

Zmluva o nájme športového/kultúrneho* zariadenia č. 017Z2025LN

Článok 1

Prenajímateľ:

Obchodné meno (meno a priezvisko):	Gurmen, s.r.o. prevádzka Hotel Familia
Sídlo (bydlisko):	Námestie sv Mikuláša 1, prevádzka Továrenská 7, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený:	Mary Ann Gurega
IČO:	44025718
DIČ:	2022548473
Bankové spojenie:	

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Názov:	Ľubovnianska nemocnica, n.o.	
Sídlo:	Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa	
Zastúpený:	MUDr. Petrom Bizovským, MPH, riaditeľ	
IČO:	37 886 851	
DIČ:	SK2022057565	
Bankové spojenie:	Peňažný ústav:	VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
	IBAN:	SK17 0200 0000 0020 3791 0859
	SWIFT:	SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme je prenájom priestorov vo vlastníctve (správe) prenajímateľa za účelom zabezpečenia regenerácie zamestnancov nájomcu.
2. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov podľa aktuálne platného cenníka prenajímateľa.
2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej dodávateľom mesačne, vždy na začiatku kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci. Lehota splatnosti je 14 dní od vystavenia. Povinnou prílohou faktúry je zoznam zamestnancov nájomcu využívajúcich prenájom v danom období (viď. príloha č. 1 zmluvy).

Článok 4
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.04.2025 do 31.03.2027.
2. Časový rozpis regenerácie:

dve hodiny týždenne v čase podľa ústneho dojednanja

3. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť do užívania predmet nájmu v dohodnutom termíne.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
3. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 6
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Starej Ľubovni

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Mary Ann Gurega
konateľ

MUDr. Peter Bizovský, MPH
riaditeľ

*nehodiace sa škrtnite

Príloha č.1

p.č.	meno a priezvisko	osobné číslo	podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			