ájomná zmluva č. 250005

xerox

A	**Prenajímateľ (SunSoft)** SUNSOFT plus spol. s r.o Hviezdoslavovo nám. 1688/15, Dolný Kubín 026 01	**Bankové spojenie** **IBAN:** SK85 0900 0000 0000 5417 3652	**IČO:** 31590128 **DIČ:** 2020425088 **IČ DPH:** SK2020425088
		Kontaktný e-mail pre fakturačné záležitosti: matusova@sunsoft.sk **Internetové stránky:** www.sunsoft.sk	

B	**Nájomca („Klient"):** **Mesto Námestovo** **IČO:** 00314676 **DIČ:** 2020571707 **IČ DPH:**	**Adresa miesta dodania:** Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo **Korešpondenčná adresa (ak sa líši od sídla spoločnosti)**
	Bankové spojenie: SK45 0200 0000 0000 1682 2332 **Kontaktná osoba:** Marcela Kurtulíková **Telefónne číslo :** +421 43 550 47 01 **E-mail :** marcela.kurtulikova@namestovo.sk	**Kontaktná osoba všeobecne:** Ing. Milan Rentka **Telefónne číslo:** +421 43 5504 703 **E-mail:** prednosta@namestovo.sk
C	**Termín dodania:**	03/2025

D	Zariadenie – predmet nájmu		Počet výtlačkov zahrnutých v mesačnej splátke		Poplatok za výtlačok		
	Typ zariadenia	Ďalšia identifikácia	Čiernobiele	Farebné	Formát výtlačku	Čiernobiele	Farebné
ks	Altalink C8235	Podľa inštalačného protokolu	0ks	0ks	A4	0,0077 €	0,0397 €

E	**Nájomná zmluva obsahuje záväzok SunSoftu poskytovať údržbu a servis Zariadenia:** ÁNO **Tlač vo formáte A3 bude účtovaná ako dve tlače vo formáte A4:** ÁNO				
	Čas odozvy: priemerne do 8 Pracovných hodín	**Čas opravy:** priemerne do 3 pracovných dní potom, čo bude vykonaný servisný zásah.	**ČB toner:** ÁNO	**Farebný toner:**ÁNO	
	Papier: NIE	**Dodaný software: ANO – Základný**			

F	**Nájomné – výška základnej kvartálnej splátky:**	**69,20 EUR**	**Obdobie trvania nájmu**	**60 mesiacov**
	Poplatok za údržbu a servis Zariadenia – výška mesačného poplatku	**0,00 EUR**	**Celkový počet splátok nájomného**	**60 splátok**
	Výška predplatby	**0,00 EUR**	**Termín úhrady predplatby**	Do 7 dní od vystavenia zálohovej **platby**
	Poplatok za nájomné bude prebiehať mesačne popredu.		**Pokrytie tonerom podľa čl. VI. ods. 2:**	**7.5 % z čiernobielej farby** **22,5 % z farebnej farby**
	Poplatok za výtlačky budú prebiehať mesačne spätne.			

Táto Nájomná zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach.

Ďalšie zmluvné podmienky sú uvedené na nasledujúcich stranách.

Nájomca

v Námestove dňa 12. 3. 2025

Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera, primátor

Prenajímateľ:

V Dolnom Kubíne dňa: 28. 02. 2025

SUNSOFT plus spol. s r.o
Ing. Jozef Škrabala, konateľ

www.SunSoft.sk
SUNSOFT plus spol. s r.o.
Hviezdoslavovo nám. 1688/15
026 01 DOLNÝ KUBÍN
Tel.: 043/583 11 00
IČO:31590128 IČ DPH:SK2020425088

I.

