

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 351/2025/PS ESM – 1504

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: DETOX s.r.o.
štatutárny orgán: Martin Šmigura, konateľ
Daniel Studený, konateľ
sídlo: Zvolenská cesta 139, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 31 582 028
zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro,
VI. č.: 1084/S
DIČ: 2020453996
IČ DPH: SK2020453996
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu označovaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 5982 pre katastrálne územie Radvaiň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, ako:
 - parc. č. E KN 808/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 650 m²,
(ďalej len „pozemok“).

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, nehnuteľnosť - časť pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5982 pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, a to:
 - časť parc. č. **E KN 808/6**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m²,
(z časti identická s parc. č. C KN 3394/1)
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímaná časť pozemku, ktorá tvorí predmet nájmu, je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka z mapy), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie, tvoriace prílohu č. 1 zmluvy, je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vybudovania NN prípojky v rámci stavby: „2024-073 BB-Radvaň DETOX zmena tech. Parametrov NN prípojky“ (ďalej len „stavba“), na dobu nájmu uvedenú v bode 1. článku IV. tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola dohodou zmluvných strán určená v súlade s Článkom 18 bod 1. por. č. 1) Pásmo II. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica účinných od 01.11.2023 v znení Dodatku č. 1 účinného od 01.03.2025 (ďalej len „zásady“) na sumu 5,00 €/1 m²/rok, čo pri výmere predmetu nájmu 2 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 10,00 € (slovom: desať eur). Takáto suma ročného nájomného vo výške 10,00 € je však nižšia ako je minimálna cena ročného nájomného stanovená v článku 18 bod 2. zásad. Nájomca berie na vedomie, že v zmysle Článku 18 bod 2. zásad nesmie byť celková cena nájmu nižšia ako 40,00 € za každý, aj začatý kalendárny rok. V zmysle uvedeného tak výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu **40,00 €** (slovom: štyridsať eur) **za každý, aj začatý kalendárny rok** (ďalej ako „nájomné“) s čím nájomca súhlasí.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa bodu 1. tohto článku zmluvy uhrádzať prenájomateľovi raz ročne bezhotovostným prevodom na bankový účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **VS 351/2025**, alebo priamo v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, v termíne vždy **do 30. júna** príslušného kalendárneho roka. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenájomateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenájomateľovi nájomné za obdobie kalendárneho roka aktuálneho v čase podpisu tejto zmluvy najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to spôsobom v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy. Nájomné za ďalšie obdobia je nájomca povinný uhradiť v termíne a spôsobom podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej v texte len „inflačná doložka“): Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania tejto zmluvy po uplynutí kalendárneho roka každoročne k 01. januáru zvýšiť dohodnutú výšku nájomného o 100 % ročnej miery inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Základom pre zvýšenie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že pri každej úprave výšky nájomného podľa tohto bodu bude informácia o zvýšení nájomného zo strany prenájomateľa nájomcovi oznámená písomne formou „Oznámenia o zvýšení nájomného“. Postup podľa tohto bodu sa nepoužije v prípade, ak inflácia bude nižšia ako 1 % (slovom: jedno percento). Informácia o zvýšení nájomného je platná a účinná dňom doručenia oznámenia o zvýšení nájomného nájomcovi. V prípade ak sa oznámenie o zvýšení nájomného nájomcovi nepodari doručiť,

považuje sa za deň doručenia oznámenia o zvýšení nájomného deň vrátenia nedoručenej zásielky prenajímateľovi. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, nájomca najneskôr v rámci platby najbližšieho nájomného po oznámení inflácie doplatí čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi skutočne zaplatenou čiastkou a čiastkou, ktorá zodpovedá v novom kalendárnom roku platnému nájomnému po zohľadnení inflačnej doložky.

5. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie nájomného v lehotách a spôsobom uvedeným v bode 1. až 4. tohto článku zmluvy zakladá nárok prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi **odo dňa 20.03.2025 na dobu určitú**, a to do dňa predloženia posledného (najneskôr vydaného) právoplatného kolaudačného rozhodnutia, vyžadovaného pre zrealizované stavby a činnosti uvedené v článku II. bod 3. zmluvy. Termín nadobudnutia právoplatnosti posledného (najneskôr vydaného) kolaudačného rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť a predložiť fotokópiu najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia. Nájomca je povinný splniť si v stanovenej lehote svoju oznamovaciu povinnosť aj v prípade každého ďalšieho vydaného a právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná zmluva zanikne:
 - 1.1. uplynutím doby nájmu uvedenej v článku IV. bod 1. tejto zmluvy;
 - 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - 1.3. písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu v prípade:
 - a) ak nájomca najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi fotokópiu posledného (najneskôr vydaného) stavebného povolenia, vyžadovaného na realizáciu činností uvedených v článku II. bod 3. zmluvy;
 - b) ak nájomca najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi fotokópiu posledného (najneskôr vydaného) kolaudačného rozhodnutia, vyžadovaného na realizáciu činností uvedených v článku II. bod 3. zmluvy;
 - c) ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote a spôsobom uvedeným v článku III. bod 1. až bod 4. zmluvy;
 - d) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - 1.4. písomným odstúpením nájomcu od zmluvy v prípade:
 - a) ak sa predmet nájmu stane z dôvodov na strane prenajímateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie;
 - b) ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- Odstúpením prenajímateľa od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán, alebo z dôvodu ich právnej povahy, zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

2. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodov špecifikovaných v bode 1. ods. 1.3. a 1.4. tohto článku zmluvy sa nájomca pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností zaväzuje prenajímateľovi, pokiaľ medzi prenajímateľom a nájomcom nedôjde k inej písomnej dohode, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu (stavu v akom bol nájomcom prevzatý), a to najneskôr do 60 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. V prípade, že nájomca túto povinnosť poruší, je povinný uhradiť prenajímateľovi reálne vynaložené náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom na dohodnutý účel a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ustanovenia § 415 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s predmetom nájmu len pre účely realizácie účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a bez možnosti oplotenia.
5. Nájomca je povinný pri realizácii účelu nájmu rešpektovať všetky dotknuté IS v súbehu, resp. v križovaní, pri dodržaní ich odstupových vzdialeností, resp. krytia. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu poskytnúť súčinnosť pri prípadnej inej výstavbe inžinierskych sietí a taktiež umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu alebo do užívania tretej osobe.
7. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v článku II. bod 3. tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku II. bod 3. tejto zmluvy, dokladom preukazujúcim iné právo k pozemku uvedenému v článku II. bod 1. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 v spojení s ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať poriadok a bežnú údržbu predmetu nájmu, vrátane povinností vyplývajúcich zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Zároveň je nájomca povinný odstraňovať znečistenie na susedných nehnuteľnostiach vzniknuté činnosťou v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy a dbať, aby nedochádzalo k obmedzovaniu, ani k porušovaniu vlastníckeho práva vlastníkov týchto nehnuteľností.
10. V prípade, ak dôjde k zvýšeniu hodnoty predmetu nájmu, nájomca nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov, resp. hodnoty zvýšenia.
11. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
12. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi fotokópiu každého kolaudačného rozhodnutia v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
13. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, ako aj na susedných nehnuteľnostiach, vzniknuté v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým nájomca umožnil vstup na predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný predložiť do 60 dní od dokončenia stavby, ako aj jej zmeny, na vlastné náklady správcovi Digitálnej technickej mapy mesta Banská Bystrica (ďalej len „DTM“), ktorým je Mestský úrad

Banská Bystrica, zameranie skutočného stavu realizovanej stavby (ďalej len „porealizačné zameranie“) v grafickej a digitálnej forme na CD/ DVD/ USB nosiči nasledovne:

- porealizačné zameranie (dsvs) vo formátoch *.dgn (*.dwg, *.dxf, *.shp);
- zoznam súradníc (S-JTSK) a výšok (B.p.v.);
- porealizačné zameranie v tlačenej podobe musí obsahovať: dátum, pečiatku, meno a podpis oprávnenej osoby vo formátoch *.pdf, *.doc, *.txt.

Uvedené dokumenty, v zmysle predchádzajúcej vety, sú potrebné k vydaniu potvrdenia o zápise stavby do DTM. Spôsob a podmienky zápisu do DTM sú uvedené vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Bystrica č. 43/1997 o Digitálnej technickej mape mesta Banská Bystrica zo dňa 01.10.1997, s ktorým sa nájomca oboznámil.

Článok VII.

Doručovanie

1. Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy (resp. korešpondenčné adresy) zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú nájomcovi doručované na ním označenú korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj dňom vrátenia zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho tri (3) vyhotovenia pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy je grafické znázornenie prenajímanej časti pozemku (snímka z mapy).

