

Z m l u v a

o zverení majetku do správy

uzatvorená v zmysle ust. § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Zmluvné strany

Vlastník:

Názov:	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nižné Ružbachy
Sídlo:	Nižné Ružbachy 26, okres Stará Ľubovňa, SR
Adresa pre doručovanie:	Nižné Ružbachy 26, 065 02 Nižné Ružbachy, SR
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ľubomír Hajdučík, farár
IČO:	31 999 557
DIČ: / IČ DPH:	2020707865 / neplatiteľ DPH
Právna forma:	cirkevná organizácia
Registrácia:	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky; štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.; organizačná jednotka cirkvi s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s. IBAN: SK30 0900 0000 0001 0386 3183 SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „**Vlastník**“)

a

Správca:

Názov:	Obec Nižné Ružbachy
Sídlo:	Nižné Ružbachy 135, okres Stará Ľubovňa, SR
Adresa pre doručovanie:	Nižné Ružbachy 135, 065 02 Nižné Ružbachy, SR
Štatutárny zástupca:	Bc. Stanislav Šoltisik, starosta
IČO:	00 330 078
DIČ: / IČ DPH:	2020698724 / neplatiteľ DPH
Právna forma:	obec v Slovenskej republike
Registrácia:	zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a. s. IBAN: SK66 5200 0000 0000 0169 4040 SWIFT: OTPVSKBX

(ďalej len „**Správca**“)

(spoločne ďalej aj ako „účastníci zmluvy“, alebo „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

Vyhlásenie Vlastníka

- 1.1. Vlastník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižné Ružbachy, Obec Nižné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, a to:

- a) stavby so súpisným číslom 134 na parcele číslo 16/1,
- b) pozemku C-KN parcela číslo 16/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 296 m²; umiestnenie pozemku: v zastavanom území obce,

zapísaných na liste vlastníctva číslo 905 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie Nižné Ružbachy, Obec Nižné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, v jeho časti B „vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod poradovým číslom 1 (B/1) na mene Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nižné Ružbachy, IČO: 31 999 557, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).

Vlastník vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. odsek 1.1. Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, zádržné práva, vecné bremená a ani iné práva obmedzujúce vlastníka s nakladaním vecí, že k týmto nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné a ani iné zmluvy, na základe ktorých by bol oprávnený s predmetom nájmu nakladať niekto iný, okrem ich Vlastníka.

- 1.2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 905 súboru popisných informácií C-KN katastrálneho územia a Obce Nižné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to

- stavby so súpisným číslom 134 na parcele 16/1, popis stavby: budova ZŠ, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum;
- pozemku C-KN parcela číslo 16/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m².

V časti zápisu C „Ťarchy“, „Iné údaje“, „Poznámky“ listu vlastníctva číslo 905 : bez zápisu.
(Údaje sú platné k 22.01.2025 18:00),

- 1.3. Vlastník vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. odsek 1.1. Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, zádržné práva, vecné bremená a ani iné práva obmedzujúce vlastníka s nakladaním vecí, že k týmto nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné a ani iné zmluvy, na základe ktorých by bol oprávnený s predmetom nájmu nakladať niekto iný, okrem ich Vlastníka.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy, odplata za užívanie

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je správa nehnuteľností a vecí s nimi súvisiacich, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, a to

- pozemku C-KN parcela číslo 16/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 296 m²,
- stavby súpisné číslo 134 na parcele C-KN číslo 16/1,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré tvoria najmä: elektrická prípojka, prípojka na zemný plyn, kopaná studňa, žumpa, chodníky, spevnené plochy, oplatenie pozemku (ďalej len „**Predmet zmluvy**“ alebo „**Predmet správy**“).