Predmet tejto zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
   a. prenájom Zariadenia prenajímateľom Klientovi ako nájomcovi;
   b. záväzok prenajímateľa Zariadenie dodať, inštalovať a uviesť do obvyklej prevádzky a následne zaškoliť obsluhu
   c. záväzok prenajímateľa zaistiť údržbu a servis Zariadenia;
   d. záväzok Klienta riadne užívať Zariadenie a nepreťažovať ho (ani krátkodobo);
   e. záväzok Klienta uhrádzať nájomné a iné úhrady vyplývajúce z tejto zmluvy a právnych predpisov;
   f. záväzok Klienta na svoje náklady poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť pri plnení povinností prenajímateľa.
2. Uzatvorením tejto zmluvy Klient výslovne potvrdzuje, že sa pred jej podpisom zoznámil so všetkými informáciami nevyhnutnými pre užívanie Zariadenia, najmä s popisom vlastností a charakteristík Zariadenia, návodom na použitie, ďalej tzv. Akceptačným protokolom a popisom Zariadenia a jeho funkcií na internetových stránkach prenajímateľa.
3. Klient je povinný upovedomiť akúkoľvek tretiu osobu o vlastníctve prenajímateľa k Zariadeniu a je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli narušiť, obmedziť alebo ohroziť vlastnícke právo prenajímateľa.

II.

Lehota a miesto dodania Zariadenia

1. Zariadenie bude dodané, nainštalované a uvedené do obvyklej prevádzky (ďalej ako „dodané" alebo „dodať" alebo „dodávka" alebo „dodanie" a pod. podľa kontextu) v lehote uvedenej v tejto zmluve. Dohodnutá lehota je uvedená ako predpokladaná, pričom odchýlka v dodaní neprekračujúca tri týždne nie je považovaná za neskoré dodanie za predpokladu, že prenajímateľ dočasne poskytne Klientovi náhradné zariadenie, ktoré bude po stránke funkcionalít na rovnakej alebo vyššej úrovni ako Zariadenie.
2. Prenajímateľ je oprávnený Zariadenie dodať i pred termínom dohodnutým v tejto zmluve. Klient sa takto dodané zariadenie zaväzuje prevziať. Ak má prenajímateľ dodať viac Zariadení naraz, pripúšťa sa čiastočné plnenie.
3. Pracovnou hodinou sa rozumie hodina od 08:00 – 16:00 cez pracovné dni, okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja („Pracovná hodina").
4. Klient sa do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a po celú dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje v Pracovných hodinách sprístupniť prenajímateľovi priestory v ktorých má byť Zariadenie dodané. Tieto priestory sa Klient po celú dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje udržiavať v stave podľa požiadaviek pre prevádzku Zariadenia uvedených v popise Zariadenia a v návode na použitie (najmä aby priestory spĺňali požiadavky nosnosti podláh, prašnosti, vlhkosti, teploty, elektroinštalácie, rozmerov miestnosti a pod.) a ďalej podľa upresňujúcich pokynov prenajímateľa.
5. Zariadenie bude dodané v pracovných dňoch v Pracovných hodinách uvedených vyššie.
6. Klient poskytne prenajímateľovi všetku súčinnosť v súvislosti s dodaním, vrátane zaistenia prístupu k internetu, do svojho intranetu, dátových sietí, serveru a pod. v rozsahu nevyhnutnom pre riadne dodanie Zariadenia.
7. Ak bude dodanie Zariadenia vyžadovať rozšírenie alebo zmenu vstupných alebo priechodných miest alebo iný neobvyklý spôsob dodania, resp. Zariadenie nebude môcť byť prepravované výťahom a pod. všetky náklady s tým spojené znáša v plnom rozsahu Klient a doba dodania sa primerane predlžuje.
8. Vykládkou Zariadenia v mieste dodania prechádza na Klienta nebezpečenstvo škody na Zariadení a to až do odvozu Zariadenia prenajímateľom z priestorov Klienta v prípade ukončenia tejto zmluvy. Klient nie je zodpovedný za škodu na Zariadení výlučne v prípade ak bola škoda spôsobená preukázaným zavinením prenajímateľa.
9. Zaškolenie obsluhy Zariadenia bude uskutočnené v rámci dodania Zariadenia, respektíve po dodaní Zariadenia.
10. Zaškolenie bude uskutočnené v základnom užívateľskom štandarde, zaškolenie v oblasti servisu, výmeny alebo opráv dielcov Zariadenia a pod. je považované za nadštandardné. Nadštandardné školenie, ak bude dohodnuté v tejto zmluve, bude uskutočnené vždy až po dodaní a prevzatí Zariadenia.
11. Školenie bude uskutočnené v mieste dodania Zariadenia, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
12. Klient je povinný zaistiť prítomnosť školených pracovníkov pre účely školenia podľa predchádzajúcich pokynov prenajímateľa.

