

KÚPNA ZMLUVA č. 36/2012/OE

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“)

Zmluvné strany:

Predávajúci : Slovenská republika –
Obvodný úrad Prešov
Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
zastúpený : Ing. Stanislavom Kahancom, prednostom
IČO : 420 77 508
číslo účtu : 7000293212/8180- Štátna pokladnica

Kupujúci: **Mesto Sabinov**
sídlo : Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
zastúpené: Ing. Petrom Molčanom, primátorom mesta
IČO : 00 32 77 35
č. ú. 1629-572/0200

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu , ktorý sa nachádza na Námestí slobody č. 85 v Sabinove:
stavba :
súpisné číslo : 85 na parcele č. 97/1 , administratívna budova
pozemky :
parc. C KN číslo : 97/1, druh pozemku : zast. plochy a nádvorí, výmera : 683 m²
parc. C KN číslo: 97/5, druh pozemku : zast. plochy a nádvorí, výmera : 317 m²

Tieto nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností **na liste vlastníctva č. 2524 kat. územia Sabinov** ako vlastníctvo Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1 - v správe Obvodného úradu Prešov, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov.

Na základe rozhodnutia prednostu Obvodného úradu Prešov zo dňa 01.03.2011 je uvedený nehnuteľný majetok pre jeho správcu v zmysle § 3 ods. 3 zákona prebytočným majetkom.

2. Nehnuteľný majetok uvedený v bode 1., vrátane spevnenej betónovej plochy vo výmere 317 m² nachádzajúcej sa na parc. C KN č. 97/5 ,predávajúci predáva podľa ust. § 8 ods. 8 zákona z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Sabinov, ktoré ho kupuje za účelom jeho využitia na plnenie úloh mesta v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kupujúci pozná technický stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Podrobný popis je zachytený v znaleckom posudku / čl. II. tejto zmluvy / a kupujúci sa s ním oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa vzťahuje režim ochrany podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a kupujúci ako budúci vlastník si je vedomý povinností vyplývajúcich z tejto skutočnosti.
2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúci preberá práva a povinnosti vyplývajúce zo zmlúv o nájme a zmlúv o výpožičke, ktoré uzavrel Obvodný úrad Prešov (jeho právny predchodca Krajský úrad v Prešove) a ktorými boli prenechané jednotlivým subjektom do užívania nebytové priestory v budove, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Ide o nasledovné zmluvy :

a/ Zmluva o výpožičke č. 88/2006/OF-OMP zo dňa 31.3.2006 v znení dodatku č. 1 – č. 135/2008/EO zo dňa 27.5.2008 uzavretá na dobu neurčitú s **KR Policajného zboru v Prešove**, Štúrova 7, 080 01 Prešov

b/ Zmluva o výpožičke č. 16/2004/01-OF zo dňa 13.9.2004 v znení dodatku č. 1 – č.270/2005/OF-OMP zo dňa 11.3.2005 uzavretá na dobu neurčitú s **Krajským úradom životného prostredia v Prešove**

c/ Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1365/2005/OF-OMP zo dňa 15.12.2006 v znení dod.č.1 – č.708/2006-OF-OMP zo dňa 15.12.2006 a dod.č.2 – č. 567/2007/EO zo dňa 21.12.2007 uzavretá na dobu neurčitú so **Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, a. s. Bratislava**, Mamatyova 17

d/ Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 51/2010/EO zo dňa 7.4.2010 uzavretá na dobu určitú (do 14.7.2015) so spoločnosťou **GEODUS, s. r. o.**, Nám. slobody 85, Sabinov

Článok III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predávaného nehnuteľného majetku podľa znaleckého posudku č. 52/2011 zo dňa 23.05.2011 vypracovaného Ing. Evou Orgovánovou, ul. Šrobárova 1, 080 01 Prešov, bola stanovená vo výške 419 302,38 € , v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Táto hodnota je na základe ustanovenia § 8a ods. 5 zákona zároveň cenou primeranou.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľný majetok uvedený v článku I. tejto zmluvy za **kúpnu cenu 209 651,19 € , slovom dvestodevät'tisícšesť'stopäť'desiatjeden eur a devätnásť' centov**, ktorá je cenou zníženou o 50 % oproti cene primeranej a je v súlade s ust. § 8a ods. 8 a ust. § 11 ods. 3 zákona . Osobitné ponukové konanie ani v opakovanom osobitné ponukové konanie vykonané v zmysle § 8a ods. 1 a ods. 4 zákona nebolo úspešné.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú v bode 2., čl. III. na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. účtu 7000293212/8180, variabilný symbol 362012 v lehote 60 dní odo dňa platnosti tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy (na základe ustanovenia § 11 ods. 1 zákona.)

Článok IV.

Platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu podá predávajúci na Katastrálnom úrade Prešov - Správe katastra v Sabinove, po zaplatení kúpnej ceny.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov ako aj zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle v tejto zmluve je slobodný, vážny, zrozumiteľný. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Pred podpísaním si zmluvné strany zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva bola vyhotovená v 8-mich vyhotoveniach.

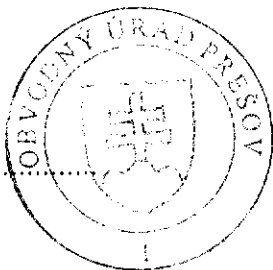
V Prešove 17. 04. 2012

V Sabinove..... 12. APR. 2012

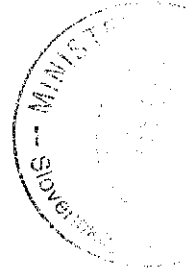
Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Stanislav Kahanec
prednosta



.....
Ing. Peter Molčan
primátor



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, vedeného v Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Sabinov, nachádzajúceho sa v meste a katastrálnom území Sabinov, zapísaného v LV č. 2524 ako pozemok KN-C, parc. č. 97/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 683 m², pozemok KN-C, parc. č. 97/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 317 m² a stavba súpisné č. 85 (administratívna budova) nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 97/1, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Prešov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, IČO 42 077 508 do výlučného vlastníctva Mesta Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, IČO 00327735.

V Bratislave 12.07.2012

K spisu číslo: MF/16966/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiateľ
odboru majetkovoprávneho