

K ú p n a z m l u v a

č. 65 / 2025 / RSM

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie: VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 652025
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: 1. Mária Holíčková **GDPR**

dátum narodenia: **GDPR**
trvale bytom **GDPR**
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

2. Stanislava Cvečková **GDPR**

dátum narodenia: **GDPR**
trvale bytom **GDPR**
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

3. Jozef Kuric **GDPR**

dátum narodenia : **GDPR**
a manželka

4. Magdaléna Kuricová **GDPR**

dátum narodenia: **GDPR**
obaja trvale bytom **GDPR**
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

5. PhDr. Richard Benech **GDPR**

dátum narodenia : **GDPR**
trvale bytom **GDPR**
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

6. **Anton Turza** GDPR
dátum narodenia GDPR
a manželka
7. **Emília Turzová** GDPR
dátum narodenia: GDPR
obaja trvale bytom GDPR
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR
8. **Ján Heštera** GDPR
dátum narodenia GDPR
trvale bytom GDPR
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR
9. **Milan Maňko** GDPR
dátum narodenia GDPR
trvale bytom GDPR
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR
10. **Jarmila Maňková** GDPR
dátum narodenia : GDPR
trvale bytom GDPR
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR
11. **Ľubica Černíčková** GDPR
dátum narodenia GDPR
trvale bytom GDPR
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR
12. **Marcela Cyprianová** GDPR
dátum narodenia : GDPR
trvale bytom GDPR
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR
13. **Dušan Hošták** GDPR
dátum narodenia GDPR
a manželka
14. **Oľga Hoštáková** GDPR
dátum narodenia: GDPR
obaja trvale bytom GDPR
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

15. Lucia Checché GDPR
dátum narodenia : GDPR
trvale bytom GDPR
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

16. Martin Durás GDPR
dátum narodenia GDPR
a manželka

17. Janette Durášová GDPR
dátum narodenia: GDPR
obaja trvale bytom GDPR
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

18. Jaroslav Gabčo GDPR
dátum narodenia : GDPR
trvale bytom GDPR
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy :

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 2300/70** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5365 (predtým LV č. 2600) v spoluvlastníckom podiele 1994/2062-ín.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 2300/70** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m², **spoluvlastnícky podiel spolu 827/2062-ín**, vedený na liste vlastníctva č. 5365 /predtým LV č. 2600/ v katastrálnom území Dubnica /ďalej len pozemok/.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na pozemku nasledovne :
 - 3.1. Kupujúca **1 Mária Holíčková rod. GDPR** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 61/2062-ín do svojho výlučného vlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 3**, na prízemí, v obytnom dome číslo súpisné 963, vchod č. 25, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4523.
 - 3.2. Kupujúca **2 Stanislava Cvečková rod. GDPR** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 67/2062-ín do svojho výlučného vlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 4**, na prízemí, v obytnom dome číslo súpisné 963, vchod č. 25, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4523.

- 3.3. Kupujúci **3 a 4 Jozef Kuric a manželka Magdaléna Kuricová** **GDPR** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 61/2062-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 7**, na 1. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 963, vchod č. 25, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4523.
- 3.4. Kupujúci **5 PhDr. Richard Benech** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/2062-ín do svojho výlučného vlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 8**, na 1. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 963, vchod č. 25, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4523.
- 3.5. Kupujúci **6 a 7 Anton Turza a manželka Emília Turzová** **GDPR** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/2062-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 9**, na 2. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 963, vchod č. 25, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4523.
- 3.6. Kupujúci **8 Ján Heštera** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 61/2062-ín do svojho výlučného vlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 10**, na 2. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 963, vchod č. 25, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4523.
- 3.7. Kupujúci **9 Milan Maňko** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 61/4124-ín do podielového spoluvlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s 1/2-icou vlastníctva bytu **č. 11**, na 2. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 963, vchod č. 25, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4523.
- 3.8. Kupujúca **10 Jarmila Maňková** **GDPR** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 61/4124-ín do podielového spoluvlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s 1/2-icou vlastníctva bytu **č. 11**, na 2. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 963, vchod č. 25, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4523.
- 3.9. Kupujúca **11 Ľubica Černíčková** **GDPR** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/2062-ín do svojho výlučného vlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 13**, na 3. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 963, vchod č. 25, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4523.
- 3.10. Kupujúca **12 Marcela Cyprianová** **GDPR** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 61/2062-ín do svojho výlučného vlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 15**, na 3. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 963, vchod č. 25, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4523.

- 3.11. Kupujúci **13 a 14 Dušan Hošták a manželka Oľga Hoštáková** **GDPR** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/2062-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 25**, na 6. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 963, vchod č. 25, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4523.
- 3.12. Kupujúca **15 Lucia Checché** **GDPR** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 61/2062-ín do svojho výlučného vlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 26**, na 6. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 963, vchod č. 25, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4523.
- 3.13. Kupujúci **16 a 17 Martin Durás a manželka Janette Durášová** **GDPR** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 61/2062-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 31**, na 8. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 963, vchod č. 25, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4523.
- 3.14. Kupujúci **18 Jaroslav Gabčo** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 61/2062-ín do svojho výlučného vlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 22**, na 5. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 963, vchod č. 25, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4523.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5359 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci (prvonadobúdatelia) kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 eur/m² a poplatok (úhradu súvisiacich nákladov) vo výške 9,96 eur, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002, dňa 29. 10. 2002.

