

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 203/2025
	evidenčné číslo : 80/2025

Dohoda o zaplatení dlhu a uznanie dlhu

uzatvorená podľa § 51 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Veriteľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
(ďalej ako „veriteľ“)

Dlžník: **František Volentier**, nar. , 965 01 Žiar nad Hronom
trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
(ďalej len ako „dlžník“)

Článok I.

- 1) Zmluvné strany dňa 10.11.2023 uzatvorili Zmluvu o nájme č. 758/2023 (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), na základe ktorej dal veriteľ ako prenajímateľ do dočasného užívania dlžníkovi ako nájomcovi byt č. 13 o výmere 48,15 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu, súp. číslo 2844, číslo vchodu 7, postaveného na CKN parcele č. 1798/116 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Považana v Žiari nad Hronom zapísanej na liste vlastníctva č.1136 (ďalej len ako „byt“).
- 2) V zmysle článku IV. odsek 1 a 2 Zmluvy o nájme, bol dlžník povinný mesačne uhrádzať veriteľovi nájomné v sume 102,50 € a preddavky na plnenia poskytované s užívaním bytu (ďalej ako „zálohové platby“), ktoré boli vo výške 121 €/mesačne, a to vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet veriteľa.
- 3) V zmysle článku IV. odsek 4. Zmluvy o nájme obytnej miestnosti zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
- 4) Dlžník je k dnešnému dňu v omeškaní s nasledovnými úhradami (neuhradené nájomné a zálohové platby, ročné vyúčtovanie skutočných nákladov) vyplývajúcimi z titulu Zmluvy o nájme a to:

Mesiac	Mesačný predpis nájomného + zálohové platby v €	Splatnosť	Úhrada v €	Omeškanie od dňa:	Dlh v €
November 2024	223,50	10.11.2024	34,68	11.11.2024	188,82
December 2024	223,50	10.12.2024		11.12.2024	223,50
Január 2025	223,50	10.01.2025		11.01.2025	223,50
Február 2025	239,86	10.02.2025		11.02.2025	239,86
Marec 2025	239,86	10.03.2025		11.03.2025	239,86
SPOLU	1150,22		34,68		1115,54

- 5) Príslušenstvo pohľadávky tvorí poplatok z omeškania, ktorý v zmysle § 4 nariadenia vlády č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, činí za každý deň omeškania 0,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.
- 6) Na základe skutočností, uvedených v odsekoch 1) až 4) tohto článku, eviduje veriteľ voči dlžníkovi splatnú pohľadávku vo výške 1.115,54 €, slovom tisícstopätnásť eur päťdesiatštyri centov s príslušenstvom, bližšie špecifikovaným v odseku 5) tohto článku.
- 7) Dlžník svoj dlh spolu vo výške 1.115,54 €, bližšie špecifikovaný v odseku 1) až 4) tohto článku, spolu s príslušenstvom, bližšie špecifikovaným v odseku 5) tohto článku, voči veriteľovi uznáva čo do dôvodu a výšky.
- 8) Dlžník sa zaväzuje veriteľovi zaplatiť dlh vo výške 1.115,54 € v nasledovných splátkach:
 - a) do 20.04.2025 sumu 150 € (istina),
 - b) do 20.05.2025 sumu 150 € (istina),
 - c) do 20.06.2025 sumu 150 € (istina),
 - d) do 20.07.2025 sumu 150 € (istina),
 - e) do 20.08.2025 sumu 150 € (istina),
 - f) do 20.09.2025 sumu 150 € (istina),
 - g) do 20.10.2025 sumu 150 € (istina),
 - h) do 20.11.2025 sumu 65,54 € (istina),a to na účet veriteľa, číslo účtu SK 07 0200 0000 0000 2213 8422, variabilný symbol 2844070131. V uvedenej istine (dlh) nie sú zahrnuté poplatky z omeškania.
- 9) V prípade, ak dlžník bude v omeškaní s úhradou akéhokoľvek svojho peňažného záväzku voči veriteľovi titulom akejkolvek Zmluvy o nájme bytu (ďalej ako „Zmluva o nájme bytu“), započíta sa suma uhradená dlžníkom titulom tejto dohody najprv na úhradu ich peňažného záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme bytu.
- 10) Nezaplatením jednej splátky alebo zaplatením splátky v nižšej sume ako je dohodnuté zmluvnými stranami v stanovenej lehote, sa stáva splatným celý dlh a veriteľovi tým vznikne právo na vymáhanie dlžnej čiastky, vrátane príslušenstva, prostredníctvom súdu.
- 11) V prípade, ak sa dostane dlžník voči veriteľovi do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto dohody, zaväzuje sa dlžník uhradiť veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok veriteľa voči dlžníkovi na náhradu škody v plnej výške.
- 12) Povinnosť dlžníka uhradiť veriteľovi príslušenstvo pohľadávky bude predmetom osobitnej dohody.

Článok II.

- 1) Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle veriteľa.
- 3) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

- 4) Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každé vyhotovenie má postavenie originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží veriteľ a jedno vyhotovenie dlžník.
- 5) Dlžník a veriteľ prehlasujú, že túto dohodu si riadne prečítali, obsahu porozumeli, ich prejavy vôle sú mienené vážne a slobodné. Dlžník a veriteľ na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V Žiari nad Hronom, dňa: 17.3.2025

V Žiari nad Hronom, dňa:2025

Veriteľ :

Dlžník :

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

František Volentier

ZAKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie/ použitie/ právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 17.3.2025 Podpis: [podpis]

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta:
Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 17.3.2025 Podpis: [podpis]
*nehodiace sa škrtnite