- 2.2. Vlastník **zveruje** Správcovi do správy celý Predmet zmluvy, o ktorý je Správca povinný sa starať so starostlivosťou riadneho hospodára bez finančnej náhrady/bezodplatne, za účelom riadneho zabezpečovania a vykonávania výchovnovzdelávacej činnosti žiakov formou Základnej školy s materskou školou a mimoškolských aktivít detí a mládeže, prípadne voľnočasových aktivít občanov obce (ďalej len „**Účel správy**“).
- 2.3. Vlastník Predmetu zmluvy **poveruje** Správcu na zabezpečenie správy nehnuteľností tvoriacich Predmet správy, zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy, upratovania, zimnej údržby v okolí stavby súpisné číslo na parcele C-KN číslo 16/1 v katastrálnom území Nižné Ružbachy, a všetkých služieb súvisiacich s užívaním Predmetu správy, všetko vo vlastnom mene Správcu, na jeho zodpovednosť a na jeho náklady.
- 2.4. Správca sa zaväzuje, že celý Predmet správy a počas celej doby platnosti tejto Zmluvy bude spravovať so starostlivosťou riadneho hospodára a umožní využívať výlučne na účely dohodnuté touto Zmluvou.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že celý Predmet správy a počas celej doby jeho zverenia Správcovi do správy, Vlastník dáva Správcovi bez nároku na finančnú náhradu (t.j. bezodplatne; ďalej len „**Odplata za užívanie**“).

Článok III.

Doba platnosti zmluvy

- 3.1 Právny vzťah správy vecí založený touto Zmluvou sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2025 do 31.12.2054** (ďalej len „**doba určitá**“), s právom opcie na uzavretie Zmluvy na ďalšie obdobie. Pre ten prípad sa zmluvné strany zaväzujú najneskôr dvanásť (12) mesiacov pred skončením doby určitej začať znovu rokovať o nových podmienkach Zmluvy, ktorých obsah bude rešpektovať reálny právny stav vecí a ich užívania v ďalšom období, a tak, aby k riadnemu písomnému uzavretiu Zmluvy došlo ešte počas doby platnosti tejto Zmluvy (doby určitej), najneskôr však tri (3) kalendárne mesiace pred jej skončením, inak právo na opciu zaniká.
- 3.2. Právny vzťah založený touto Zmluvou skončí:
 - 3.2.1. Uplynutím času, na ktorý bola Zmluva dohodnutá.
 - 3.2.2. Na základe písomnej dohody o skončení Zmluvy a to dňom, ktorý jej účastníci uvedú v písomnej dohode ako deň skončenia Zmluvy.
 - 3.2.3. Odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán (§ 48 Občianskeho zákonníka).
 - 3.2.4. Výpoveďou Zmluvy danej niektorým z účastníkov zmluvy.
- 3.3. Správca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak bez jeho zavinenia nemôže dôjsť k dosiahnutiu účelu, pre ktorý je uzatvorená táto Zmluva, najmä ak nezabezpečí finančné krytie na úhradu nákladov spojených s vytvorením nezávadných podmienok pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

Ďalej je oprávnený od Zmluvy odstúpiť pre akékoľvek porušenie Zmluvy zo strany Vlastníka, najskôr však až po predchádzajúcom písomnom upozornení Vlastníka na porušenie Zmluvy Vlastníkom. Správca pred takým svojim rozhodnutím a právnym úkonom o odstúpení od zmluvy bude postupovať tak, že najprv Vlastníkovi poskytne dostatočne primeranú lehotu na splnenie si svojej zmluvnej/zákonnej povinnosti; pre ten účel zmluvné strany stanovujú lehotu v dĺžke šesť (6) kalendárnych mesiacov.

- 3.4. Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pre akékoľvek porušenie Zmluvy zo strany Správcu, najskôr však až po predchádzajúcom písomnom upozornení Správcu na porušenie Zmluvy Správcom. Vlastník pred takým svojim rozhodnutím a samotným právnym úkonom o odstúpení od zmluvy bude postupovať tak, že najprv Správcovi poskytne dostatočne primeranú lehotu na splnenie svojej povinnosti. Pre ten prípad je účastníkmi zmluvy dohodnuté: Pre prípad nesplnenia akéhokoľvek iného záväzku pre Správcu vyplývajúceho z tejto Zmluvy, je dodatočná primeraná lehota stanovená na šesť (6) kalendárnych mesiacov. To neplatí, ak Vlastníkovi hrozí nebezpečenstvo škody na majetku a Správca neurobí včas potrebné opatrenia, aby vzniku škody zabránil, alebo zmiernil jej rozsah.
- 3.5. Odstúpenie od zmluvy podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka je jednostranným právnym úkonom, musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Vlastník alebo Správca od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať podpis oprávnenej osoby konajúcej menom Vlastníka alebo Správcu, inak je odstúpenie neplatné. Takýmto odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Potom zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto Zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od Zmluvy.
- 3.6. Vlastník je oprávnený Zmluvu vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby, z dôvodov, ak
 - 3.6.1. Správca s Predmetom správy nakladá v rozpore so Zmluvou;
 - 3.6.2. Správca o viac ako tri (3) kalendárne mesiace mešká s plnením svojho záväzku vyplývajúceho pre neho z tejto Zmluvy;
 - 3.6.3. Správca, alebo osoby ktoré s ním užívajú Predmet správy, napriek písomnému upozorneniu Vlastníka hrubo porušujú pokoj alebo poriadok, alebo pravidlá občianskeho spolunažívania;
 - 3.6.4. Správca prenechá Predmet správy alebo jeho časť do užívania inému alebo inému umožní akýmkoľvek z možných spôsobov jeho užívanie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.