Príloha č. 1: Grafické znázornenie (snímka) prenajímanej časti pozemku podľa nájomnej zmluvy č. 351/2025/PS ESM – 1504

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Jan Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
DETOX s.r.o.
Martin Šmigur, konateľ

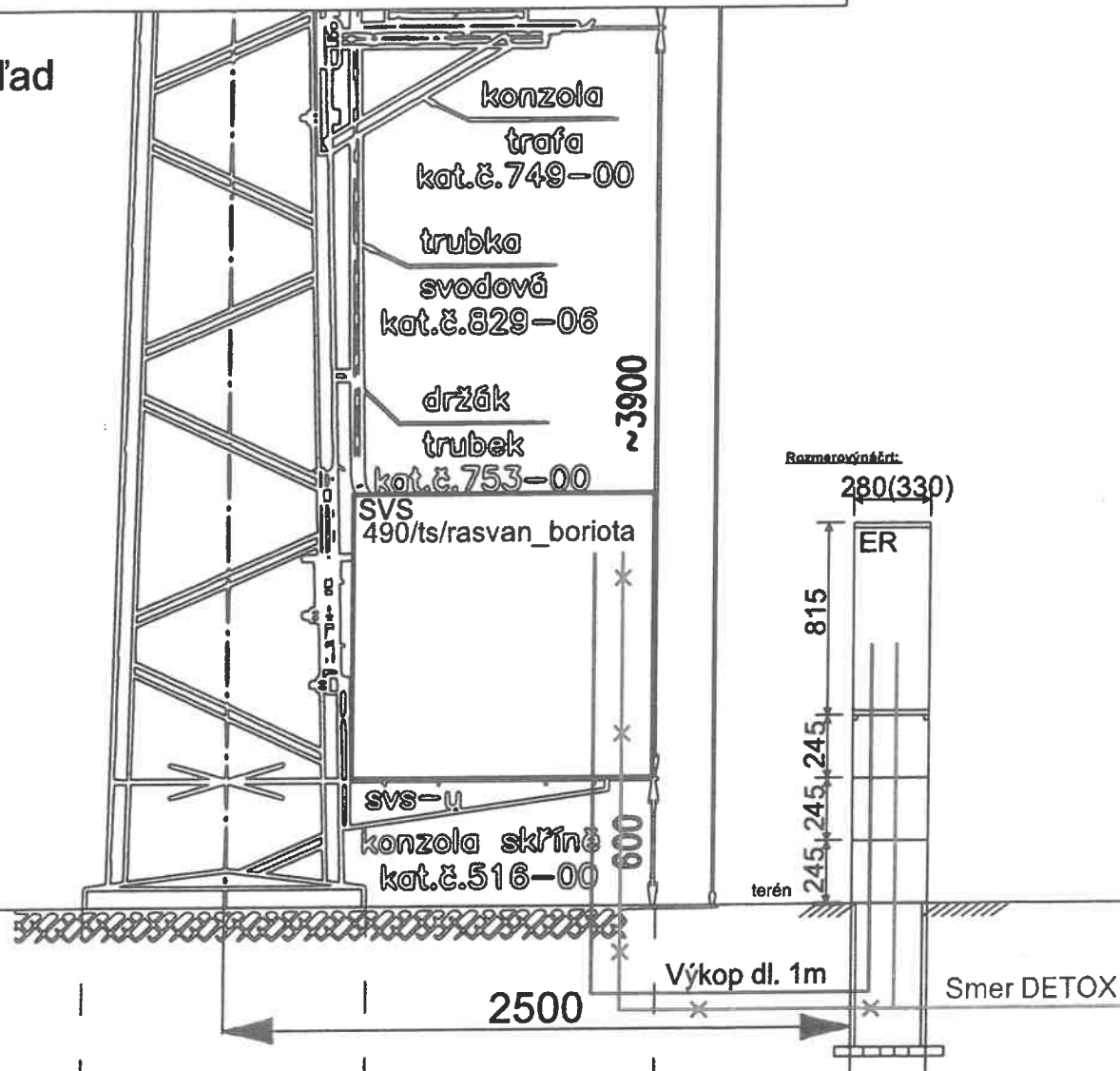
.....
DETOX s.r.o., Zvolenská cesta 139
874 05 Banská Bystrica
DETOX s.r.o.
Daniel Studený, konateľ

Légenda:

- Navrhované NN vedenie AYKY 3x240+120mm² dl.4m
- Existujúce NN vedenie
- x Premanipulovať kábel z trafostanice do elektromerového rozvádzača (ER)

110-00

Predný pohľad



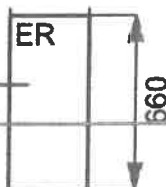
Vrchný pohľad

490/ts/rasvan_boriota

Trafostanica
Existujúca

SVS Existujúca

Výkop dl. 1m



Radvaň

KNE 808/6 (KNC 3394/23)

ER (ER P.M F663 250A
(3VA2225-5HL 32-0AA0, Ir=125A)
150/5A P1 240/240 (250/250)

VED. PROJEKTANT:	ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	ČÍSLO ZÁKAZKY:	ZHOTOVITEL:	
ING. MURGAŠ	ING. MURGAŠ	ING. VARÁČEK	2024-073	EV - mont s.r.o. Rakytovská cesta 6C 974 05 BANSKÁ BYSTRICA +421 48 4164389 mail evmont@evmont.sk	Ing. Milan Murgaš Jedlíkova č. 4 974 11 BANSKÁ BYSTRICA
STAVEBNÍK:	Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina			ZMENA-DÁTUM:	
NÁZOV STAVBY:	2024-073 BB-Radvan DETOX zmena tech. parametrov NN prípojky				STUPEŇ: PS-REA DÁTUM: 11/2024 FORMÁT: 1x4 SÚBOR: 03_CSS_002 Radvaň
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO-01 Zmena tech. parametrov NN prípojky				LIST: 2 MIERKA: 1:30 ČÍSLO VÝKRESU: 04
OBSAH VÝKRESU:	Pohľad				

POVERENIE

Spoločnosť **DETOX s.r.o.** so sídlom 974 05 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 139, IČO: 31 582 028, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 1084/S, **zastúpená konateľmi p. Martinom Šmigurom a p. Ing. Mariánom Christenkom**, oprávnenými konať v mene spoločnosti spoločne (ďalej len ako „spoločnosť“) týmto

poveruje

p. Daniela Studeného, narodeného: [redacted], [redacted], [redacted], zamestnanca spoločnosti na pracovnej pozícii výkonný riaditeľ, (ďalej len „výkonný riaditeľ“), na všetky právne ako aj faktické úkony za účelom výkonu funkcie výkonného riaditeľa spoločnosti v rozsahu uvedenom v Spoločenskej zmluve spoločnosti a v tomto poverení.

Výkonný riaditeľ je oprávnený samostatne zastupovať a konať za spoločnosť v nasledovnom rozsahu:

- zabezpečiť v súlade s podnikovou organizačnou štruktúrou schválenou konateľmi prijímanie a prepúšťanie zamestnancov, s výnimkou pracovných vzťahov pri funkciách vedúcich zamestnancov v priamej riadiacej pôsobnosti výkonného riaditeľa, uzatvárať pracovné zmluvy a dohody podľa Zákonníka práce vrátane ich zmien, podpisovať za spoločnosť ako zamestnávateľa všetky pracovno-právne úkony v zmysle Zákonníka práce a súvisiacich pracovno-právnych predpisov,
- určovať a ukladať zamestnancom spoločnosti pracovné úlohy, organizovať, riadiť a kontrolovať ich prácu a dávať im na ten účel záväzné pokyny,
- s výnimkou kompetencií konateľov a v rámci strategických smerovaní, administratívy (správy) a organizačnej štruktúry, zabezpečiť riadenie a koordináciu zamestnancov, zaistiť výplatu príslušných miezd,
- postarať sa o kompletne operatívne riadenie spoločnosti, so všetkými príslušnými právomocami, s výnimkou kompetencií, ktoré právne normy a/alebo spoločenská zmluva určili ďalším orgánom spoločnosti, prijímať opatrenia potrebné na zlepšenie efektívnosti, výkonnosti a funkčnosti činností spoločnosti,
- zastupovať spoločnosť vo vzťahu k odborovej organizácii pôsobiacej v spoločnosti, zúčastňovať sa kolektívneho vyjednávania, uzatvárať a podpisovať za spoločnosť kolektívne zmluvy a ich zmeny,
- podpisovať podnikovú korešpondenciu s výnimkou korešpondencie patriacej do pôsobnosti konateľov alebo spoločníkov spoločnosti,