13. Klient môže premiestniť Zariadenie výhradne s predchádzajúcim písomným povolením prenajímateľa, v opačnom prípade bude toto konanie považované za podstatné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku ktorého je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Za premiestnenie bude účtovaný poplatok podľa platného cenníka prenajímateľa.
14. Klient je povinný zabezpečiť prenajímateľovi prístup k Zariadeniu na základe predchádzajúcej žiadosti prenajímateľa za účelom vykonania servisného zásahu, kontroly stavu Zariadenia alebo zistenia stavu počítadiel Zariadenia, a to po celú dobu trvania tejto zmluvy a až do prípadného odvozu Zariadenia prenajímateľom.

III.

Odovzdanie a prevzatie Zariadenia

1. Klient prevezme Zariadenie bezprostredne po jeho dodaní.
2. Prevzatie Zariadenia bude písomne potvrdené vo forme odovzdávacieho/inštalačného protokolu, ktorého vzor je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy. Klient podpíše protokol bezprostredne po dodaní Zariadenia.
3. V prípade, že Klient nepodpíše protokol, bez toho aby sa na Zariadení vyskytla podstatná chyba brániaca jeho riadnemu užívaniu, za deň odovzdania Zariadenia sa považuje deň jeho dodania.
4. Klient nie je oprávnený Zariadenie ďalej prenajať ani umožniť jeho užívanie inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľom, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Doba trvania tejto zmluvy, doba trvania nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami..
2. Doba trvania nájmu začína prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni dodania Zariadenia a bude trvať po dobu dohodnutú v tejto zmluve.

V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je dohodnutá vyššie v tejto Nájomnej zmluve. K splátke nájomného bude ďalej Klient hradiť poplatky podľa počtu vykonaných Výtlačkov vo výške uvedenej v tejto Nájomnej zmluve (spoločne ďalej ako "nájomné").
2. Klient je povinný uhrádzať nájomné bez ohľadu na to, či Zariadenie, ktoré mu je dodané užíva alebo nie.
3. Výtlačkom sa rozumejú výtlačky aj kópie vyhotovené prostredníctvom Zariadenia.
4. Obojstranný Výtlačok sa bude účtovať ako dva Výtlačky.
5. Výtlačok o formátu A3 bude účtovaný ako dva Výtlačky formátu A4, ak neobsahuje táto zmluva osobitné sadzby pre Výtlačky o iných formátoch ako A4.
6. Ak bude Zariadenie dodané v iný deň, ako prvý deň kalendárneho mesiaca, Klient uhradí prenajímateľovi odplatu aj za obdobie od dodania Zariadenie do začatia nájmu ("úvodné obdobie") a to vo výške zodpovedajúcej 1 / 30 základné mesačné splátky nájomného za každý deň úvodného obdobia plus úhradu za vykonané Tlače.
7. Fakturácia bude prebiehať kvartálne pozadu.
8. Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, poprípade na faktúrach prenajímateľa.
9. Nájomné a poplatky uvedené v tejto zmluve sú bez DPH. K nájomnému a poplatkom uvedeným v tejto zmluve bude účtovaná DPH, dane a iné poplatky a odmeny vo výške vyplývajúcej z právnych predpisov (okrem dani z príjmu a iných obdobných daní).
10. Všetky faktúry vystavené prenajímateľom sú splatné v lehote 14 dní od dátumu ich vystavenia.
11. Poplatky za Výtlačky uvedené v tejto zmluve môžu byť prenajímateľom menené v nadväznosti na kumulovanú medziročnú infláciu v SR (spotrebiteľské ceny) v predchádzajúcom

