

**ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY
nehnuteľného majetku štátu
č. BA38/2025/0801007-Ps**

uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
právnych predpisov
medzi zmluvnými stranami

odovzdávajúci: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
v zastúpení: **Ing. Róbert PINTÉR**, generálny riaditeľ
Sekcie majetku a infraštruktúry splnomocnený ministrom obrany SR
na základe plnomocenstva č. p. KaMO-11-10/2024 z 31. januára 2024
so sídlom: Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572

(ďalej len ako „odovzdávajúci“)

a

preberajúci: **Slovenská republika – Bytová agentúra**
rezortu ministerstva obrany
v zastúpení: **Ing. Tomáš VYKYSALÝ**, riaditeľ
menovaný ministrom obrany SR na základe menovacieho dekrétu
č. SEEK-41-50/2024 z 12. júna 2024
so sídlom: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
právna forma: štátna príspevková organizácia
IČO: 34 000 666

(ďalej len ako „preberajúci“)
(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)
za nasledovných podmienok:

**Článok I.
Predmet zmluvy a prevodu**

1. Predmetom zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu (ďalej len ako „zmluva“) je záväzok odovzdávajúceho bezodplatne previesť správu predmetu prevodu uvedeného v článku I. odsek 2 zmluvy na preberajúceho a záväzok preberajúceho prevziať od odovzdávajúceho správu predmetu prevodu uvedeného v článku I. odsek 2 zmluvy. Odovzdávajúci zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a preberajúci zmluvou preberá do svojej výlučnej správy predmet prevodu uvedený v článku I. odsek 2 zmluvy.
2. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany SR (ďalej len „MO SR“), a to stavba (Prevádzková budova) so súp. č. 11710 nachádzajúca sa na pozemku parc. registra „C“ KN, parc. č. 11705/1, pozemok zastavaný stavbou súp. č. 11710 parc. registra „C“ KN parc. č.

11705/1 zastavaná plocha a nádvorie 818 m², pozemok parcely registra „C“ KN, parc. 11705/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², pozemok parcely registra „C“ KN, parc. 10705/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 993 m², všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v uzatvorenom vojenskom areáli Kutuzovove kasárne Bratislava, kat. územie Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísané na LV č. 1403 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Účtovná a obstarávacía hodnota predmetu prevodu

1. Účtovná a obstarávacía hodnota predmetu prevodu uvedeného v článku I. odsek 2 zmluvy je:

Označenie majetku/ Názov log.	Obstarávacía hodnota v €	Účtovná hodnota v € ku dňu 27.2.2025
stavba (Prevádzková budova) so súp. č. 11710	1 072 170,33	593 968,60
pozemok parc. č. 11705/1 zastavaná plocha a nádvorie	40 728,94	40 728,94
pozemok parc. č. 11705/3 zastavaná plocha a nádvorie	21 609,24	21 609,24
pozemok parc. č. 11705/5 zastavaná plocha a nádvorie	49 441,47	49 441,47
spolu	1 183 949,98	705 748,25

Obstarávacía hodnota predmetu prevodu je **1 183 949,98 €** (slovom: jeden milión stoosemdesiatitisícdeväťstoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatosem centov).

2. Prevod správy predmetu zmluvy je v zmysle § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) **bezodplatný**.

Článok III.

Účel využitia predmetu prevodu

1. Na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR č. SEMaI-EL2/8-139/2025 z 15. januára 2025, bol predmet prevodu v súlade s § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu vyhlásený za prebytočný majetok štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu ako jeho správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Preberajúci vyhlasuje, že predmet prevodu bude využívať výhradne na plnenie úloh súvisiacich s predmetom jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Preberajúci zároveň vyhlasuje, že má finančné krytie na prevádzku predmetu prevodu.

Čl. IV.

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Odovzdávajúci odovzdá a preberajúci preberie predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou v lehote **do 30 kalendárnych dní** odo dňa, keď zmluva nadobudne účinnosť podľa článku V. odsek 2 zmluvy.
2. Predmet prevodu bude odovzdaný preberajúcemu formou písomného preberacieho protokolu, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku štátu - predmetu prevodu uvedenému v článku I. odsek 2 zmluvy.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky je povinný zabezpečiť odovzdávajúci.
3. Deň nadobudnutia účinnosti zmluvy je dňom prevodu správy predmetu prevodu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Preberajúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu uvedenom v článku I. odsek 2 zmluvy. Súčasný stav predmetu prevodu je preberajúcemu známy a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase jeho prevzatia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá v lehote **do 30 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy odovzdávajúci, na čo ho preberajúci splnomocňuje podpisom zmluvy. Odovzdávajúci podá návrh na vykonanie záznamu na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava podľa § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany spoločne navrhujú, aby Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vykonal zápis prevodu správy záznamom v prospech preberajúceho na základe zmluvy.
4. Odovzdávajúci je povinný preberajúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči preberajúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa vzniku zmeny.
5. Odovzdávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia zmluvy neboli k predmetu prevodu zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu správy podľa zmluvy.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Podľa § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie, resp. jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto zmluvu po podpise obidve zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy dostane odovzdávajúci, tri (3) rovnopisy preberajúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na zápis do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne, a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
odovzdávajúci
Ing. Róbert PINTÉR
generálny riaditeľ

.....
preberajúci
Ing. Tomáš Vykysalý
riaditeľ