

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „*Zmluva*“) uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Názov / Meno a Priezvisko: Obec Tekovská Breznica

Lenka Hrmová

Rodné priezvisko: -

Miklášová

Dátum narodenia: -

IČO / Rodné číslo: 00 321 036

Ulica číslo 566

483

Obec PSČ: 966 52 Tekovská

966 52 Tekovská

Breznica

Breznica

Štát: Slovenská republika

Slovenská republika

Štátna príslušnosť: -

občan Slovenskej republiky

Ďalej sa označuje ako: „Predávajúci“

„Kupujúci“

Predávajúci a Kupujúci sa ďalej spolu označujú aj ako „**Strany**“.

v nasledujúcom znení:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom 1/1 z celku na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tekovská Breznica, obce Tekovská Breznica evidovaných Okresným úradom Žarnovica na **LV č. 1480** ako:

- **pozemok EKN č. 306 orná pôda o výmere 181 m²**
- **pozemok EKN č. 311/1 ostatná plocha o výmere 2276 m²**

1.2. Geodet Viliam Struhár, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa IČO: 10935479 vyhotovil dňa 10.10.2022 geometrický plán č. **10935479-196/22** (ďalej len „**geometrický plán**“).

Geometrický plán bol overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 13.10.2022 pod č. **G1-531/2022**. Geometrickým plánom bolo od pozemkov špecifikovaných v bode 1.1 - dielom 1 o výmere 50 m² a dielom 2 o výmere 14 m² odčlenený novovytvorený:

- **pozemok CKN č. 1126/2 vinica o výmere 64 m²**(ďalej sa bude tento novovytvorený pozemok označovať len ako „**Predmet prevodu**“).

1.3.Obecné zastupiteľstvo obce Tekovská Breznica schválilo zámer predaja Predmetu prevodu Kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 26.08.2022 uznesením č. 4/2022.

1.4.Obecné zastupiteľstvo obce Tekovská Breznica schválilo predaj Predmetu prevodu Kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 31.01.2025 uznesením č. 7/2025.

2. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci týmto odplatne prevádza (**predáva**) zo svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci tento nadobúda (**kupuje**) do svojho vlastníctva v podiele 1/1 z celku, pričom Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku č. 3.

3. KÚPNA CENA

3.1.Kúpna cena bola stanovená Vnútnou smernicou obce Tekovská Breznica č. 1/2025 v bode 11 v sume 5 €/m². Takto určená cena predávanej nehnuteľnosti je celkovo vo výške 320,- € (ďalej ako „Kúpna cena“), slovom tristo dvadsať Eur a to v hotovosti do pokladne obce.

3.2.Predávajúci potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy, že Kupujúci uhradil Kúpnu cenu v plnej výške pred podpisom tejto Zmluvy.

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Strany súhlasne konštatujú, že Predmet prevodu sa bude považovať za odovzdaný/prevzatý Kupujúcemu v deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto dňa znáša nebezpečenstvo náhodnej skazy veci Predávajúci.

5. NÁVRH NA VKLAD

5.1.Zmluvné strany žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetným nehnuteľnostiam.

5.2.K podaniu návrhu na vklad týmto splnomocňujú kupujúceho Lenku Hrmovú, ktorá o podaní návrhu na vklad upovedomí Predávajúceho bezodkladne, najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti, je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy v plnom rozsahu.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s katastrálnym konaním, znáša Kupujúci.

V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Strany sú povinné poskytnúť sebe navzájom súčinnosť potrebnú k odstráneniu príčiny tohto prerušenia, a to bez zbytočného odkladu, účinným spôsobom odstrániť všetky prekážky katastrálneho konania.

6. PLATNOSŤ ZMLUVY

6.1. Táto Zmluva je uzatvorená a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania všetkými jej Stranami a týmto dňom sú Strany viazané svojimi prejavmi vôle.

6.2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu až dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.3. Odstúpenie od tejto Zmluvy niektorou zo Strán je prípustné iba z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone, pričom je účinné dňom dôjdenia písomného oznámenia do dispozičnej sféry druhej Strany. V prípade odstúpenia sú si Strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli najneskôr do 30 dní od účinnosti odstúpenia. Nárok - voči Strane, ktorá založila dôvod pre také odstúpenie od Zmluvy – na náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom Predmetu prevodu druhou Stranou nie je týmto dotknutý.

7. VYHLÁSENIA A SPÔSOBILOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by bránila uzatvoreniu a následnému plneniu tejto Zmluvy, a že svojím konaním ani nekonaním nebudú brániť povoleniu vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a za účelom tohto povolenia si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

7.2. Strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať v rozsahu a spôsobom umožňujúcim naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7.3. Strany vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

8. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1.**Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa v rozsahu, v akom to právny poriadok pripúšťa, budú riadiť a vykladať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov. V prípade rozporu medzi dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a touto Zmluvou, rozhodujúce budú ustanovenia tejto Zmluvy.
- 8.2.**V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia.
- 8.3.**Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomne, očíslovanými dodatkami.
- 8.4.**Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Strana Predávajúci dostane jedno (1) vyhotovenie a Strana Kupujúci dostane dve (2) vyhotovenia pričom jedno z vyhotovení bude použité pre potreby katastrálneho konania.
- 8.5.**Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, vyhlasujú že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určito a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

MIESTO

Tekovská Breznica

Tekovská Breznica

DÁTUM

PODPIS

Obec Tekovská Breznica
Vladimír Zat'ko, starosta obce

Lenka Hrmová