

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 14.02.2025

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Zastúpený:	Mgr. Matúš Čupka, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00603317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol:	3180070120

(ďalej v texte ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:	Mgr. Lucia Karliková
Trvale bytom:	Považská 298/18, 831 03 Bratislava
IČO:	56113048
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK20 0900 0000 0051 1309 5168

(ďalej v texte ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**zmluvné strany**“).

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má v správe nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanú v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 31, a to administratívnu budovu so súp. č. 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parcele č. 12738/10 na Háľkovej ulici v Bratislave (ďalej v texte ako „budova“).
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.02.2025 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom kancelárie č. 118 o výmere 13,65 m², ktorá sa nachádza v administratívnej budove so súp. č. 2953 postavenej na pozemku registra „C“ KN parcele č. 12738/10 na Háľkovej ulici v Bratislave.

Čl. II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku nasledovne:

- a) Čl. III. bod 1 sa mení a znie nasledovne: „ *Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.07.2029. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník sa vylučuje.* “

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Ďalšie ustanovenia zmluvy zostávajú nezmienené a v platnosti v celom rozsahu.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 4 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
v.r.

Lucia Karliková
v.r.