

N Á J O M N Á Z M L U V A č. OOKU/0245/2025

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zásad
hospodárenia s majetkom mesta Nové Zámky
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky
Zastúpené: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. primátor mesta
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ludovít Csikós- Sinus**

Zastúpené: Ludovít Csikós, štatutár
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník pozemkov v kat. území Nové Zámky evidovaných na LV č. 1 v registri „C“ KN ako parc. č. 200/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m² a parc.č. 200/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5558 m² a stavby so súpisným číslom 4980 nachádzajúcich sa na Pribinovej ulici 5 v areáli Amfiteátru v Nových Zámkoch.
2. Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie nebytových priestorov Amfiteátra v stavbe so súpisným číslom 4980 a pozemku na parc. CKN č. 200/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5558 m² nachádzajúcich sa na ulici Pribinova 8 v Nových Zámkoch, v katastrálnom území Nové Zámky, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č. 1 (ďalej len ako „predmet nájmu“).
3. Účelom užívania predmetu nájmu je realizácia podujatia s názvom **koncert skupiny IMT Smile** (ďalej len „akcia“) počas doby nájmu uvedenej v Článku II tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za odplatu nájomcovi na dohodnutý účel a na čas dohodnutý v tejto zmluve v zmysle podmienok podľa tejto zmluvy.

Článok II

Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu určitú **22. 08. 2025**

21. 08. 2025- prípravné práce od 12:00 do 18:00- 6 h x 75 €- 450 €

22. 08. 2025- prípravné práce od 12:00 do 18:00- 6 h x 75 €- 450 €

22. 08. 2025- program od 20:00 do 22:00- 2 h x 150 €- 300 €

22. 08. 2025- balenie od 22:00 do 23:55- 2 h x 75 €- 150 €

Článok III

Nájomné

1. Nájomné za krátkodobý prenájom nebytových priestorov v areáli AMFITEÁTRA predstavuje podľa Cenníka služieb prenajímateľa **150,00** EUR/hod. (2 x 150 Eur/hod.) a na prípravu a zbalenie je účtovaná polovica hodinovej sadzby (14 x 75 Eur/hod.) t.j. spolu **1 350 EUR** (jedentisícristopäťdesiat eur) za dohodnutú dobu užívania uvedenú v Čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomné uvedené v bode 1. tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do **22.8.2025** kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **VS: 02452025** alebo do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s platením nájomného vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania podľa platných právnych predpisov.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak zistí, že nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel. V tomto prípade sa zmluva ruší okamihom oznámenia vôle prenajímateľa nájomcovi. Nájomca je povinný v tomto prípade bezodkladne ukončiť podujatie a požiadať účastníkov podujatia, aby v rámci možností ihneď opustili predmet nájmu. Nájomné sa v takomto prípade nájomcovi nevracia.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy len v prípade zrušenia podujatia, kedy sa zaväzuje uhradiť z dohodnutej ceny nájmu:
 - v prípade odstúpenia od zmluvy o viac ako 60 kalendárnych dní pred uskutočnením podujatia 50% z výšky nájomného,
 - v prípade odstúpenia od zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní pred uskutočnením podujatia 80% z výšky nájomného,
 - v prípade odstúpenia od zmluvy o viac ako 14 kalendárnych dní pred uskutočnením podujatia 100% z výšky nájomného.

V takomto prípade prenajímateľ vráti nájomcovi prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy ostávajúcu výšku uhradeného nájomného a cenu za upratanie prenajatých priestorov.

5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane majetku, hygienických, protipožiarnych predpisov a predpisov o nakladaní s odpadmi,
 - neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám a riadne a včas zaplatiť nájomné,
 - po skončení nájmu zabezpečiť na vlastné náklady upratanie prenajatých priestorov,
 - po skončení nájmu dať prenajatý priestor do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom ho prevzal. Za týmto účelom zamestnanec prenajímateľa **dňa 22. 08. 2025 skontroluje stav** predmetu nájmu a vznik prípadných škôd, o čom zmluvné strany spíšu záznam.

Článok VI

Vyššia moc

Táto zmluva zaniká a zmluvné strany voči sebe nebudú mať žiadne vzájomné nároky v prípade, ak konaniu koncertu, resp. vystúpeniu umelca na koncerte bude zabránené v dôsledku nepredvídateľnej alebo neodvratiteľnej udalosti spočívajúcej mimo vplyvu zmluvných strán, napr. v dôsledku prírodnej katastrofy, epidémie, úradného zákazu, choroby alebo úrazu umelca. Tá zmluvná strana, na ktorej nepredvídateľná okolnosť nastala, je povinná o tom bez odkladu informovať druhú zmluvnú stranu a udalosť aj riadne preukázať druhej zmluvnej strane, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto nájomnej zmluvy. Súčasne prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Nových Zámkoch dňa

V Nových Zámkoch dňa.....

Mesto Nové Zámky

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Ludoví Csikós- Sinus

Ludovít Csikós, štatutár