

Dodatok č.3
K NÁJOMEJ ZMLUVE ZO DŇA 6. 4. 2022

uzatvorej podľa zákona č. 98/2014 Z.z., Zákona o krátkodobom nájme bytu

Obec Čataj, so sídlom obecného úradu Hlavná 333, 900 83 Čataj, identifikačné číslo 00 304 719, daňové identifikačné číslo 2020682862, bankové spojenie IBAN SK72 0200 0000 0000 0752 7112, konajúca starostkou obce Martou Tušovou, ako prenajímateľ, na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

a

ARRIVA Mobility Solutions s.r.o., so sídlom Drieňová 31, 821 01 Bratislava, identifikačné číslo 50870131, DIČ: 2120515375, IČ DPH: SK7120001735, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 153530/B, konajúca konateľmi Mgr. Michal Čontoš a Mgr. Ján Morvai, bankové spojenie IBAN SK44 0200 0000 0038 1925 4651, adresa na zaslanie elektronickej faktúry : fakturacia.arrivamobilitysolutions@arriva.sk, ako nájomca na strane druhej (ďalej len „nájomca“) uzavierajú tento

Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve zo dňa 6.4.2022 (ďalej len dodatok č.3),

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

Dňa 6. 4. 2022 uzavrel Prenajímateľ na strane jednej a Nájomca na strane druhej Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

Článok II.
Predmet dodatku č.3

Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX. bod 5. Zmluvy dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. VI. bod 1. Zmluvy znie:

*„1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačne Prenajímateľovi spolu s nájomným spoločne a nerozdielne aj preddavok na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytového priestoru, ktoré pozostávajú z úhrad nákladov najmä na spotrebu elektrickej energie, teplej a studenej vody, stočného, odvozu a likvidácie odpadu, v celkovej výške **1050,- EUR** (slovom jedentisícpäťdesiat Eur) (ďalej len ako „**Preddavok**“).“*

2. Čl. VII. bod 1. Zmluvy znie:

*„1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.4.2025 do 31.3.2026.** (vrátane) (ďalej len „**Doba nájmu**“).“*

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 3, zostávajú v platnosti.

2. Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 3 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 3, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku č. 3 príslušní účastníci tohto dodatku č. 3 túto otázku brali do úvahy.

5. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku č. 3 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Čataji, dňa 18.3.2025

V Bratislave, dňa 17.3.2025

OBEC ČATAJ

Marta Tušová
starosta
Obec Čataj

Mgr. Michal Čontoš a Mgr. Ján Morvai
konatelia
ARRIVA Mobility Solutions s.r.o.