kalendárnom roku tak, ako je publikovaná Slovenským štatistickým úradom alebo iným úradom, ktorý ho prípadne nahradí alebo v prípade, že dôjde k zvýšeniu maloobchodných cien spotrebného materiálu.

12. Zariadenie je vybavené vstavaným softvérovým modulom umožňujúcim:
    - automatický odpočet počítadiel
    - automatické zásobovanie spotrebným materiálom
    - proaktívny servis a monitoring

    SW funguje na základe aktivácie vykonanej Klientom prostredníctvom pripojenia k sieti internet. K využívaniu aplikácie je Klient povinný zabezpečiť stále pripojenie Zariadenia k sieti internet, v opačnom prípade prenajímateľ nezodpovedá za správnu funkčnosť tejto aplikácie. Klient súhlasí s automatickým zberom dát prostredníctvom SW. O aktívnych službách SW bude Klient prenajímateľom informovaný.

13. Klient je povinný poskytnúť prenajímateľovi odčítanie počítadla v Zariadení vždy k poslednému dňu každého kalendárneho mesiaca alebo v akomkoľvek inom čase, podľa požiadavku prenajímateľa. K hlásenie stavu počítadiel môže Klient využiť SW aplikácie - v tomto prípade dochádza k hlásenie stavu počítadiel automaticky bez nutnej účasti Klienta, ďalej môže Klient zadať stav počítadiel cez webové rozhrania prenajímateľa, posledným spôsobom hlásenie stavu počítadiel Klientom e-mailom príp. telefonicky príslušným zamestnancom prenajímateľa. Pokiaľ Klient neumožní automatický zber informácií prostredníctvom SW aplikácie ani pre hlásenie o stave počítadiel nevyužije iného tu uvedeného spôsobu, Klient uhradí prenajímateľovi poplatky podľa odhadu prenajímateľa ohľadne stavov počítadiel. Opravy účtovania stavov je prenajímateľ povinný uskutočniť v nasledujúcich fakturáciách, hneď ako mu budú známe skutočné stavy počítadiel.
14. V prípade omeškania Klienta s akoukoľvek platbou podľa ustanovení tejto zmluvy je Klient povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Povinnosť platiť úroky z omeškania trvá aj po ukončenie tejto Nájomnej zmluvy.
15. Ak je Klient v omeškaní s platbou podľa ustanovení tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 14 dní, respektíve ak Klient Zariadenie dá do podnájmu alebo prenechá inému na užívanie, je prenajímateľ oprávnený:
    a. zastaviť všetky ďalšie dodávky a služby Klientovi – a to aj podľa iných zmlúv uzatvorených medzi prenajímateľom a nájomcom,
    b. dočasne odobrať Zariadenia,
    c. dočasne uviesť Zariadenia mimo prevádzky.

    Zároveň sa stávajú okamžite splatné všetky faktúry, ktoré boli aj budú vydané a ktoré ešte nie sú splatné, a to až do odstránenia omeškania Klienta so splácaním.
16. Úprava cien v súlade s Nájomnou zmluvou, nebude dôvodom ukončenia tejto zmluvy.

VI.

