



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

uzavretá v zmysle ust. § 289 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: ZoP/2024/018- BZ

Čl. I

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy

Obchodné meno	: Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO	: 36 599 361
DIČ	: 2022082997
IČ DPH	: SK2022082997
Zastúpená	: Mgr. Anita Javorská, vedúci tímu Pripojenia a zákazníckych stavieb Monika Kundrátová – KAM distribúcia
IBAN kód	: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT)	: CITISKBA
Zapísaná v registri	: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka 1411/V

(ďalej len "PDS")

a

Žiadateľ o pripojenie

Obchodné meno	: Obec Malá Domaša
Sídlo	: Malá Domaša č. 106, 094 02 Malá Domaša
Korešpondenčná adresa	: Malá Domaša č. 106, 094 02 Malá Domaša
IČO	: 00332534
DIČ	: 2020630183
Zastúpená	: PhDr. Jaroslav Makatúra , starosta obce
Kontakt	: 0915 974 534 , mdomasa@gmail.com
IBAN kód	: SK59 5600 0000 0042 4172 9001

(ďalej len "Žiadateľ")





Čl. II Účel zmluvy

1. PDS je v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) držiteľom povolenia na podnikanie v oblasti distribúcie elektrickej energie na vymedzenom území, t.j. na území prešovského, košického a časti banskobystrického kraja. V zmysle ust. § 31 ods. 2 písm. o) zákona o energetike PDS je povinný pripojiť odberné zariadenie k distribučnej sústave, ak sú splnené technické a obchodné podmienky pripojenia k sústave.
2. Žiadateľ má záujem pripojiť svoje odberné zariadenia nachádzajúce sa v obci Malá Domaša (ďalej len „odberné zariadenie“) k distribučnej sústave PDS, pričom plánovaná maximálna rezervovaná kapacita pripojenia odberného zariadenia k distribučnej sústave PDS bude vo výške **30x25A/3F**.
3. Technické podmienky pripojenia odberného zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy PDS vyžadujú potrebu rozšírenia distribučnej sústavy PDS v rozsahu „**Malá Domaša, 3 BD - NN**“ (ďalej len "stavba").
4. Vzhľadom na to, že pripojenie odberného zariadenia vyžaduje zo strany PDS (priamo alebo nepriamo) vynaloženie zvýšených nákladov, je nevyhnutné, aby už pred začatím zabezpečovania daného pripojenia existoval medzi PDS a Žiadateľom právny vzťah garantujúci uzavretie následnej zmluvy o pripojení medzi PDS a Žiadateľom, súčasťou ktorej bude aj záväzok Žiadateľa participovať na nákladoch súvisiacich s ním požadovaným pripojením do distribučnej sústavy PDS.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy PDS, predmetom ktorej bude záväzok PDS pripojiť odberné zariadenie Žiadateľa špecifikované v bode 2 článku II tejto zmluvy do distribučnej sústavy PDS a umožniť dodávku elektriny v rámci maximálnej rezervovanej kapacity, ako aj záväzok Žiadateľa uhradiť PDS poplatok za pripojenie (ďalej len „budúca zmluva“). Obsahové náležitosti budúcej zmluvy sú bližšie uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
2. Budúca zmluva uzavretá medzi PDS a Žiadateľom bude obsahovať najmä nasledujúce náležitosti:
 - 2.1. Maximálna rezervovaná kapacita pripojenia bude vo výške **30x25A/3F**.
 - 2.2. PDS bude povinný pripojiť odberné zariadenie Žiadateľa uvedené v článku II tejto zmluvy do distribučnej sústavy PDS s maximálnou rezervovanou kapacitou podľa bodu 2.1 tohto článku zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní po splnení obchodných a technických podmienok pripojenia definovaných v budúcej zmluve o pripojení;
 - 2.3. Žiadateľ bude povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť terénne úpravy na úroveň plánovanej geodetickej nuly v celej trase plánovanej výstavby elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vo vlastníctve PDS;
 - 2.4. Žiadateľ bude povinný uhradiť PDS pripojovací poplatok, výška ktorého bude určená na základe výpočtu stanoveného v zmysle platnej Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“), ktorou sa ustanovuje rozsah cenovej regulácie v elektroenergetike a spôsob jej vykonania, rozsah a štruktúra oprávnených nákladov, spôsob určenia výšky primeraného zisku a podklady na návrh ceny alebo v akomkoľvek inom právnom predpise alebo v správnom akte, ktorým sa v budúcnosti bude nahrádzať táto vyhláška. Pripojovací poplatok bude PDS fakturovať Žiadateľovi do



