

Príloha č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ustanovení § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

Meno a priezvisko (rodné) **Zeman Martin, rod. Zeman**
Trvale bytom: Rázusova č. 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“ alebo „**Povinný**“)

a

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej aj ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**Oprávnený**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok 1 Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je:

a/ vlastníkom s podielom vo výške 1/1 k celku - pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Farná, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, zapísaných v katastri nehnuteľností ako:

Číslo parcely	Register KN	List vlastníctva	Výmera v m ²	Druh pozemku
500/2	C	3412	477	Orná pôda
500/127	C	3412	79	Orná pôda

(ďalej spoločne ako „**zaťažené pozemky**“).

Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom **vodnej stavby Bernolákovo - Ivanka pri Dunaji „Sanácia hlavnej trasy splaškovej kanalizácie, jednotlivé úseky sanovaného potrubia a rekonštruovaných prečerpávacích staníc splaškov“**, tak ako sú jednotlivé úseky sanovaného potrubia a rekonštruovaných prečerpávacích staníc splaškov špecifikované v Rozhodnutí Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek štátnej vodnej správy v konaní č. spisu: OU-SC-OSZP-2023/004433-008 zo dňa 15.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.07.2023 (ďalej aj ako „**stavba**“) v súlade so žiadosťou o vydanie povolenia zmeny stavby vedenej pod sp.zn. OU-SC-OSZP/2023/028788-PK-99-Ry. Stavba sa bude realizovať aj na časti zaťažených pozemkov. Poloha stavby je zakreslená v Geometrickom

pláne č. 50/2024 na vyznačenie vecného bremena vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRES s.r.o. geodetické práce so sídlom Námestie hraničiarov 18, 851 03 Bratislava, IČO: 47849746, autorizačne overeného dňa 21.06. 2024 Ing. Andrejom Gátom (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

2. V súlade s ustanoveniami § 151o Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena právo z vecné bremeno ako právo „*in rem*“ k zaťaženým pozemkom ako právo Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka alebo prevádzkovateľa stavby
 - a) uložiť a viesť na zaťažených pozemkoch inžinierske siete, potrubia, kanalizáciu a zriadiť s tým súvisiace stavby, ochranné pásma vrátane práva vykonávať ich kontrolu, údržbu, opravy, rekonštrukcie a modernizácie,
 - b) vstupu, vjazdu, prechodu, prejazdu a zotrvanie na zaťažených pozemkoch za účelom vykonávania práv z vecného bremena v rozsahu dielov:
 - diel 1 k parcele 500/2
 - diel 4 k parcele 500/127na zaťažených pozemkoch (ďalej spoločne aj ako „**vecné bremeno**“ alebo aj ako „**Vecné bremeno**“), ktoré sa Povinný z vecného bremena zaväzuje bezodplatne na dobu neurčitú strpieť.
3. Rozsah užívania vecného bremena je zakreslený a pre zmluvné strany takto záväzný podľa Geometrického plánu, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Právu Vecného bremena Oprávneného bude zodpovedať povinnosť Povinného strpieť na zaťažených pozemkoch výkon uvedených práv, konať tak, aby výkon práv z Vecného bremena nebol znemožnený ani inak obmedzený.
2. Oprávnený z Vecného bremena sa zaväzuje vykonávať práva z Vecného bremena tak, aby nezasahoval nad prijateľnú mieru do práv Povinného z vecného bremena ako vlastníka/ spoluvlastníka zaťažených pozemkov a zároveň sa zaväzuje zdržať sa výkonu činnosti, ktorá nesúvisí s obsahom Vecného bremena na zaťažených pozemkoch s výnimkou situácií „vis maior“, podľa Občianskeho zákonníka alebo iných naliehavých – nepredvídateľných situácií.
3. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu s vedomím, že Povinný z vecného bremena má záujem o napojenie sa na potrubie splaškovej kanalizácie na zaťažených pozemkoch, ktorého prevádzkovateľom bude Oprávnený z vecného bremena, ktorý ak zrealizuje výstavbu splaškovej kanalizácie, tak technicky uvedené napojenie bude možné.
4. Oprávnený z vecného bremena po skončení stavebných prác - stavby na zaťažených pozemkoch, tieto uvedie do pôvodného stavu.

Článok 3

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne vzhľadom k charakteru stavby ako verejne-prospešnej stavby.
2. Povinnému z vecného bremena v dôsledku výkonu práva z Vecného bremena nevzniká nárok na žiadne plnenie či už finančné alebo vecné.

Článok 4

Vklad vecného bremena

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).
2. Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy spíše, podpíše a podá Oprávnený bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy na príslušný katastrálny odbor tak, že Povinný podpísaním tejto Zmluvy udeľujú plnomocenstvo Oprávnenému na celé konanie a zastupovanie ohľadne vkladu Vecného bremena do evidencie katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

Článok 5 Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre Doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
 - a) Adresát odprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dorúčením/ odmietnutím písomnosti jednému/jedným z Povinných sa považuje za písomnosť za doručení Povinným z vecného bremena.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.
2. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Povinný.
3. Zmluva je možné platne meniť, len na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.
4. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná oboma Zmluvnými stranami.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti a/alebo neúčinnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. Zmluva je vyhotovená vo dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave , dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Martin Zeman

.....
Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva