

**Dodatok č.1 k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV zo dňa
31.10.2023**

Obec Dohňany, so sídlom obecného úradu Dohňany č. 68, 020 51 Dohňany, identifikačné číslo 00 317 136, daňové identifikačné číslo 2020615553, konajúca starostom obce Ing. Milanom Panáčkom, ako prenajímateľ, na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

a

MADAMEJA, spol. s r.o., so sídlom Zbora 124, 020 51 DOHŇANY, Slovenská republika, identifikačné číslo: 5045753, konajúca konateľom Dana Marcinová, ako nájomca na strane druhej (ďalej len „nájomca“), uzavierajú v súlade s ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

I.

Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 31.10.2023 (ďalej aj len „Zmluva“) nasledovne:

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zmene Prílohy č.3 Zmluvy – výpočtový list na náklady za súvisiace služby na novom znení. Nové znenie tvorí Prílohu č.1 k tomuto Dodatku č.1.
- 2) Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

II.

- 1) Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 2) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jeho obsahom Dodatok vlastnoručne podpisujú.
- 4) Tento Dodatok č.1 bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dohňanoch dňa 12.3.2025 uznesením č. 2025/20/225.

Ing. Milan Panáček

starosta

Obec Dohňany

Dana Marcinová

konateľ

MADAMEJA, spol. s r.o.

**Príloha č.1 k Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 31.10.2023:**

Výpočtový list na náklady za súvisiace služby platný od 1.4.2025

Prenajímateľ: Obec Dohňany

Sídlo: Dohňany 68, 020 51 Dohňany

V zastúpení: Ing. Milan Panáček – starosta obce

IČO: 00317136

Bakové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK09 5600 0000 0029 9734 6001

Nájomca: MADAMEJA spol. s r.o.

Sídlo: Zbora 124, 020 51 Dohňany

V zastúpení: Dana Marcinová – konateľ

IČO: 51045753

Špecifikácia nebytového priestoru:

Nebytový priestor o výmere 134,56 m² na prízemí stavby súp. číslo 11, postavenej na pozemku KN-C 4, okres Púchov, obec Dohňany, k. ú. Zbora, vedenej na liste vlastníctva č. 1627, okres Púchov, obec Dohňany, k.ú. Zbora.

Špecifikácia úhrady:

Mesačná preddavková platba: 150,- Eur

Forma úhrady: bezhotovostným prevodom na účet v banke na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorú sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi vždy najneskôr do 5. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné a preddavky na náklady za súvisiace služby platia.

Prenajímateľ vyčíslí skutočnú výšku nákladov za súvisiace služby za príslušný kalendárny rok, resp. po obdržaní príslušných dodávateľských faktúr, najneskôr do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, pričom skutočné náklady budú súčtom nákladov, ktoré prenajímateľ preukázateľne vynaložil na zabezpečenie týchto služieb.

V Dohňanoch, dňa 18.3.2025

Ing. Milan Panáček

starosta

Obec Dohňany

Dana Marcinová

konateľ

MADAMEJA, spol. s r.o.