30 dní odo dňa uskutočnenia pripojenia Žiadateľa do distribučnej sústavy PDS. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa vystavenia faktúry;

- 2.5. Žiadateľ bude povinný uhradiť PDS zálohu na pripojovací poplatok vo výške 100 % z predpokladanej sumy pripojovacieho poplatku. PDS vystaví zálohovú faktúru do 5 dní odo dňa podpísania budúcej zmluvy a Žiadateľ uhradí túto zálohovú faktúru do 14 dní odo dňa jej vystavenia;
- 2.6. Žiadateľ berie na vedomie, že v prípade, ak bude v súvislosti s touto zmluvou nevyhnutné vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia, v zmysle § 45 zákona o energetike bude náklady na preložku znášať ten, kto potrebu preložky vyvolal.
- 2.7. Ďalšie zmluvné podmienky budúcej zmluvy sú uvedené v Prílohe č. 2 v súčasnosti platného rozhodnutia ÚRSO (ďalej len „Prevádzkový poriadok“). V prípade, že v čase uzatvárania budúcej zmluvy bude platný iný prevádzkový poriadok schválený ÚRSO, ďalšie zmluvné podmienky budúcej zmluvy sa budú riadiť týmto novým prevádzkovým poriadkom.

Čl. IV

Spôsob uzavretia budúcej zmluvy

1. PDS je oprávnená vyzvať Žiadateľa na uzavretie budúcej zmluvy najskôr po uplynutí jedného mesiaca a najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Žiadateľ je oprávnený vyzvať PDS na uzavretie budúcej zmluvy najskôr nasledujúci deň po splnení podmienok uvedených v bode 1 článku VI tejto zmluvy a najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Výzva na uzavretie budúcej zmluvy musí mať písomnú formu. V prípade, ak vyzývajúcim je PDS, súčasťou výzvy na uzavretie budúcej zmluvy bude aj návrh budúcej zmluvy zodpovedajúci podmienkam dojednaným v tejto zmluve.
4. Vyzvaná zmluvná strana je povinná sa písomne vyjadriť k doručenej výzve na uzavretie budúcej zmluvy do 30 dní odo dňa jej doručenia. V prípade, ak vyzývajúcim je Žiadateľ, PDS spolu s vyjadrením k výzve zašle Žiadateľovi aj návrh budúcej zmluvy. Nevyjadrenie sa vyzvanej zmluvnej strany k doručenej výzve na uzavretie budúcej zmluvy spôsobom uvedeným v tomto bode sa považuje za neoprávnené odmietnutie rokovania o uzavretí budúcej zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu zmluvu zodpovedajúcu podmienkam uvedeným v tejto zmluve najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie budúcej zmluvy.

Čl. V

Následky neuzavretia budúcej zmluvy

1. Ak Žiadateľ neuzavrie s PDS budúcu zmluvu spôsobom uvedeným v článku IV tejto zmluvy alebo ak Žiadateľ nespĺní povinnosti uvedené v bode 1 článku VI tejto zmluvy ani v dodatočne poskytnutej lehote na ich splnenie v zmysle bodu 5 článku VI tejto zmluvy, PDS má právo požadovať od Žiadateľa náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu.
2. Ak vyzvaná zmluvná strana neuzavrie v súlade s článkom IV tejto zmluvy s vyzývajúcou zmluvnou stranou budúcu zmluvu, má vyzývajúca zmluvná strana právo požadovať, aby obsah zmluvy určil súd alebo môže



požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu.

