



ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzavretá podľa ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Zmluvné strany:

Účastník 1:

názov: Obec Nemčičany
sídlo: Nemčičany 128, 951 81 Nemčičany
IČO: 00 308 277
v zastúpení: Jozef Keseg - starosta
(ďalej len „Účastník 1“ v príslušnom tvare)

Účastník 2:

názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemčičany
sídlo: Nemčičany 22, 951 81 Nemčičany
IČO: 34 015 817
v zastúpení: ThLic. Jaroslav Ondráš - farár
(ďalej len „Účastník 2“ v príslušnom tvare)
(spolu ďalej aj „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko Účastník 1 plánuje vybudovať na parcele registra „C“ KN č. 397/3, o výmere 1416 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, evidovanej na liste vlastníctva č. 990 pre katastrálne územie Nemčičany, obec Nemčičany, okres Zlaté Moravce prístupovú komunikáciu k parkovisku pri cintoríne.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Účastník 1 je:

- a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku, parcely registra „C“ KN, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 737** pre katastrálne územie Nemčičany, obec Nemčičany, okres Zlaté Moravce, parcelné číslo 1835, o výmere 6766 m², druh pozemku: Orná pôda;
- b) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku, parcely registra „C“ KN, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 737** pre katastrálne územie Nemčičany, obec Nemčičany, okres Zlaté Moravce, parcelné číslo 1836, o výmere 1536 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- c) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku, parcely registra „C“ KN, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 737** pre katastrálne územie Nemčičany, obec Nemčičany, okres Zlaté Moravce, parcelné číslo 1837, o výmere 3737 m², druh pozemku: Orná pôda;

(pozemky uvedené v článku 1 bode 1 písm. a), b) a c) ďalej spolu len ako „Nehnuteľnosti 1“ v príslušnom tvare);

2. Účastník 2 je:

- a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku, parcely registra „C“ KN, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 990** pre katastrálne územie Nemčičany, obec Nemčičany, okres Zlaté Moravce, parcelné číslo 397/3, o výmere 1416 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;

(pozemok uvedený v článku 1 bode 2 písm. a) ďalej len ako „Nehnuteľnosti 2“ v príslušnom tvare)

(Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 spolu ďalej spoločne aj „Nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)

3. Zmluvné strany si touto Zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v článku 1 bode 1 a 2 tejto Zmluvy.
4. Účastník 1 odovzdáva Účastníkovi 2 a Účastník 2 touto Zmluvou nadobúda od Účastníka 1 do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti 1 bližšie špecifikované v článku 1 bode 1 tejto Zmluvy.
5. Účastník 2 odovzdáva Účastníkovi 1 a Účastník 1 touto Zmluvou nadobúda od Účastníka 2 do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti 2 bližšie špecifikované v článku 1 bode 2 tejto Zmluvy.

Článok II.

Hodnota Nehnuteľností

1. Nehnuteľnosti 1 boli ocenené znaleckým posudkom č. 34/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. František Svitok (Evidenčné číslo znalca: 915528) zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Poľnohospodárstvo, v odvetví odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a odhad škôd poľnohospodárskej pôdy. Hodnota Nehnuteľnosti 1 je 24 322,95 Eur, zaokrúhlene 24 300 Eur.
2. Nehnuteľnosti 2 boli ocenené znaleckým posudkom č. 263/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Števula (Evidenčné číslo znalca: 913453) zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo, v odvetví pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. Hodnota Nehnuteľnosti 2 je 24 341,04 Eur, zaokrúhlene 24 300 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku 1 tejto Zmluvy sa zamieňajú bez ďalšieho finančného vyrovnania, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká.

Článok III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany si Nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 1 a 2 tejto Zmluvy zamieňajú v stave v akom sa ku dňu spísania tejto Zmluvy nachádzajú a sú im známe vlastnosti zamieňaných Nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si uvedené nehnuteľnosti zamieňajú bez tiarch, záväzkov a vecných bremien.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú a vlastníctvo k zamieňaným Nehnutelnostiam prechádza na účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Účastník 1.
3. Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k zamieňaným Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške Účastník 1.

Článok V.

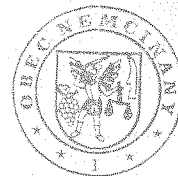
Prevzatie a odovzdanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané pozemky si odovzdajú v deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu.

Článok VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Nemčičany z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 20. januára 2025.
2. Táto Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Nemčičany uznesením č. 96/2025 zo dňa 05.02.2025 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Nemčičany ako povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán len písomnou formou, očíslovanými dodatkami.
5. Účastník 2 týmto s p l n o m o c ň u j e Účastníka 1 v plnom rozsahu na všetky úkony potrebné výlučne pre odstránenie akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad, pre ktoré bolo katastrálne konanie príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce prerušené a/alebo zastavené, tak, aby bolo možné dosiahnuť touto Zmluvou sledovaný účel, a to vrátane odstránenia akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy aj formou písomného dodatku k tejto Zmluve, pričom Účastník 1 je oprávnený konať v mene Zmluvných strán, vyhotoviť a v ich mene aj podpísať v tomto bode vyššie uvedený dodatok a/alebo dodatky k tejto Zmluve, vyhotoviť a podpísať akékoľvek ďalšie listiny potrebné pre dosiahnutie v tomto bode vyššie uvedeného účelu, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie sa udeľuje na dobu určitú, a to odo dňa



- podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami až do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Zlaté Moravce. Účastník 1 vyhlasuje, že splnomocnenie v zmysle tohto bodu prijíma v celom rozsahu.
6. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského právneho poriadku, najmä Občiansky zákonník v platnom znení ďalšie súvisiace právne predpisy Slovenskej republiky.
 7. Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
 8. Táto Zmluva bola vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, 2 (dva) pre Účastníka 1, 2 (dva) pre Účastníka 2. Zvyšné dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor na účel použitia v konaní o povolení vkladu.
 9. Zmluvné strany si obsah tejto Zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou, ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Nemčianoch dňa 14.2.2025

V Nemčianoch dňa 14.2.2025

Podľa knihy na osvedčovanie
tuto listinu pred Obcou...
vlastnoručne podpísal / uzi

bytom...
rodne číslo...

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom...
V Nemčianoch dňa...

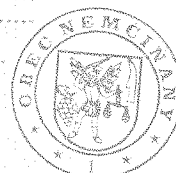
Osvedčujúci pracovník



osv
Ob
dpr
ES
VZ
VZ

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom...
V Nemčianoch dňa...

Osvedčujúci pracovník



Biskupský úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 7, Nitra

SCHVÁLENÉ ... / ... / 20...
Č. J. ...

PODPIS:

Biskupský úrad týmto schválením nezodpovedá za formálnu
(zákonom stanovenú) formu predloženého dokumentu vypra-
covaného tret'ou stranou a svojím súhlasom schvaľuje len jeho
základné náležitosti (predmet predaja / kúpy / nájmu / diela a jeho
/ ich cenu).