Výpovedná lehota je jeden (1) rok, ktorá začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni 31. jún v tom kalendárnom roku, ktorý nasleduje po dni doručenia písomnej výpovede Správcovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Správca listovú zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote určenej pre doručovanie, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

- 3.7. Správca je oprávnený Zmluvu vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodov, ak
 - 3.7.1. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet správy prevzal;
 - 3.7.2. Predmet správy sa stane bez zavinenia Správcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;

3.7.3. Vlastník hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede Vlastníkovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Vlastník listovú zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote určenej pre doručovanie, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

Článok IV.

Prístup k/do Predmetu správy

- 4.1. Predmet správy označený v tejto Zmluve, ktorý je medzi zmluvnými stranami jasný, nesporný a vopred dohodnutý, je spôsobilý na touto Zmluvou dohodnutý účel užívania, sa zaväzuje Správca užívať len pre účel dohodnutý v tejto Zmluve.
- 4.2. Správca podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie celého Predmetu správy, o stave ktorého vyhlasuje, že je schopný na bežné užívanie v súlade s jeho stavebno-technickým určením a bez väd, ktoré by bolo treba neodkladne odstrániť.
- 4.3. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť zástupcom Správcu, oprávneným konať jeho menom, resp. osobám ním povereným alebo splnomocneným, voľný prístup do/k Predmetu správy dvadsaťštyri (24) hodín denne po celý kalendárny rok, vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja.
- 4.4. Vlastník a Správca sa dohodli, že Správca a ani nikto iný nebude plánovať a vykonávať práce opráv, údržby a pod., v/na Predmete správy počas dní slávania sviatkov Rímskokatolíckej cirkvi na Slovensku a vlastných slávení Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Nižné Ružbachy, ak sa nejedná o odvracanie vzniku škody na majetku Vlastníka (napr. vznik škody z dôvodu vyššej moci). Inak toto rušenie bude Vlastník považovať za vážne porušenie Zmluvy, pre ktoré Vlastník má právo od Zmluvy odstúpiť.
- 4.5. Ak Vlastník požiada Správcu o poskytnutie informácie o oprávnenosti vstupu osôb do Predmetu správy, Správca je povinný poskytnúť Vlastníkovi zoznam ním poverených alebo splnomocnených osôb, ktoré budú mať prístup do/k Predmetu správy. Správca sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k/do Predmetu správy, s výnimkou nepredvídaných udalostí (živelné pohromy, vyššia moc), kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah a vykonanie opatrení na odvrátenie vzniku škody.

Článok V.

Náklady súvisiace s užívaním vecí

- 5.1. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že všetky výdavky spojené s užívaním celého Predmetu správy uhrádza Správca na svoje (ďalej len „**náklady**“ alebo „**úhrada nákladov**“).
- 5.2. Vlastník pre Správcu nezabezpečuje žiadne dodávky médií a ani dodávky iných služieb spojených s užívaním Predmetu správy. Pod pojmom „dodávky médií a služieb spojených s užívaním Predmetu správy“ sa rozumie najmä dodávka energií, plynu, tepla, ohrev vody, vodné, stočné, zber – triedenie a vývoz odpadov, ich likvidácia, ev. uloženie na skládku.
- 5.3. Správca sa zaväzuje vo vlastnom mene, na svoju zodpovednosť a svoje náklady ako poistník uzavrieť Zmluvu o poistení vecí tvoriacich Predmet správy ako aj iných, ktoré nie sú

vlastníctvom v tejto Zmluve označeného Vlastníka, s poisťovateľom podľa vlastného výberu, k čomu Vlastník podpísaním tejto Zmluvy dáva výslovný súhlas.

