

uzatvorený v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Nájomca : **Lívia Horáková**

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 4 k Zmluve č. 252 09 17 3 o nájme predajného stánku a pomocných priestorov zo dňa 02.11.2017 v znení dodatkov.

5. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený vykonať formou dodatku zmluvy a to na základe predchádzajúceho písomného oznámenia o zmene výšky nájomného prenajímateľom v súlade so zásadami hospodárenia, resp. s úpravou novej právnej normy.

6. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

7. Prenajímateľ je oprávnený každoročne meniť k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

3. Na právne vzťahy výslovne neupravené týmto dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 18 MAR. 2025

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Lívia Horáková