Údržba a servis Zariadenia

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť údržbu a servis Zariadenia prostredníctvom tzv. servisných zásahov.
2. Servisom a údržbou sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
    a. Udržovanie funkčnosti Zariadenia, čo zahŕňa údržbu a opravy zariadenia, poplatky za prácu počas pracovnej doby, dopravu, poskytnutie a montáž nevyhnutných náhradných dielcov.
    b. dodávanie potrebného spotrebného materiálu, ktorý zahŕňa materiál na čierno-biele, farebné kopírovanie a tlač všetok farebný spotrebný materiál do pokrytia plochy uvedenej na titulnej strane tejto zmluvy. Nezahŕňa však papier a príslušenstvo (zošívačka a spony do zošívačky, lepiaca páska atď.).
    c. Pri vyššom pokrytie budú tonery 1x ročne k 31.12. respektíve k dátumu ukončenia tejto zmluvy doúčtované podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa.
3. Klient je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy Zariadenia.
4. Poskytovanie služieb a servisných zásahov bude zahájené na základe ohlásenia Zákazníkom prostredníctvom webovej aplikácie, telefonicky alebo mailom s prihliadnutím k ich aktuálnej skutočnej potrebe. Prenajímateľ sa zaväzuje zahájiť servisný zásah priemerne do 4 Pracovných hodín potom, čo mu je jeho potreba nahlásená Klientom. Priemer sa bude zisťovať polročne. Oznámenie musí obsahovať skutočný aktuálny stav počítadla Zariadenie, v opačnom prípade nemusí prenajímateľ servisný zásah urobiť.
5. Odstránenie závady bude uskutočnené priemerne do 3 pracovných dní potom, čo bude vykonaný servisný zásah. Priemer bude zisťovaný polročne. Závada sa považuje za odstránenú i dodaním dočasného náhradného zariadenia, ktoré bude po stránke funkcionalít na rovnakej alebo vyššej

úrovni ako závadné Zariadenie. Ak bude závada Zariadenia odstránená včas, nebude závada považovaná za porušenie povinností prenajímateľa.

6. V Zariadení nesmie byť použitý iný papier než odporučený výrobcom Zariadenia, iný toner, jeho časť, súčiastka ktorá nebola dodaná alebo odporúčaná prenajímateľom, najmä nie repasovaný toner alebo toner z iných zariadení; to isté platí o používaní súčiastok od iných výrobcov.
7. Klient nie je oprávnený vykonávať akékoľvek neodborné zásahy do technických alebo softwarových častí Zariadenia. V prípade ak k závade Zariadenia dôjde v dôsledku porušenia tejto povinnosti Klienta, náklady na odstránenie závady znáša v plnom rozsahu Klient, prenajímateľ nie je povinný v takom prípade poskytnúť Klientovi náhradné zariadenie a to počas celej doby odstraňovania závady.
8. Výška poplatku za poskytnutie údržby a servisu je uvedená v úvode tejto Nájomnej zmluvy. V tomto poplatku nie je zahrnutá cena za:
   a. Klient požiada o vykonanie servisného zásahu mimo Pracovných hodín;
   b. servisný zásah je nevyhnutný v dôsledku závady Zariadenia spôsobenej používaním alebo údržbou v rozpore s návodom na použitie či používaním v rozpore s účelom, na ktorý je Zariadenie určené, použitím materiálov alebo náhradných dielcov, ktoré neboli dodané ani doporučené prenajímateľom; neodbornou údržbou či vykonávaním opráv, resp. iných zásahov osobami, ktoré k tomu neboli riadne a odborne vyškolené a autorizované; škodové udalosti nemajúce pôvod v Zariadení; miestom jeho používania; výpadkami či vadami elektrickej, internetovej, dátovej alebo obdobnej siete; premiestnením Zariadenia z miesta dodania (pokiaľ premiestenie nie je uskutočnené prenajímateľom).
   c. servisný zásah ohľadne Klientom odstrániteľnej závady ako napríklad zaseknuté papiere, Klientom vymeniteľné spotrebné materiály apod.
   d. opakované prekročenie garantovaného pokrytia tonerom.
9. Cena podľa vyššie uvedeného odseku bude účtovaná podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa.
10. Po skončení nájmu nebude prenajímateľom poskytovaná údržba a servis Zariadenia, ibaže zmluvné strany uzavrú zmluvu o údržbe a servise.

