

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE MAJETKU

uzatvorená v zmysle ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

BUDÚCIM PREVODCOM:

Názov:	Obec Lechnica
Sídlo:	059 06 Lechnica 92
Štatutárny orgán:	Jozef Musala, starosta obce
IČO:	00 696 293
DIČ:	2020703300

A BUDÚCIM NADOBÚDATEĽOM:

Obchodné meno:	Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Konanie menom spoločnosti:	Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
IČO:	36 485 250
DIČ:	20 200 20 706
IČ DPH:	SK 20 200 20 706
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

I Úvodné ustanovenia

- 1 Budúci prevodca (ďalej v texte len „obec“) je stavebníkom, žiadateľom o kolaudáciu a budúcim vlastníkom vodnej stavby – „Vodovod a kanalizácia Lechnica – dokončenie, SO 01 Vodovodná prípojka s posilňovacou stanicou, SO 03 Odberné elektrické zariadenie k posilňovacej stanici“ realizovanej v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-KK-OSZP-2019/011072-003/Vr zo dňa 09.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.10.2019, v znení zmeny povolenia rozhodnutím č. j. OU-KK-OSZP-2019/013947-002/Vr zo dňa 13.12.2019, právoplatnej 16.12.2019 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. j. OU-KK-OSZP-2021/013689-002/Vr zo dňa 18.10.2021, právoplatným 19.10.2021 a rozhodnutím č. j. OU-KK-OSZP-2023/015456-002/Vr zo dňa 03.11.2023, právoplatným dňa 06.11.2023 (ďalej v texte len „obecný verejný vodovod“)
- 2 Podrobná špecifikácia obecného verejného vodovodu v obci Lechnica, ktorá je predmetom budúceho prevodu podľa tejto zmluvy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3 Obec je v súvislosti s realizáciou verejného vodovodu prijímateľom dotácie z Enviromentálneho fondu (ďalej v texte len „dotácia“) – Oblasť Ochrana a využívanie vôd pre projekt „Vodovod a kanalizácia Lechnica – dokončenie“ na základe zmluvy s Environmentálnym fondom č. 230111 08U01 zo dňa 23.11.2023.
- 4 Celková nadobúdacia hodnota obecného verejného vodovodu, ktorý je predmetom budúceho

prevodu podľa tejto zmluvy v čase jeho zaradenia do majetku obce predstavuje sumu 142 061,64 EUR.

- 5 Obec zabezpečí prevádzkovanie obecného verejného vodovodu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (ďalej v texte „prevádzkovateľ“ alebo „PVPS“) v súlade s ust. Zmluvy o budúcom prevádzkovaní verejného vodovodu č. 8/2023/AZ/DVzo dňa 31.01.2023
- 6 Budúci nadobúdateľ (ďalej v texte „PVS“) je vlastníkom časti verejného vodovodu v obci, na ktorú bude napojený obecný verejný vodovod. PVS zabezpečuje prevádzkovanie časti verejného vodovodu vo svojom vlastníctve prostredníctvom PVPS na základe osobitnej zmluvy.
- 7 Za účelom zabezpečenia prevádzkovania verejného vodovodu v obci ako celku sa zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy zaväzujú v budúcnosti uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu vo vlastníctve obce na PVS za ďalej dohodnutých podmienok.

II Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k obecnému verejnému vodovodu špecifikovanému v bode I a v prílohe č. 1 k tejto zmluve, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve (ďalej v texte len „budúca zmluva“).
- 2 Obec sa zaväzuje najneskôr do 60 dní od uplynutia osemročného monitorovacieho obdobia a finančného ukončenia realizácie projektu „Vodovod a kanalizácia Lechnica – dokončenie“ písomne vyzvať PVS na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k obecnému verejnému vodovodu.
- 3 Prevod vlastníckeho práva k obecnému verejnému vodovodu bude realizovaný formou kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude dohodnutá zmluvnými stranami ako percentuálny podiel z nadobúdacej hodnoty obecného verejného vodovodu podľa bodu I ods. 4, a to v rozmedzí najmenej 10% a najviac 20% nadobúdacej hodnoty.
- 4 PVS sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k obecnému verejnému vodovodu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy obce na jej uzavretie.
- 5 Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k obecnému verejnému vodovodu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lechnica na svojom zasadnutí dňa 27.2.2025 uznesením č. 3/2025.

