

Z M L U V A
o zriadení Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Iľiašovce

Zmluvné strany:

- 1) OBEC ILIAŠOVCE**
zastúpená: Anna Frankovičová, starostka obce
IČO: 00329185
Sídlo: Iľiašovce 231, 053 11 Smižany
IBAN: SK85 5600 0000 0034 1040 4001
- 2) OBEC LETANOVCE**
zastúpená: Slavomír Zahornadský, starosta obce
IČO: 00329304
Sídlo: Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001
- 3) OBEC MLYNKY**
zastúpená: Maroš Turzák, starosta obce
IČO: 00329371
Sídlo: Prostredný hámor 324, 053 76 Mlynky
IBAN: SK38 5600 0000 0034 4325 7001
- 4) OBEC TEPLIČKA**
zastúpená: Peter Lačný, starosta obce
IČO: 00329690
Sídlo: Teplička 83, 052 01 Teplička
IBAN: SK80 5600 0000 0034 3863 4001

(ďalej aj ako „účastníci zmluvy“)

V záujme kvalifikovaného, hospodárneho a efektívneho zabezpečovania pôsobností preneseného výkonu štátnej správy a to na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a v zmysle zákona š. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) účastníci tejto zmluvy uzatvárajú v zmysle § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu
(ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie spoločného obecného úradu so sídlom v obci Iľiašovce, Iľiašovce 231, 053 11 Smižany. Vysunuté pracovisko bude zriadené aj v každej obci účastníkov zmluvy.
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov v spoločnom obecnom úrade je starosta obce Iľiašovce.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom činnosti spoločného obecného úradu je plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku a to najmä činnosti, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Na úseku kompetencií účastníkov zmluvy v zmysle zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov spoločný obecný úrad vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu a povoľovaciu činnosť.
3. Spoločný obecný úrad bude vykonávať aj činnosti podľa osobitných zákonov v rozsahu svojej pôsobnosti:
 - a) prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach
 - b) poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako prvostupňový orgán,
 - c) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.

Článok III. Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu nasledovne:
 - a) dohodou všetkých účastníkov zmluvy a to k 31.12. príslušného roka
 - b) v prípade zmeny kompetencií pri prenesenom výkone štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku bude možné zmluvu ukončiť v termíne účinnosti týchto zmien
 - c) každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak budú porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy, čo musí byť preukázané v písomnej forme. S odstúpením od zmluvy musí súhlasiť OZ odstupujúceho účastníka zmluvy a musí byť podložené výpisom uznesenia OZ.
 - d) každý účastník zmluvy má právo zmluvu vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená spoločnému obecnému úradu.

Článok IV. Spôsob financovania nákladov spoločného obecného úradu

1. Financovanie a hospodárenie spoločného obecného úradu sa riadi rozpočtom. Rozpočet pripravuje starosta obce Iľiašovce a schvaľuje ho zhromaždenie starostov.
2. Spoločný obecný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a z vlastných finančných prostriedkov účastníkov zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na príspevku každého účastníka zmluvy na financovanie spoločného obecného úradu z vlastných finančných prostriedkov v rovnakej výške a to tak, že každý účastník zmluvy uhradí $\frac{1}{4}$ nákladov podľa rozpočtu na príslušný rok. Uvedený príspevok budú účastníci zmluvy poukazovať na osobitný účet zriadený v peňažnom ústave pre účely spoločného obecného úradu nasledovne:
 - $\frac{1}{4}$ ročného príspevku do 31.1.
 - $\frac{1}{4}$ ročného príspevku do 31.3.
 - $\frac{1}{4}$ ročného príspevku do 31.6.
 - $\frac{1}{4}$ ročného príspevku do 31.9.

Vyúčtovanie skutočných nákladov pripraví starosta obce Iľiašovce po uplynutí kalendárneho roka vždy do 20.1. nasledujúceho roka.