VII.

Software

1. Klient je oprávnený užívať software dodaný spolu so Zariadením výhradne spôsobom vyplývajúcim z povahy Zariadenia a výhradne za účelom užívania Zariadenia.
2. Porušenie povinností Klienta podľa tohto článku je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku ktorého je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Definícia:
   Aplikačný SW je špecifický individuálny softvér, ktorý umožňuje funkcionality zariadenia nad rámec funkcionalít umožnených Základným SW a v prípade zariadení, ktoré nie sú totožné s dodaným zariadením, funkcionality nad rámec funkcionalít umožnených operačným systémovým softvérom takéhoto zariadenia.
   Deaktivačný kód znamená počítačový kód, ktorý je schopný automaticky deaktivovať správne fungovanie zariadenia prenajímateľ alebo softvér.
   Diagnostický SW znamená softvér, používaný k diagnostike problémov a vyhodnotenie prevádzky zariadenia .
   Základný SW znamená softvér prenajímateľa alebo softvér tretej strany vložený, inštalovaný či inak sa nachádzajúci v zariadení a potrebný pre fungovanie zariadenia podľa zverejnených špecifikácií. Za užívanie tohoto softwaru zákazník neplatí žiadne poplatky.
   Koncový užívateľ znamená Zákazník / Klient.
   SW zahŕňa Aplikačný aj Základný SW.
   Výrazy týkajúce SW sa týkajú aj dokumentácii k danému SW.
4. Ak je výrobok SW alebo zahŕňa SW, licenčný vzťah k takémuto SW existuje medzi koncovým užívateľom a prenajímateľom.
5. Licenčný softvér znamená Základný SW alebo Aplikačný SW ale nie Diagnostický SW. Diagnostický softvér nie je licencovaný pre koncových užívateľov. Koncový užívateľ sa zaväzuje spolupracovať s prenajímateľom pri prijímaní opatrení na zabránenie neoprávnenému použitiu alebo kopírovanie Diagnostického SW, v rozsahu odôvodnene požadovanom prenajímateľom.
6. Licenčné podmienky k SW sú stanovené a priebežne aktualizované prenajímateľom.
7. Licencia k Základnému SW sa udeľuje ako nevýhradná a neprevoditeľná na jednotlivé zariadenia na užívanie v mieste inštalácie Zariadenia. Ak je Zariadenie dodané v konfigurácii s inými zariadeniami, smie byť Základný SW

používaný len v tejto konfigurácii.
Licencia k aplikačnému SW sa udeľuje ako nevýhradná a neprevoditeľná na jednotlivé zariadenia na užívanie v mieste, kde sa v čase inštalácie Aplikačného SW zariadenie nachádza a to na dobu, po ktorú má koncový užívateľ uhradené všetky poplatky týkajúce sa daného Aplikačného SW.

