

Dodatok č.1 k
Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2023
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov zo dňa 08.09.2023

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Poľnohospodárske družstvo Malatiná
Sídlo: Malatiná 1 , 026 01
Registrácia: OROS Žilina, oddiel Dr, vložka č. 69/L
Zastúpený: Daniel Chomistek, podpredseda predstavenstva
IČO: 00648281
DIČ: 2020424263
IČ DPH: SK2020424263
Bankové spojenie:
IBAN:
ďalej len „Prenajímateľ“

a

Nájomca: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava – Nové Mesto
IČO: 00 156 582
DIČ: 2021023026
Zastúpený: Ing. Vladimír Urmanič, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0007 7253
ďalej len „Nájomca“

Týmto dodatkom sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2023 zo dňa 08.09.2023 (ďalej len ako „Zmluva“) v Článku I. Predmet zmluvy a predmet nájmu a v Článku III. Nájomné a poskytované služby – výška a ich úhrada.

Článok I.
Predmet zmluvy a predmet nájmu

1. Pôvodný predmet nájmu pozostáva z nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v Zmluve v bode 1.1, a to:
 - kancelária č. 313 o výmere 14,24 m², nachádzajúca sa na 3.nadzemnom podlaží.
2. Predmet nájmu sa rozširuje nasledovne:
 - o dve parkovacie miesta.
3. Nové znenie bodu 1.2 v článku I. : „ Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v „nehnuteľnosti“ špecifikovanej v bode 1.1 a to kancelária č. 313 o výmere 14,24 m²,

nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží (ďalej len „nebytové priestory“) a dve parkovacie miesta.“

Článok II.

Nájomné a poskytované služby – výška a ich úhrada

1. Nájomné za dve parkovacie miesta sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **60 eur + DPH mesačne.**
2. Nové znenie bodu 3.3 v článku III.: „Mesačné nájomné spoločne s odplatou za služby spojené s nájomom sú splatné do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi, a to nasledovne:

	bez DPH	DPH 23%	celkom s DPH
- nájomné	57,00 Eur	13,11 Eur	70,11 Eur
- poplatky	50,00 Eur	11,50 Eur	61,50 Eur
- parkovné	60,00 Eur	13,80 Eur	73,80 Eur
Spolu:	167,00 Eur	38,41 Eur	205,41 Eur“

Článok III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2023 zo dňa 08.09.2023 ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, že jeho obsahu porozumeli a tento zodpovedá skutočnému prejavu ich vôle a na znak vzájomného súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa _____

Dolnom Kubíne, dňa _____

Nájomca:
Ing. Vladimír Urmanič, generálny riaditeľ

Prenajímateľ:
Daniel Chomistek, podpredseda predstavenstva