Čl. VI.

Práva a povinnosti Správca a Vlastníka

- 6.1. Správca sa zaväzuje, že
 - a) bude vykonávať správu celého Predmetu správy (jeho špecifikácia je uvedená v čl. II. Zmluvy) v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou právneho poriadku Slovenskej republiky, a tak, aby Vlastník veci mohol vykonávať svoje vlastnícke práva;
 - b) správu bude vykonávať v mene Vlastníka predmetu Zmluvy a na svoje náklady.
- 6.2. Za účelom zabezpečenia výkonu správy Správca vo vlastnom mene, na svoju zodpovednosť a na svoje náklady zabezpečí uzavretie zmlúv
 - a) na dodávku a odber elektrickej energie, dodávku plynu (vykurovanie, ohrev vody a i.);
 - b) na dodávku a odber vody a odvádzanie odpadových a dažďových vôd;
 - c) na zber – triedenie, odvoz a likvidáciu odpadov;
 - d) na zabezpečenie opráv zariadení vyššie označenej stavby súpisné číslo 134, ako aj spevnených plôch a iných priestorov (napr. chodníky) nachádzajúcich sa na pozemkoch tvoriacich Predmet správy;
 - e) na upratovanie a čistenie vecí označených ako Predmet správy a na výkon zimného čistenia priestorov súvisiacich s vyššie označenou stavbou súpisné číslo 134; ak vznikne stav výskytu škodcov, tak potom aj na vykonanie deratizácie, dezinfekcie, dezinfekcie;
 - f) na čistenie komínov, vodovodných a kanalizačných šácht;
 - g) na zabezpečenie všetkých ďalších služieb, ktorých vykonávanie vyplýva z právnych predpisov.
- 6.3. Správca je povinný zabezpečiť periodické plnenie povinností vyplývajúcich z osobitných predpisov, najmä:
 - a) revíziu plynových zariadení;
 - b) revíziu elektroinštalčných zariadení;
 - c) revíziu komínov;
 - d) pravidelnú kontrolu protipožiarnych zariadení v/na nehnuteľnosti a ich prehliadky.
- 6.4. Správca zodpovedá za škodu na Predmete zmluvy, ktorá vznikla v príčinnej súvislosti so zanedbaním povinností vyplývajúcich pre Správca z právnych predpisov a tých povinností, ktoré boli v tejto Zmluve dohodnuté ako povinnosti Správca.
- 6.5. Vlastník vykonáva svoje práva podľa všeobecne platných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky a podľa tejto Zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca je oprávnený až následne po tom, čo bude vlastníť predchádzajúci písomný súhlas Vlastníka, vykonať stavebno-technické úpravy v rozsahu vopred odsúhlasenom s Vlastníkom a v termíne dohodnutom na ich vykonanie. Všetky

stavebno-technické úpravy môžu byť vykonané iba v takom rozsahu a tak, aby ich realizáciou nebol žiadnym spôsobom sťažený alebo obmedzený prístup a vstup Vlastníka do/k nehnuteľnostiam, ktorých je vlastníkom, hoci tieto sú na základe tejto Zmluvy v jeho dispozícii ako oprávneného užívateľa (Správca).