9. Každá jazyková verzia Základného a Aplikačného SW je samostatné autorské dielo. Ak jazyková verzia SW nie je aktivovaná, je potrebné vyžiadať si súhlas prenajímateľa a uhradiť príslušné poplatky určené prenajímateľa.
10. Najmä nie je prípustné: (i) distribuovať, rozmnožovať (vrátane vytvorenia záložných kópií), upravovať, vytvárať deriváty, dekompilovať, ani spätne analyzovať Základný SW ani Aplikačný SW s výnimkou prípadov povolených príslušným právnym predpisom, (ii) aktivovať softvér dodávaný s alebo v zariadení v neaktivovanom stave, alebo (iii) umožniť ostatným, aby tak robili.
11. Majetkové práva k Základnému SW a aplikačnému SW a všetky autorské práva a práva duševného vlastníctva k nim patrí vždy iba prenajímateľovi a / alebo jeho poskytovateľom licencií (títo sú považovaní za tretie osoby oprávnenej z týchto licenčných podmienok a z obmedzení zodpovednosti v rozsahu týkajúcom sa takéhoto softvéru).
12. Základný SW a Aplikačný SW obsahuje dôverné informácie, a koncový používateľ zabezpečí, že, on, jeho zamestnanci a ostatní, ktorí potrebujú použiť takýto softvér pre držiteľa licencie, udržiavali tieto informácie v tajnosti.
13. Nie je prípustné odstraňovať označenie o dôvernosti obsiahnuté v Základnom SW alebo Aplikačnom SW a je potrebné zahrnúť takéto označenie do všetkých úplných alebo čiastočných rozmnožení.
14. Koncový užívateľ nesmie previesť ani postúpiť žiadne zo svojich práv alebo povinností k SW.
15. Licencia pre Základný SW bude ukončená (i) okamžite, k ukončeniu užívania daného zariadenia, respektíve ukončeniu držby zariadenia alebo (ii) po ukončení akejkoľvek dohody, podľa ktorej má koncový užívateľ v prenájme zariadení (ibaže si koncový užívateľ zariadenie zakúpil).
16. Po ukončení licencie na použitie Základného SW a / alebo Aplikačného SW, je koncový užívateľ povinný sa ihneď zdržať používanie takéhoto SW a musí vydať prenajímateľovi taký SW vrátane všetkých jeho kópií alebo umožniť prenajímateľovi respektíve Partnerovi jeho odstránenie.
17. Ak koncový užívateľ vlastní zariadenia a chce ho predať alebo previesť na tretiu osobu, môžete požiadať, aby prenajímateľ príslušnej tretej osobe udelil licenciu na používanie takéhoto Základného SW alebo Aplikačného SW. Licencia na užívanie príslušného Základného SW alebo Aplikačného SW prenajímateľ ponúkne tak, aby SW bol používaný v zariadeniach či pre prevádzku zariadenia, a to za aktuálne platných podmienok prenajímateľa a poplatkov s tým predpokladom, že zariadenie bude musieť aj naďalej zostať v rámci Európskeho hospodárskeho priestoru a že prenajímateľ takýmto postupom neporuší žiadny svoj záväzok či práva inej osoby.
18. Zariadenie môže obsahovať Diagnostický SW. Diagnostický SW a prístup k nemu predstavujú dôverné informácie prenajímateľa. Práva na diagnostický SW patrí vždy iba prenajímateľovi a / alebo príslušným poskytovateľom licencií pre prenajímateľa. Obstaraním alebo užívaním zariadenia nevzniká žiadne právo na použitie Diagnostického SW a koncový užívateľ nesmie ho používať, reprodukovať, distribuovať alebo zverejňovať na akýkoľvek účel (ani toto nesmie umožniť tretej strane). Ak je zariadenie udržiavané osobou neautorizovanou prenajímateľom, musia byť prípadné oprávnenie použitia Diagnostického SW riešené samostatnou licenčnou zmluvou a bude závisieť na zaplatení licenčných poplatkov s tým spojených.
19. Základné SW a Aplikačné SW môžu obsahovať, alebo môžu byť upravené tak, aby obsahovali Deaktivačný kód. Deaktivačný kód môže byť aktivovaný, ak: (i) prenajímateľovi je odopretý primeraný prístup k Základnému SW alebo aplikačnému SW potrebný k pravidelnému znovu nastavenie kódu, (ii) porušenie niektorého ustanovenia tejto zmluvy alebo inej dohody, podľa ktorej užívate Základný SW alebo Aplikačný SW , alebo (iii), licencie na používanie Základného SW alebo Aplikačného SW bola ukončená. Deaktivačný kód nesmie byť menený či inak do neho zasahované ani obchádzaný a ani to nesmie byť umožnené iným.
20. Prenajímateľ a / alebo jeho zástupcovia sú oprávnení, aby po predchádzajúcej výzve vykonali audit používania Základného SW a Aplikačného SW, najmä z pohľadu dodržiavania týchto licenčných podmienok a zabezpečenie integrity Diagnostického SW. Koncový užívateľ zabezpečí pomoc, ktorú prenajímateľ môže oprávnene požadovať pri vykonávaní auditov.
21. Prenajímateľ je oprávnený znovu nastaviť a / alebo modifikovať Základné SW a / alebo Diagnostický SW uložený v zariadení.
22. Koncový užívateľ je povinný dodržiavať všetky príslušné zákony o kontrole vývozu a predpisy Spojených štátov, Európskej únie a Slovenskej republiky a zabezpečí, že Základný SW a Aplikačný SW sa nevyváža, priamo alebo nepriamo, v rozpore s týmito zákonmi a predpismi.

