spotrebovanej elektriky po ukončení výpožičky vypočítanej ako rozdiel medzi stavom elektromera dňa 19.3.2025 pri odovzdaní priestorov a dňa 24.3.2025 pri prevzatí priestorov zo strany požičiavateľa.

4. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
5. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením predmetu výpožičky do pôvodného stavu.
7. Požičiavateľ nezodpovedá za dodávku vody, elektrickej energie, plynu a ani za škody spôsobené vypožičiavateľovi, ktoré vzniknú bez zavinenia požičiavateľa.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov v čase výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe.
9. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu požičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ nemôže vykonávať stavebno-technické úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa.
11. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu výpožičky a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ obdrží 3 vyhotovenia a vypožičiavateľ 2 vyhotovenia..
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej dňa 17.3.2025

V Dobšinej dňa 17.3.2025

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Radovan Žori
primátor mesta

.....
Ing. Ján Mrenica
konateľ spoločnosti