3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán neoprávnene odmietne rokovať o uzavretí budúcej zmluvy, môže druhá zmluvná strana svoje oprávnenia uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy uplatňovať kumulatívne.
4. Nárok na náhradu škody a na určenie obsahu budúcej zmluvy súdom sa nepremlčí skôr ako po štyroch rokoch odo dňa, kedy vyzývajúca zmluvná strana vyzve druhú zmluvnú stranu na uzavretie budúcej zmluvy podľa článku IV tejto zmluvy.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Žiadateľ sa týmto zaväzuje, že v lehote do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy splní všetky nasledujúce podmienky:
 - 1.1. Žiadateľ v mene PDS zabezpečí všetky doklady potrebné k povoleniu a realizácii stavby uvedenej v bode 3 čl. II tejto zmluvy a to najmä:
 - právoplatné stavebné povolenie pre stavebné objekty distribučných elektroenergetických zariadení v budúcej investícii PDS;
 - 5 x projektová dokumentácia stavby odsúhlasená zo strany PDS; z toho 1 x PD overená stavebným úradom a 1 x PD overená príslušným orgánom vydávajúcim odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia (ak je podľa príslušnej legislatívy potrebné);
 - 1 x realizačná projektová dokumentácia na CD nosiči;
 - odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia (ak je podľa príslušnej legislatívy potrebné);
 - vyjadrenia dotknutých orgánov, osôb a správcov podzemných inžinierskych sietí, platné v čase odovzdania dokladov PDS;
 - zoznam všetkých parciel v záujmovej lokalite spolu s identifikačnými údajmi vlastníkov budúcich odberných miest;
 - doklady o vysporiadaní vlastníckych vzťahov PDS voči pozemkom dotknutých stavbou v rozsahu uzavretých zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, príp. budúcich kúpnych zmlúv, resp. nájomných zmlúv;
 - kalkulačný list ceny projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti spracovaný projektantom podľa podmienok kalkulácie uvedených na webovom sídle PDS www.vsds.sk;
 - prípadné povolenia vstupov na pozemky nachádzajúce sa v záujmovej lokalite;
 - rozhodnutie o vyňatí stavbou dotknutého pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo lesného pôdneho fondu, alebo stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy, alebo lesného pozemku pre účely realizácie stavby, ak sa niektorý z uvedených dokumentov vyžaduje.
 - 1.2. Žiadateľ zabezpečí v mene PDS ku všetkým pozemkom dotknutým stavbou prípravu zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo nájomnej zmluvy, podľa vzorových zmlúv poskytnutých PDS alebo zmlúv odsúhlasených PDS a zabezpečenie podpísania týchto zmlúv druhou zmluvnou stranou. Zmluvy budú pripravené na základe technicko-geodetickej dokumentácie, listov vlastníctva, a kópie katastrálnej mapy nie starších ako 3 mesiace.
- Odplata za zriadenie vecného bremena vyplácaná vlastníkovi(om) dotknutého(ých) pozemku(ov) musí



byť vopred preukázateľne schválená PDS inak nebude PDS viazaná návrhom zmluvy Žiadateľa.

2. PDS vystaví Žiadateľovi písomné splnomocnenie, ktoré ho bude oprávňovať na zastupovanie PDS v súvislosti so stavbou uvedenou v bode 3 čl. II tejto zmluvy za účelom
 - získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to na všetky právne úkony spojené s územným a stavebným konaním
 - zabezpečenia a vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutým stavbou podľa bodu 1.2. tohto článku zmluvy.
3. Realizácia stavby uvedenej v bode 3 čl. II tejto zmluvy je vyvolaná z dôvodu potreby Žiadateľa, preto Žiadateľ vykonáva plnenie záväzkov obsiahnutých v bode 1.1 a 1.2 tohto článku zmluvy bez nároku na odmenu. Žiadateľ má však nárok požadovať od PDS náhradu nákladov za projektovú dokumentáciu a súvisiacu inžiniersku činnosť, v zmysle čl. VII tejto zmluvy, základe písomnej žiadosti a to výlučne len v rozsahu stavebných objektov distribučných elektroenergetických zariadení v budúcej investícii PDS.
4. Po vydaní splnomocnenia PDS doručí Žiadateľovi návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, budúcej kúpnej zmluvy resp. nájomnej zmluvy.
5. V prípade, ak Žiadateľ nesplní včas záväzkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy považuje sa to za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, PDS však môže poskytnúť Žiadateľovi dodatočnú lehotu na jeho splnenie. Ak Žiadateľ nesplní záväzkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy ani v dodatočnej lehote podľa tohto bodu zmluvy, PDS môže odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia Žiadateľovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok PDS na náhradu škody v zmysle bodu 1 článku V tejto zmluvy.

Čl. VII

Ustanovenia o inžinierskej činnosti

1. Žiadateľ touto zmluvou prevádza na PDS vlastníctvo projektovej dokumentácie a výsledkov inžinierskej činnosti pre uskutočnenie stavby podľa tejto zmluvy, avšak výlučne pre stavebné objekty distribučných elektroenergetických zariadení v budúcej investícii PDS, ktorej stavebné objekty budú špecifikované v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy PDS, ako aj právo na použitie projektovej dokumentácie a výsledkov inžinierskej činnosti pri realizácii predmetného rozsahu stavby PDS. Žiadateľ sa touto zmluvou zaväzuje do budúca previesť vlastníctvo projektovej dokumentácie a výsledkov inžinierskej činnosti k tým stavebným objektom distribučných elektroenergetických zariadení uskutočnenej stavby podľa tejto zmluvy, ktoré ostali v jeho vlastníctve a na ktorých odkúpenie ho po splnení podmienok budúcej zmluvy o pripojení PDS vyzve. Ak Žiadateľ v čase podpisu tejto zmluvy nie je vlastníkom projektovej dokumentácie a výsledkov inžinierskej činnosti, prevádza sa vlastníctvo k projektovej dokumentácie a výsledkom inžinierskej činnosti a právo na ich použitie, na PDS, okamihom ich prevzatia PDS.