Sídlo spoločnosti
a fakturačná adresa

DETOX s.r.o.
Zvolenská cesta 139
974 05 Banská Bystrica
Tel BB: +421 (48) 471 25 25
Email: detox@detox.sk

Prevádzka
Banská Bystrica

DETOX s.r.o.
Zvolenská cesta 139
974 05 Banská Bystrica
Tel BB: +421 (48) 471 25 25
Email: detoxbb@detox.sk

Prevádzka
Rimavská Sobota

DETOX s.r.o.
Košícká cesta 2923
979 01 Rimavská Sobota
Tel RS: +421 (47) 560 41 51
Email: detoxrs@detox.sk

Prevádzka
Trnava

DETOX s.r.o.
Coburgova 84
917 02 Trnava
Tel TT: +421 (33) 24 00 110
Email: detoxtt@detox.sk

Divízia environmentálnych
projektov

DETOX s.r.o.
Zvolenská cesta 139
974 05 Banská Bystrica
Tel DEP: +421 (48) 471 25 25
Email: legislativa@detox.sk

- g) prijímať, meniť, rušiť a podpisovať vnútropodnikové smernice, nariadenia, opatrenia, ktoré budú záväzné pre všetkých zamestnancov spoločnosti,
- h) nadobúdať, predávať a prenajímať nehnuteľnosti, a za tým účelom uzatvárať kúpne zmluvy, nájomné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a ďalšie zmluvy, za sumy neprevyšujúce 166.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatšesťtisíc euro) pri jednej operácii,
- i) kupovať, prenajímať, vymieňať a predávať hnuťelný majetok maximálne do výšky za jednu operáciu 166.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatšesťtisíc euro),
- j) zastupovať spoločnosť v ponukových konaniach za účelom kúpy majetku, služieb a diel súvisiacich s vykonávaním činnosti spoločnosti, do maximálnej výšky 166.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatšesťtisíc euro) za operáciu a vykonávať všetky s tým súvisiace a nadväzujúce plnenia,
- k) uzatvárať kúpne zmluvy, zmluvy o dielo a ďalšie zmluvy potrebné na vykonávanie činnosti spoločnosti, vrátane uzatvárania poisťných zmlúv, to všetko do maximálnej hodnoty 166.000,-EUR (slovom: stošesťdesiatšesťtisíc euro) za operáciu a vykonávať, podpisovať všetky s tým súvisiace a nadväzujúce plnenia,
- l) vymáhať a postupovať pohľadávky,
- m) vykonávať debetné a kreditné operácie na bežných účtoch spoločnosti v peňažných ústavoch v rámci poskytnutých úverových limitov, maximálne však do výšky 600.000,- EUR (slovom: šesťstotisíc euro),
- n) garantovať dodržiavanie právnych noriem ochrany a bezpečnosti pri práci, prevenciu pred úrazmi a hygienu v práci, realizovať každý úkon nevyhnutný pre zabezpečenie dodržiavania uvedených predpisov, zastupovať spoločnosť v konaniach vedených príslušnými orgánmi na úseku BOZP vrátane právomoci vyjadrovať sa k zisteným skutočnostiam a podpisovať protokoly z vykonaných kontrol,
- o) zabezpečiť dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, ochrany pred požiarmi, zastupovať spoločnosť v konaniach vedených príslušnými orgánmi na úseku ochrany životného prostredia a ochrany pred požiarmi vrátane právomoci vyjadrovať sa k zisteným skutočnostiam a podpisovať protokoly z vykonaných kontrol,
- p) zastupovať spoločnosť na súde v akomkoľvek konaní – občianskom, trestnom a správnom, ako aj v konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní na akomkoľvek stupni, s právomocou podávať návrhy, podania, prihlášky, uzavrieť zmier alebo dohody, disponovať s návrhmi vrátane späť vzatia návrhov, podávať a vzdávať sa opravných prostriedkov,
- q) zastupovať spoločnosť v správnom konaní pred akýmkoľvek orgánmi štátnej správy a samosprávy na akomkoľvek stupni, vrátane katastrálneho konania ako aj v exekučnom konaní, s právomocou predkladať a podpisovať všetky potrebné dokumenty, podávať návrhy, podania, uzavrieť zmier, disponovať s návrhmi vrátane späť vzatia návrhov, podávať a vzdávať sa opravných prostriedkov, odstraňovať nesprávnosti a zjavné chyby týchto podaní a pod.,

