

Zmluva č. 21/2025

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
(ďalej len Zmluva)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Stredoslovenská galéria, Dolná 141/88, 975 90 Banská Bystrica
príspevková organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym
krajom, ktorá na základe Protokolu o zverení majetku BBSK do správy č.
2225/2007 zo dňa 17. 9. 2007 vykonáva správu majetku
Banskobystrického samosprávneho kraja
V zastúpení: Mgr. Miloslava Borošová Michalcová, PhD., riaditeľka
IČO: 359 849 29
DIČ: 2021427078
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK71 8180 0000 0070 0038 9572

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: LEOPARD PRODUCTON, s.r.o. Sreznevského 3, 831 03 Bratislava
IČO: 44 387 407
DIČ: 2022687788
IČ DPH: SK2022687788
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK

(ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 2934, katastrálne územie Banská Bystrica, označená ako nehnuteľnosť v časti B na prenajímateľa v celosti, pod bodom A označená ako budova súpisné číslo 141, postavená na parcele č. 1598/1.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory Bethlenovom dome o výmere 287 m² na Dolná ulici č. 141/8 v Banskej Bystrici (ďalej len nebytové priestory).

Čl. III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca sa zaväzuje, že preberá uvedené nebytové priestory do nájmu za účelom podujatia pre klienta KRKA.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za nájom týchto nebytových priestorov dohodnuté nájomné.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetné nebytové priestory prenajať, neviazu na nich žiadne nájomné ani iné práva iných osôb, ktoré by znemožňovali alebo obmedzovali ich užívanie nájomcom.
4. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom prenajímaných priestorov oboznámený a predmetné nebytové priestory v tomto stave preberá do nájmu.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 13. marca 2025 v čase od 10,00 do 22,00 hod. /12 hodín/.

Čl. IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájmu za prenajaté priestory označené v Čl. II. Zmluvy je určená zmluvnými stranami na: 37,50 € /hod./ . Celkové nájomné za prenajaté obdobie uvedené v Čl. III. bode 1 predstavuje 450 € t.j. v cene sú zahrnuté náklady na prevádzku energie, vodné, zabezpečovací systém EZS, parkovné, upratovacie služby a ostatné náklady spojené s prenájomom.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné na základe vyhotovenej faktúry.
3. Nájomca v prípade meškania s plnením peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. t.j., že úroková sadzba bude o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V. Ďalšie ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v Článku I. v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.
3. Nájomca je povinný neužívať predmet nájmu v rozpore so zmluvou.
4. Nájomca má povinnosť predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
5. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi porušením tohto ustanovenia.
7. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nebude nijakým spôsobom manipulovať alebo dotýkať sa vystavených umeleckých diel.
8. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nebude premiestňovať mobiliár v majetku Stredoslovenskej galérie a pri manipulácii s technikou bude postupovať podľa pokynov prítomného zamestnanectva Stredoslovenskej galérie.
9. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie za obdobie nájmu. Škody spôsobené konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
11. Nájomca nie je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe.
12. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečiť a dodržiavať všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce zo:

- a. zákona 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov,
 - b. zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
 - c. všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d. záväzných predpisov miestnej štátnej správy a samosprávy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia,
 - e. záväzných predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
13. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na predmet zmluvy alebo tento inak zaťažiť.

Čl. VI. Ukončenie zmluvy

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný v Článku III. tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a. nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b. nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenajatom priestore,
 - c. nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 12.3.2025

Prenajímateľ:

Mgr.

PhD.

V Bratislave, dňa 12.3.2025

Nájom

12