

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade č. 10082/2025/PPRS

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prijímateľ:

Názov: Slovenská republika,
konajúca prostredníctvom správcu majetku štátu: Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
IČO: 00003328
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SK2021067785
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0013 5345

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: MH Invest, s.r.o
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Adrián Jenčo, MBA, LL.M, konateľ
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č.44056/B

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivu **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Okresným úradom Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy pod číslom OU-BB-OVBP2-2023/027475-057 zo dňa 06.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2024 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácie predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. ÚČEL DOHODY

- Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je podielovým spoluvlastníkom (výlučným vlastníkom) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastník y podiel	Celková výmera v m ²
Rimavská Sobota	5544	4134/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	23310

- Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.
- Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou objektu „14682 – Rimavská Sobota – napojenie novej ESt SSD 110/22 kV – priemyselný park Rimavská Sobota“ spočíva:
 - v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia,
 - v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok.

Článok III. PREDMET DOHODY

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 15/2024 vyhotoveným SALSTAV, s.r.o. dňa 13.3.2024 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom, katastrálny odborom Rimavská Sobota dňa 18.03.2024 pod. číslom G1-204/2024 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: „14682 – Rimavská Sobota – napojenie novej ESt SSD 110/22 kV – priemyselný park Rimavská Sobota“ nasledovne :

Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
Rimavská Sobota	5544	4134/2	C	21	33	SO 14682

- Na základe záznamovej listiny číslo Z 1991/2024- 1050/24 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností

Článok IV. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 15/2024, vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komerčia, a.s. zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstva spravodlivosti SR, vyhotoveným v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov dňa 15.02.2024.

Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu	Spoluvl. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m ²	Celková výška náhrady v €
Rimavská Sobota	5544	4134/2	C	21	33	1/1	33	5,62	185,46

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje **185,46 EUR**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1 tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe tejto dohody do 30 dní po dni účinnosti dohody Prijímateľovi na účet uvedený v záhlaví dohody.
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavby „14682 – Rimavská Sobota – napojenie novej ESt SSD 110/22 kV – priemyselný park Rimavská Sobota“, ktorej potrebu vyvolal Poskytovateľ ako investor stavby. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SSD a. s.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároku Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenie pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.
2. Prijímateľ prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Prijímateľ je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude SSD a. s. spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Dohody a všetkých vzťahov s dohodou súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle SSD a. s. www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
3. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V, dňa

V Bratislave, dňa 07.02.2025

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:

Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA
konateľ MH Invest, s.r.o.