2. Kúpna cena projektovej dokumentácie bude stanovená dohodou zmluvných strán, maximálne vo výške podľa kalkulačného listu, odsúhlaseného PDS, podľa podmienok kalkulácie projektovej dokumentácie, uvedených na webovej stránke PDS. www.vsds.sk.

Žiadateľovi vznikne nárok na zaplatenie kúpnej ceny po odovzdaní dokladov uvedených v bode 1 článku VI tejto zmluvy PDS a splnení všetkých podmienok uvedených v Zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska, podpísanom všetkými účastníkmi tohto zápisu pri preberaní stavby.

Nárok Žiadateľa na zaplatenie kúpnej ceny nevznikne, ak sa preukáže, že stavbu nie je možné realizovať



podľa Žiadateľom predloženej projektovej dokumentácie. Žiadateľ sa zaväzuje vykonať potrebné zmeny, alebo doplnenia projektovej dokumentácie na vlastné náklady t.j. bez nároku na navýšenie kúpnej ceny o takto vynaložené náklady. Ak Žiadateľ svoj záväzok nesplní do 60 dní od vzniku tejto povinnosti, PDS má právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

3. Na stanovenie výšky náhrady nákladov Žiadateľa vynaložených na zabezpečenie činnosti podľa bodu 1.1 čl. VI tejto zmluvy vrátane nákladov za vytýčenie stavby v rozsahu stavebných objektov distribučných elektroenergetických zariadení v budúcej investícii PDS (ďalej len "náklady na IS") sa primerane vzťahuje bod 2 tohto článku zmluvy. PDS si vyhradzuje právo nepriznať náhradu nákladov na IS, alebo ich častí, ak nebude žiadateľom dostatočne preukázané, že ich zaplatil, alebo boli neúčelne vynaložené.
4. PDS sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu projektovej dokumentácie a náhradu priznaných nákladov na IS, do 60 dní od podania žiadosti žiadateľa v zmysle čl. VI bod 3 druhá veta tejto zmluvy. Žiadateľ je oprávnený podať žiadosť do 30 dní od vzniku nároku Žiadateľa v zmysle bodu 2. tohto čl. zmluvy, inak sa považuje jeho právo za premlčané. Lehota splatnosti môže byť predĺžená o dobu splatnosti Žiadateľom vystavenej a doručenej faktúry na adresu PDS uvedenú v tejto zmluve.
5. Ak je Žiadateľ vlastníkom pozemku, na ktorom bude, alebo je umiestnená stavba elektro-energetického zariadenia podľa tejto zmluvy, žiadateľ sa zaväzuje v prípade prevodu vlastníctva k tomuto pozemku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, v prospech VSD ako oprávneného z vecného bremena, medzi nadobúdateľom pozemku a VSD, s obsahom vecného bremena pre účely umiestnenia elektro-energetického zariadenia na pozemku, podľa podmienok odsúhlasených VSD.

Čl. VIII

Ochrana osobných údajov

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, PDS spracúva osobné údaje Žiadateľa uvedené v tejto zmluve a v prípade, že Žiadateľom je právnická osoba, zákonného / zmluvného zástupcu Žiadateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže PDS odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov Žiadateľa sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsd.sk

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
2. V prípade, ak Žiadateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Žiadateľ sa zároveň zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom predpokladaným zákonom a oznámiť to preukázateľným spôsobom PDS,



inak zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej uverejnenie v zmysle zákona.

3. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
5. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú aplikovať pravidlá doručovania v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
6. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jej jedno vyhotovenie.
8. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.



Za PDS

(oprávnený zamestnanec):

V Košiciach

dňa: 16.1.2025

Meno a priezvisko: Mgr. Anita Javorská
vedúci tímu Pripojenia a zákazníckych
Funkcia: stavieb

Meno a priezvisko: Monika Kundrátová
Funkcia: KAM distribúcia

Podpis:

Podpis:

Pečiatka: Východoslovenská distribučná, a.s.

Za Žiadateľa :

v Malej Domaši

dňa: 16.01.2025

Meno a priezvisko: PhDr. Jaroslav Makatúra
Funkcia: starosta obce

Podpis:

Pečiatka: Obec Malá Domaša