Predávajúci predáva a kupujúci (druhonadobúdatelia) kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za cenu 5,57 eur/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 46/2020, dňa 25. 06. 2020.

V.

1. Kupujúca **1 Mária Holíčková** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **64,76 €**, slovom šesťdesiatštyri eur a 76/100.

2. Kupujúci **2 Stanislava Cvečková** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,28 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,24 €**, slovom jedenásť eur a 24/100.
3. Kupujúci **3 a 4 Jozef Kuric a manželka Magdaléna Kuricová** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,16 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,12 €**, slovom jedenásť eur a 12/100.
4. Kupujúci **5 PhDr. Richard Benech** uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **72,19 €**, slovom sedemdesiatdva eur a 19/100.
5. Kupujúci **6 a 7 Anton Turza a manželka Emília Turzová** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,30 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,26 €**, slovom jedenásť eur a 26/100.
6. Kupujúci **8 Ján Heštera** uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **64,76 €**, slovom šesťdesiatštyri eur a 76/100.
7. Kupujúci **9 Milan Maňko** uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **32,38 €**, slovom tridsaťdva eur a 38/100.
8. Kupujúca **10 Jarmila Maňková** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **32,38 €**, slovom tridsaťdva eur a 38/100.
9. Kupujúca **11 Ľubica Černíčková** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **72,19 €**, slovom sedemdesiatdva eur a 19/100.
10. Kupujúca **12 Marcela Cyprianová** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **64,76 €**, slovom šesťdesiatštyri eur a 76/100.
11. Kupujúci **13 a 14 Dušan Hošták a manželka Oľga Hoštáková** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,30 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,26 €**, slovom jedenásť eur a 26/100.
12. Kupujúca **15 Lucia Checché** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **64,76 €**, slovom šesťdesiatštyri eur a 76/100.
13. Kupujúci **16 a 17 Martin Durás a manželka Janette Durásová** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **64,76 €**, slovom šesťdesiatštyri eur a 76/100.
14. Kupujúci **18 Jaroslav Gabčo** uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,16 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,12 €**, slovom jedenásť eur a 12/100.

VI. Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.
2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

3. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí predávajúci.
4. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre potreby tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v počte 22 ks s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, 2 ks pre predávajúceho a po 1 ks pre každého kupujúceho.

V Dubnici nad Váhom

V Dubnici nad Váhom

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
1. Mária Holíčková, kupujúca

.....
2. Stanislava Cvečková, kupujúca

.....
3. Jozef Kuric, kupujúci

.....
4. Magdaléna Kuricová, kupujúca

.....
5. PhDr. Richard Benech, kupujúci

.....
6. Anton Turza, kupujúci

.....
7. Emília Turzová, kupujúca

.....
8. Ján Heštera, kupujúci

.....
9. Milan Maňko, kupujúci

.....
10. Jarmila Maňková, kupujúca

.....
11. Ľubica Černíčková, kupujúca

.....
12. Marcela Cyprianová, kupujúca

.....
13. Dušan Hošták, kupujúci

.....
14. Oľga Hoštáková, kupujúca

.....
15. Lucia Checché, kupujúca

.....
16. Martin Durás, kupujúci

.....
17. Janette Durásová, kupujúca

.....
18. Jaroslav Gabčo, kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ schvaľuje

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc. č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6, 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4, 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 25.6.2020 č. 46/2020

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.01 Návrh na zmenu ceny za odpredaj pomernej časti pozemku súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je prvonadobúdateľom bytu od OSBD a zrušenie uznesenia MsZ č. 43/2005, prijatého dňa 26.04.2005

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 46/2020

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odpredaj pomernej časti pozemku, súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je prvonadobúdateľom bytu od OSBD, pod obytnými domami, postavenými na pozemkoch - parcelách č. KN-C 100/72, 100/73, 100/78, 101/21, 101/22, 101/25, 101/26, 101/27, 101/33, 146/4, 200/10, 200/17, 200/28, 300/7, 600/5, 600/6, 600/8, 600/11, 600/13, 800/8, 800/11, 800/22, 800/23, 1000/6, 1000/8, 1266/126, 1266/127, 1266/128, 2300/32, 2300/34, 2300/36, 2300/37, 2300/39, 2300/43, 2300/48, 2300/49, 2300/51, 2300/53, 2300/55, 2300/57, 2300/61, 2300/62, 2300/63, 2300/64, 2300/66, 2300/68, 2300/70, 2300/72, 2300/78, 2300/80, 2400/7, 2400/8, 2400/12, 2400/13, 3755/131, 3755/135, 3755/137, 3755/138 a ďalších v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za cenu 5,57 €/m². Pomerčná časť pozemku sa odpredáva vlastníkovi bytu (druhonadobúdateľovi), zapísanému na príslušnom liste vlastníctva v zodpovedajúcom spoluvlastníckom podiele.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 25.6.2020

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