4. Príspevky z vlastných finančných príspevkov budú účastníci zmluvy poukazovať na účet zriadený v Prima banke, a.s., IBAN: **SK75 5600 0000 0034 1040 3017**. Na tento účet bude poukazovaná aj decentralizačná dotácia na prenesený výkon štátnej správy pre jednotlivých účastníkov zmluvy v celom rozsahu.
5. V prípade, že účastník zmluvy nebude mať ku koncu kalendárneho roka uhradené všetky príspevky za príslušný kalendárny rok, nebude tomuto účastníkovi spoločný obecný úrad poskytovať činnosti uvedené v Článku II. tejto zmluvy a to až do dňa uhradenia celej dlžnej sumy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že dlžnú sumu je oprávnená vymáhať Obec Iľiašovce ako obec, v ktorej má spoločný obecný úrad sídlo.

. Článok V.

Orgány spoločného obecného úradu

1. Orgánmi spoločného obecného úradu okrem štatutárneho orgánu uvedeného v Článku I. bod 2 tejto zmluvy je:
 - a) zhromaždenie starostov – je rozhodovacím a hodnotiacim orgánom. Zvoláva ho a vedie starosta obce Iľiašovce najmenej 1x ročne. Každý účastník zmluvy má jeden hlas a rovnoprávne postavenie voči ostatným účastníkom zmluvy. Zhromaždenie starostov rozhoduje vždy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
Do pôsobnosti zhromaždenia starostov patrí najmä:
 - schvaľovanie a vyhodnotenie rozpočtu,
 - rozhodovanie o majetku spoločného obecného úradu, najmä o jeho obstaraní,
 - rozhodovanie o zmenách a doplnení tejto zmluvy,
 - hodnotenie činnosti spoločného obecného úradu,
 - rozhodovanie o iných dôležitých otázkach fungovania spoločného obecného úradu a podnetoch jednotlivých starostov
 - rozhodovanie o výške platu zamestnancov spoločného obecného úradu.
 - b) kontrolu výkonu agendy spoločného obecného úradu a nakladania s finančnými prostriedkami a majetkom má právo priebežne kontrolovať každý účastník tejto zmluvy prostredníctvom starostu.

. Článok V.

Organizácia spoločného obecného úradu

1. Úlohy spoločného obecného úradu zabezpečuje zamestnanec, ktorý je v pracovnoprávnom vzťahu s Obcou Iľiašovce a jemu zodpovedá v pracovnoprávných otázkach.
2. Každý účastník zmluvy zriadi vysunuté pracovisko na svojom obecnom úrade, kde bude zamestnanec spoločného obecného úradu vykonávať činnosť pre danú obec raz týždenne podľa dohody. Rozpis pôsobenia zamestnanca na jednotlivých obciach počas týždňa a pracovná doba je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pôsobenie zamestnanca môže byť podľa potreby jednotlivých starostov v opodstatnených prípadoch zmenené, ak s tým budú súhlasiť všetci účastníci zmluvy.
3. Žiadosti a ostatné písomnosti občanov a právnických osôb sa podávajú na vysunutých pracoviskách účastníkov zmluvy podľa k.ú., v ktorom sa predmetná stavba nachádza. Podacím a odosielacím úradom pre stavebníka je príslušný obecný úrad podľa miesta žiadateľa.
4. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti v členení podľa účastníkov zmluvy pre potreby jednotlivých účastníkov zmluvy a pre potreby štatistického úradu a vyhotovovania ročných výkazov. Všetky písomnosti, ktoré vybavuje spoločný obecný úrad sa budú zakladať a archivovať priamo na vysunutom pracovisku každého účastníka zmluvy podľa príslušnosti jednotlivých obcí.
5. Písomnosti medzi účastníkmi zmluvy a spoločným obecným úradom alebo účastníkmi zmluvy navzájom sa budú doručovať osobne, poštou alebo elektronicky. Pre potreby elektronickej

komunikácie so zamestnancom spoločného obecného úradu bude obcou Iliašovce zriadený mailový účet, ktorý bude uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

6. Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona pripravuje úradným postupom spoločný obecný úrad. Rozhodnutia podpisujú jednotliví starostovia účastníkov zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.
7. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnych úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k priesťahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať a rozširovať o plnenie ďalších úloh výlučne písomnými dodatkami po schválení Zhromaždením starostov.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v toľkých rovnopisoch, koľko je účastníkov zmluvy a jeden rovnopis pre spoločný obecný úrad.
5. Zmluva je platná od 1.1.2025 a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia všetkými účastníkmi zmluvy.