III Obsah budúcej zmluvy

- 1 Obec prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a PVS nadobudne do svojho výlučného vlastníctva obecný verejný vodovod (ďalej v texte „predmet prevodu“) za podmienok ďalej dohodnutých.
- 2 Obec sa zaväzuje predmet prevodu riadne odovzdať a previesť vlastnícke právo k nemu a všetky práva s ním súvisiace na PVS. PVS sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť obci dohodnutú kúpnu cenu.
- 3 Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu sa uskutoční po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva preberacím konaním za prítomnosti poverených zástupcov oboch zmluvných

strán a prevádzkovateľa, z ktorého bude vyhotovený a podpísaný preberací protokol. Spolu s predmetom prevodu sa obec zaväzuje odovzdať kupujúcemu aj príslušnú dokumentáciu. Presný súpis odovzdanej a prevzatej dokumentácie bude tvoriť prílohu preberacieho protokolu.

IV Osobitné ustanovenia

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k obecnému verejnému vodovodu bude náklady na vybudovanie nového pripojenia na obecný verejný vodovod (*navrtávací pás, hlavný ventil a vodomer*) v plnej výške znášať PVS.
- 2 PVS zabezpečí realizáciu pripojenia prostredníctvom PVPS, ako prevádzkovateľa verejného vodovodu v zmysle podmienok dohodnutých s PVS v osobitnej zmluve o dielo, alebo iného dodávateľa. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ust. § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, že PVPS je oprávnená vykonať fakturáciu nákladov na vybudovanie nového pripojenia podľa bodu 1 tohto článku priamo na PVS.
- 3 V prípade, ak v lehote podľa bodu II ods. 2 nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k obecnému verejnému vodovodu na PVS v zmysle tejto zmluvy, zaväzuje sa obec do 60 dní od doručenia písomnej výzvy PVS uzavrieť s ňou zmluvu o odkúpení pripojení na obecný verejný vodovod, ktoré boli realizované v zmysle ods. 1 tohto bodu na náklady PVS, a to za kúpnu cenu rovnajúcu sa zostatkovej hodnote prevádzaného majetku ku dňu jeho prevodu.

V Záverečné ustanovenia

- 1 Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby budúcu zmluvu uzatvorila.
- 2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky k tejto zmluve sa dňom ich uzatvorenia stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, jej obsah im je známy a jasný, súhlasia s ním, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Nasleduje podpisová strana

V Poprade dňa 28.2.2025

Budúci prevodca:
Obec Lechnica

Budúci nadobúdateľ
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Jozef Musala
starosta obce

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva



Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hráčšné 362/17
058 09 Poprad
IČO: 36485250, IČ DP I: SK2020020706
-14-

Č.P.	POPIS	SUMA V €	POZNÁMKA
1.	Náklady z rozpočtu	116 893,02	priložený rozpočet
2.	Práce navyše	22 936,47	priložený rozpočet navyše prác
3.	Prípojky zaplatené PVS a.s	-3 690,00	
4.	Projektová dokumentácia	900,00	Pomerná časť z PD VaK
5.	Verejné obstarávanie	480,00	Pomerná časť z VO VaK
6.	Stavebný dozor	1 800,00	Pomerná časť z činnosti SD VaK
7.	Dostavba strechy ATS	240,83	Materiál a práca
8.	Konvektor	121,89	Konvektor v ATS
9.	SO 03 Elektrická prípojka - PD	150,00	projektová dokumentácia
10.	SO 03 Elektrická prípojka - Elektromer	640,85	Dodávka materiálu a prác
11.	SO 03 Elektrická prípojka	1 588,58	Elektroinštalácia ATS
SPOLU		142 061,64 €	