

 Mesto Prešov	ZMLUVA O VÝPOŽIČKE	Vydanie:
		Strana 1/4

uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

- 1. Požičiavateľ:** **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679

(ďalej len „**požičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

- 2. Vypožičiavateľ:** meno, priezvisko a titul: Marek Andrejčák, Miriam Blahutová
adresa:
dátum narodenia:

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov:
 - parc. č. KNC 14308/3, **druh zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 2204 m², lokalita Vihorlatská ulica, Prešov.
- Predmetom tejto zmluvy je dočasné a bezodplatné prenechanie **častí pozemkov zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov**
 - parc. č. KNC 14308/3, **druh zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 47,5 m², lokalita ulica Vihorlatská 10, Prešov

do užívania vypožičiavateľovi **výlučne za účelom založenia a údržby predzáhradky** (ďalej len „predmet výpožičky“) **bez povinnosti zabezpečenia kosby verejnej zelene** v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov a „*Manuálom tvorby predzáhradiek v Meste Prešov*“, ktorý je zverejnený na webovom sídle mesta. Predmet výpožičky je zakreslený v katastrálnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave mu dobre známom a vypožičiavateľ ho v tomto stave bez výhrad prijíma.
- Požičiavateľ nezodpovedá vypožičiavateľovi za škody, ktoré vzniknú na verejnej zeleni nachádzajúcej sa na predzáhradke, a to ani v prípade vzniku poruchy, príp. inej okolností, ktorú nemožno ovplyvniť; neprekonateľnej prekážky, neodvratiteľnej alebo neovplyvniteľnej udalosti, vecí.

III. Doba výpožičky

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- Zmluva zanikne:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom uvedeným v čl. II. bod 3 tejto zmluvy a v prípade že predmet výpožičky požičiavateľ potrebuje pre vlastné



Mesto Prešov

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

Vydanie:

Strana
2/4

- využitie, pričom výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - d) odstúpením od zmluvy, v prípade opakovaného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení odstúpenia,
 - e) dňom kedy nastanú účinky splynutia práv a povinností v jednej osobe.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet výpožičky alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti požičiavateľa:

- a) právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 2 písm. d) tejto zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky v zmysle ustanovenia § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) právo počas doby výpožičky skontrolovať vypožičiavateľa podľa vlastného uváženia, ako sa stará o predmet výpožičky a v akom stave sa nachádza a či vypožičiavateľ neporušuje ustanovenia tejto zmluvy,
- c) povinnosť zdržať sa konania, ktoré by mohlo zmariť, ohroziť alebo sťažiť riadne užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom na účely podľa tejto zmluvy, najmä uzatvárania zmlúv alebo iných právne záväzných dokumentov s tretími osobami, v dôsledku ktorých by vypožičiavateľ stratil oprávnenie predmet výpožičky užívať podľa tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti vypožičiavateľa:

- a) právo a povinnosť užívať predmet výpožičky riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy,
- b) povinnosť starať sa o predmet výpožičky v súlade s § 661 Občianskeho zákonníka, t. j. chrániť ho pred jeho poškodením alebo zničením,
- c) povinnosť oznamovať požičiavateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou,
- d) povinnosť vykonávať potrebné opravy na vlastné náklady,
- e) vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok a čistotu na predmete výpožičky v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov o čistote mesta a verejnom poriadku,
- f) vypožičiavateľ berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nesmie prenechať predmet výpožičky na užívanie tretej osobe,
- g) vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže byť predmetom záložného práva,
- h) vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže previesť do vlastníctva tretích osôb,
- i) vypožičiavateľ sa zaväzuje po skončení zmluvného vzťahu predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu,
- j) povinnosť dodržiavať v plnom rozsahu *Manuál tvorby predzáhradiek v Meste Prešov (ďalej len „manuál“)* a zdržať sa všetkého, čo by bolo v rozpore s jeho obsahom,
- k) povinnosť odstrániť na pokyn požičiavateľa všetko, čo sa na predzáhradke nachádza v rozpore s manuálom na svoje náklady,
- l) vypožičiavateľ je povinný strpieť vstup a prejazd, ako aj akékoľvek nevyhnutné zásahy všetkých správcov inžinierskych sietí za účelom výkonu ich činností na predmete výpožičky.

V.

Doručovanie

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.



Mesto Prešov

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

Vydanie:

Strana
3/4

2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenie dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenie po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že odbornú lehotu na prevzatie písomnosti môže požičiavateľ skrátiť.

VI.

Zmluvná pokuta

1. Ak vypožičiavateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží požičiavateľ a 1 vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Prešove

V Prešove

VYPOŽIČIAVATEĽ:

POŽIČIAVATEĽ:
MESTO PREŠOV

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov
OBEC: 524140 Prešov
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Prešov

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"						(celkom parcel4084.....)
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
14308/003/0	2204	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	7334	442
Výmera spolu: 2204						
* * * Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané * * *						

Legenda:

CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku
99-Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1-Intravilán

Parcely registra "E"						(celkom parcel885.....)
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
* * * Parcely registra "E" nevyžiadané * * *						

Stavby						(celkom stavieb180.....)
SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
* * * Stavby nevyžiadané * * *						

ČASŤ B: VLASTNÍCI						(celkom vlastníkov1.....)
Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka						Podiel
1 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov IČO/RČ: 00327646						1/1
* * * Tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *						

ČASŤ C. ŤARCHY						POL.VZ.
* * * Ťarchy nevyžiadané * * *						

D. POZNÁMKY						POL.VZ.
Bez zápisu						

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhľadšky č. 79/1996 Z.z.