V Iliašovciach, dňa 23.12.2024

Za:

.....
Obec Iliašovce
Anna Frankovičová, starostka obce

.....
Obec Letanovce
Slavomír Zahornadský, starosta obce

.....
Obec Mlynky
Maroš Turzák, starosta obce

.....
Obec Teplička
Peter Lačný, starosta obce

Príloha č. 1 – zoznam činností spoločného stavebného úradu

Zamestnanec stavebného úradu vykonáva činnosti:

- Zabezpečuje prenesený výkon pôsobnosti stavebného úradu 1. Stupňa podľa stavebného zákona.
- Vydáva územné rozhodnutia o umiestnení stavby; o využití územia, o chránenom území alebo o ochrannom pásme, o stavebnej uzávere, zmenu územného rozhodnutia, predlžuje platnosť uvedených rozhodnutí.
- Vydáva stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, zmenu v užívaní stavby, povolenie terénnych úprav, prác a zariadení, nariadenie údržby stavby, nariadenie nevyhnutných úprav, odstránenie stavby, dodatočné povolenie stavby, nariadenie zabezpečovacích prác, nariadenie vypratania stavby.
- Vykonáva funkciu štátneho stavebného dohľadu podľa stavebného zákona.
- Sleduje všetku stavebnú činnosť v obci a dbá, aby sa rozvíjala v súlade so zámermi územného plánovania, dozerá na stav stavieb, kontroluje, či sa stavby a ich zmeny, terénne úpravy, práce a zariadenia uskutočňujú podľa stavebného zákona, stavebného povolenia.
- Prejednáva priestupky a správne delikty, ukladá pokuty podľa stavebného zákona.
- V konaniach uskutočňovaných v zmysle stavebného zákona zabezpečuje stanoviská, súhlasy dotknutých orgánov vydané podľa osobitných predpisov, vydáva záväzné stanoviská pre dotknuté orgány podľa stavebného zákona.
- Vykonáva pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie:
- Vykonáva konanie a vydáva stavebné povolenie na stavbu miestnej komunikácie a účelovej komunikácie, ohlasovanie stavebných úprav cestného telesa a súčastí pozemnej komunikácie, udržiavacích prác na cestnom telese a na súčastiach pozemných komunikácií, vykonáva konanie a vydáva kolaudačné rozhodnutie na stavbu miestnej a účelovej komunikácie, prejednáva priestupky a vydáva rozhodnutia o uložení pokuty za porušenie príslušných ustanovení cestného zákona, v konaniach uskutočňovaných v zmysle cestného zákona zabezpečuje stanoviská, súhlasy dotknutých orgánov vydané podľa osobitných predpisov.
- Vedie evidenciu a ukladá rozhodnutia vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu
- Prešetruje sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 152/1998 Z.z. O sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti,
- Vybavuje petície občanov a právnických osôb podľa zákona č.85/1990 Zb. O petičnom práve v rozsahu svojej pôsobnosti,
- Zabezpečuje výkon rozhodnutia podľa § 71 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb.
- Poskytuje informácie podľa zákona č. 211/2000 z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), povoľuje drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce podľa § 55 ods.2 stavebného zákona.

Príloha č. 2 – organizovanie spoločného obecného úradu

Zamestnanec stavebného úradu bude vykonávať činnosti podľa zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu na vysunutých pracoviskách účastníkov zmluvy podľa týždňového rozpisu

Pondelok: 8.30 – 16.30 Obec Mlynky

Utorok: 8.00 – 16.00 Obec Teplička

Streda: 8.00 – 16.00 Obec Letanovce

Štvrtok: 8.00 – 16.00 Obec Iľiašovce

Piatok: činnosť v teréne podľa potrieb jednotlivých obcí