- 6.7. Vlastník si vyhradzuje právo spolurozhodovať o navrhovaných stavebných úpravách Správcom, na vykonanie ktorých je potrebný súhlas príslušného stavebného úradu. Ostatné podmienky pre prípadnú stavebnú úpravu/rekonštrukciu, resp. modernizáciu, budú predmetom osobitnej zmluvy, k platnosti ktorej sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas spišského diecézneho biskupa (ordinára), inak Zmluva Vlastníka v ničom nezaväzuje.
- 6.8. Vlastník súhlasí s tým, aby stavebné práce alebo iné úpravy vykonané Správcom na veciach tvoriacich Predmet správy, ktorých rozsah bude mať charakter technického zhodnotenia v zmysle § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov (ďalej len „ZDP“), bude odpisovať Správca. Vlastník sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu nehnuteľností o hodnotu toho, čo do Predmetu správy/budovy vložil Správca (technické zhodnotenie).
- 6.9. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Správca je povinný vo vlastnom mene a na svoju zodpovednosť počas celej doby platnosti tejto Zmluvy, v lehotách určených právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky, zabezpečiť a vykonať všetky opatrenia potrebné na zabezpečenie komplexnej a úplnej protipožiarnej ochrany a bezpečnosti ľudí pohybujúcich sa v/na Predmete správy podľa predpisov vzťahujúcich sa na požiarnu ochranu a bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí. Správca zodpovedá za vykonanie/nevykonanie akýchkoľvek opatrení, ktoré je potrebné vykonať za účelom dosiahnutia dodržiavania zákonných povinností vyplývajúcich z príslušných predpisov vzťahujúcich sa na odpady (nakladanie s odpadmi) a zákona o ochrane životného prostredia. Správca bude uhrádzať všetky potrebné výdavky s tým spojené na vlastné náklady. V prípade zistenia akéhokoľvek porušenia uvedených povinností Správca zodpovedá Vlastníkovi za všetky škody, ktoré Vlastníkovi vznikli v dôsledku porušenia povinností Správcu, resp. za sankcie, ktoré boli Vlastníkovi uložené v súvislosti s okolnosťami a obsahom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.10. Správca sa zaväzuje počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu mať u poisťovateľa platne uzavretú poistnú zmluvu na celý Predmet správy a na veci, ktoré do Predmetu správy vniesol on sám, alebo osoby, ktorým umožnil vstup do/k Predmetu správy.
- 6.11. Správca je povinný majetku tvoriaceho predmet Zmluvy venovať primeranú starostlivosť, predchádzať jeho nežiaducemu poškodeniu, strate, resp. zničeniu. Správca je povinný vo svojom mene, na svoju zodpovednosť a na svoje náklady zabezpečiť všetky opravy, aj tie, ktoré by za iných podmienok zmluvy (napr. nájom) mal vykonať Vlastník a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám, inak zodpovedá za všetky škody, ktoré v príčinnej súvislosti s nesplnením si tohto záväzku vznikli na majetku vlastnícky patriacom Vlastníkovi.
- 6.12. Vlastník súhlasí s tým, aby Správca do Predmetu správy nainštaloval potrebné signalizačné a bezpečnostné zariadenia, prostredníctvom ktorých bude zabezpečovaná ochrana majetku a vecí patriacich osobám, ktorým je/bude umožnený vstup do Predmetu správy.
- 6.13. Správca môže iba po tom, čo bude vlastniť predchádzajúci písomný súhlas Vlastníka,

sprístupniť inému (tretej osobe) Predmet správy alebo jeho časť a umožniť inému užívanie Predmetu správy spôsobom, ktorý by vykazoval znaky podnikania, alebo inej činnosti, ktorá nie je zhodná s účelom užívania dohodnutým v tejto Zmluve. To platí aj vtedy, keď by malo ísť o jeho časť alebo jednorazovú činnosť, prípad/udalosť bez ohľadu na dĺžku času a rozsah Predmetu správy.

- 6.14. Správca nesmie Predmet správy a ani to čo on sám reálne do Predmetu správy vložil/investoval previesť na inú osobu. Ak by sa predsa len Správca pokúsil urobiť akýkoľvek krok k tomu smerujúci, pre ten prípad sa Vlastník a Správca dohodli, že Vlastník má na celý objem technického zhodnotenia Predmetu správy zhodnoteného Správcom predkupné právo, ktoré sa účastníkmi tejto Zmluvy dohodlo ako záväzkovo-právny (obligačný) vzťah medzi Vlastníkom a Správcom.
- 6.15. Pre prípad akéhokoľvek spôsobu skončenia Zmluvy sa Správca zaväzuje vypratať a vyčistiť celý Predmet správy od všetkých vecí a nečistôt a celý Predmet správy vrátiť späť Vlastníkovi najneskôr v posledný deň trvania zmluvného vzťahu, všetko v nepoškodenom a užívania schopnom stave, pričom sa berie ohľad na jeho opotrebenie v dôsledku riadneho užívania, všetko ku dňu skončenia Zmluvy.
- 6.16. Pre prípad akéhokoľvek ukončenia Zmluvy sa zmluvné strany dohodli a bez výhrad súhlasia s tým, že Vlastník nie je povinný Správcovi uhradiť prípadné zhodnotenie Predmetu správy alebo protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Správcom užíwanej veci v zmysle ust. § 667 ods. 1 Občianskeho zákonníka. V takom prípade bude nárok Správcu na zhodnotenie Predmetu správy alebo protihodnota toho, o čo sa zvýšila hodnota Správcom užíwanej veci v zmysle ust. § 667 ods. 1 Občianskeho zákonníka, vysporiadaný bezodplatne ku dňu skončenia Zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.2. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti späť ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.
- 7.3. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia/listina sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu

zmluvnú stranu zosnímané zariadením (napr. scenerom) a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu. Uvedené neplatí v prípade elektronicky zaslanej komunikácie podpísanej kvalifikovaným elektronickým podpisom osôb oprávnených konať za danú zmluvnú stranu. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že za preukázateľnú zaslanú korešpondenciu/listinu sa bude považovať aj taká korešpondencia/listina, kde prenajímateľ odpovie na prijatie korešpondencie/listiny spätným e-mailom alebo faxovou správou.

- 7.4. Obecné zastupiteľstvo Obce Nižné Ružbachy, IČO: 00 330 078, schválilo obsah tejto Zmluvy na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2024 Uznesením č. 163/ 2024.
- 7.5. K platnosti tejto Zmluvy sa vyžaduje, aby Zmluva bola podpísaná všetkými jej účastníkmi, pričom na strane Vlastníka sa pre právnu záväznosť tejto Zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom Vlastníka [*farár/ farský administrátor*] vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie ordinárom [*spišský diecézny biskup/ generálny vikár/ diecézny administrátor*], inak je Zmluva od začiatku neplatná a Vlastníka v ničom nezaväzuje. To isté platí pre všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy musia mať písomnú formu očíslovaného dodatku tejto Zmluvy (vzostupným spôsobom číslovania) a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, pričom je nevyhnutne potrebný aj spôsob konania na strane Vlastníka tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom texte tohto článku Zmluvy (schválenie ordinárom).
- 7.6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právna povinnosť zverejniť túto Zmluvu je na strane Správca.
- 7.7. Podľa ust. § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka účinnosť zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch (3) mesiacov od uzavretia Zmluvy Zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- 7.8. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 7.9. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov a to len na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy. Vlastník súhlasí aj so spracovaním osobných údajov pre potreby evidencie nehnuteľností (predmetu Zmluvy). Správca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade s platnou právnou úpravou.
- 7.10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na Predmet správy sa vzťahuje alebo v budúcnosti bude vzťahovať režim platenia dane z nehnuteľností, potom túto daň bude uhrádzať Správca na svoje náklady, ak sa na danú vec/prípád nebude vzťahovať zákonné oslobodenie od platenia dane z nehnuteľností. Za tým účelom sa účastníci Zmluvy dohodli, že katastrálnemu odboru

príslušnému okresnému úradu, bez zbytočného odkladu a najneskôr v lehote do deväťdesiat (90) dní od účinnosti tejto Zmluvy Vlastník podá návrh na zápis právnej skutočnosti záznamom na podklade tejto Zmluvy na list vlastníctva, na ktorom sú zapísané predmet Zmluvy tvoriace nehnuteľnosti. Tzn., že na liste vlastníctva č. 905 katastrálneho územia Nižné Ružbachy, v jeho časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“, bude zapísaný Správca a právny vzťah založený touto Zmluvou. Účastníci zmluvy sa zaväzujú rovnako tak urobiť neodkladne po tom, čo uzatvoria písomný dodatok tejto Zmluvy, ktorým bude predĺžená platnosť Zmluvy a Správca bude pokračovať v plnení dohodnutých podmienok v Zmluve.

- 7.11. Zmluva pozostáva z desiatich (10) strán textu, je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho dva (2) sú určené pre Vlastníka (z toho jeden pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí) a tri (3) pre Správcu, jeden (1) rovnopis je určený pre účely vykonania zápisu v katastri nehnuteľností (viď č. VII. odsek 7.9. Zmluvy).
- 7.12. Zmluvné strany vyhlasujú a podpísaním tejto Zmluvy potvrdzujú, že pred podpisom si túto Zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto Zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej celým obsahom ju podpisujú.

V Nižných Ružbachoch, dňa 27.01.2025

Za Vlastníka:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Nižné Ružbachy

Za Správcu:

Obec Nižné Ružbachy

.....
Mgr. Ľubomír Hajdučík
farár

.....
Bc. Stanislav Šoltisik
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka:

V Spišskom Podhradí, dňa

.....
Mons. prof. František Trstenský, PhD.
spišský diecézny biskup