Sídlo spoločnosti
a fakturačná adresa

DETOX s.r.o.
Zvolenská cesta 139
974 05 Banská Bystrica
Tel BB: +421 (48) 471 25 25
Email: detox@detox.sk

Prevádzka
Banská Bystrica

DETOX s.r.o.
Zvolenská cesta 139
974 05 Banská Bystrica
Tel BB: +421 (48) 471 25 25
Email: detoxbb@detox.sk

Prevádzka
Rimavská Sobota

DETOX s.r.o.
Košická cesta 2923
979 01 Rimavská Sobota
Tel RS: +421 (47) 560 41 51
Email: detoxrs@detox.sk

Prevádzka
Trnava

DETOX s.r.o.
Coburgova 84
917 02 Trnava
Tel TT: +421 (33) 24 00 110
Email: detoxtt@detox.sk

Divízia environmentálnych
projektov

DETOX s.r.o.
Zvolenská cesta 139
974 05 Banská Bystrica
Tel DEP: +421 (48) 471 25 25
Email: legislativa@detox.sk

- r) zastupovať spoločnosť v konaní pred notárom vrátane podávania a podpisovania za spoločnosť, ďalej je oprávnený za spoločnosť podávať a podpisovať aj žiadosť o registráciu záložného práva v NCRzp a taktiež podávať a podpisovať žiadosť o registráciu výmazu záložného práva v NCRzp,
- s) zastupovať spoločnosť v postupoch verejného obstarávania vyhlásených verejnými obstarávateľmi a/alebo obstarávateľmi vrátane podpisovania všetkých potrebných dokumentov vyžadovaných zákonom o verejnom obstarávaní a verejným obstarávateľom a/alebo obstarávateľom,
- t) v rámci svojich právomocí poskytovať, modifikovať a odvolávať plné moci, špeciálne poverenia a poverenia zamestnancom spoločnosti a tretím osobám, pre určité úkony alebo sériu úkonov nevyhnutných pre vykonávanie funkcií a poverení, ktoré im boli udelené,
- u) podpisovať každé potrebné prehlásenie, oznámenie alebo iný akt nevyhnutný pre daňové účely, účely sociálneho a zdravotného poistenia podľa platnej legislatívy, postarať sa o ich následné plnenie,
- v) zastupovať spoločnosť v plnom rozsahu pred orgánmi Finančnej správy, t. j. Colným a Daňovým úradom Slovenskej republiky.

Toto poverenie sa udeľuje na dobu, počas ktorej zamestnanec vykonáva funkciu výkonného riaditeľa spoločnosti.

Poverenie udelil:

V Bratislave, dňa. ____

V. ____ dňa ____

.....
Martin Šmigura
konateľ
(osvedčený podpis)

.....
Ing. Marián Christenko
konateľ
(osvedčený podpis)

Poverenie prijal:

V ____ dňa ____

.....
Daniel Studeny

Sídlo spoločnosti
a fakturačná adresa

DETOX s.r.o.
Zvolenská cesta 139
974 05 Banská Bystrica
Tel BB: +421 (48) 471 25 25
Email: detox@detox.sk

Prevádzka
Banská Bystrica

DETOX s.r.o.
Zvolenská cesta 139
974 05 Banská Bystrica
Tel BB: +421 (48) 471 25 25
Email: detoxbb@detox.sk

Prevádzka
Rimavská Sobota

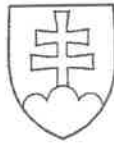
DETOX s.r.o.
Košická cesta 2923
979 01 Rimavská Sobota
Tel RS: +421 (47) 560 41 51
Email: detoxrs@detox.sk

Prevádzka
Trnava

DETOX s.r.o.
Coburgova 84
917 02 Trnava
Tel TT: +421 (33) 24 00 110
Email: detoxtt@detox.sk

Divízia environmentálnych
projektov

DETOX s.r.o.
Zvolenská cesta 139
974 05 Banská Bystrica
Tel DEP: +421 (48) 471 25 25
Email: legislativa@detox.sk



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Martin Šmigura**, dátum narodenia: 2....., rodné číslo:, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: I....., uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 4

Bratislava dňa

.....
Eva Foglová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Christenko**, dátum narodenia:, rodné číslo:, pobyť:, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: I....., uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 4

Bratislava dňa

.....
Eva Foglová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)