Licenčné podmienky môžu byť prenajímateľom alebo ním poverenou osobou priebežne aktualizované.

VIII.
Ukončenie tejto zmluvy

1. Klient je oprávnený ukončiť túto zmluvu výlučne takto:
   a. odstúpením, v prípade opakovaného podstatného porušenia povinností prenajímateľa, ktoré nebolo napravené ani v lehote 30 dní plynúcej odo dňa, kedy bol prenajímateľ písomne upovedomený Klientom o porušení a o možnosti ukončenia tejto zmluvy odstúpením, ak nebude porušenie odstránené.
   b. odstúpením v prípade nemožnosti plnenia definovaného príslušnými právnymi predpismi.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu výlučne takto:
   a. odstúpením, v prípade omeškania Klienta s úhradou nájomného alebo iných úhrad, ktoré presiahlo 30 dní.
   b. odstúpením, v prípade opakovaného podstatného porušenia povinností Klienta, ktoré nebolo napravené ani v lehote 30 dní plynúcej odo dňa, kedy bol Klient písomne upovedomený prenajímateľom o porušení a o možnosti ukončenia tejto zmluvy, ak nebude porušenie odstránené.
   c. odstúpením, pokiaľ je u Klienta inštalované zariadenie zhodného typu ako Zariadenie, pričom k niektorému z nich Klient nemá s prenajímateľom (alebo autorizovaným partnerom prenajímateľa) uzatvorenú nájomnú zmluvu s prenajímateľom alebo zmluvu o plnom servise a údržbe alebo takáto zmluva bola ukončená.
   d. odstúpením v prípade nemožnosti plnenia definovaného príslušnými právnymi predpismi.
   e. odstúpením v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania vo veci Klienta ako dlžníka.
   f. odstúpením, podľa iných ustanovení tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva dohodnutá na dobu určitú nemôže byť ukončená výpoveďou.
4. V prípade ukončenia tejto zmluvy zo strany prenajímateľa odôvodneným odstúpením, zánikom Zariadenia, zničením Zariadenia, krádežou alebo odcudzením Zariadenia, za ktoré nenesie zodpovednosť prenajímateľ :
   a. zaplatí Klient prenajímateľovi všetky splátky základnej kvartálnej sadzby nájomného, ktor by bol Klient povinný hradiť prenajímateľovi, pokiaľ by Nájomná zmluva riadne trvala po celú dobu určitú trvania tejto zmluvy.
5. Ustanovením ods. 4 nie sú dotknuté iné práva vyplývajúce z právnych predpisov. Ustanovenia ods. 4 a 5 pretrvávajú i po ukončení tejto zmluvy.
6. Po ukončení nájmu, v prípade ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Zariadeniu v prospech Klienta, je Klient povinný vrátiť Zariadenie prenajímateľovi v stave v akom Zariadenie prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za týmto účelom je Klient povinný najmenej 10 dní pred dňom skončenia doby nájmu písomne informovať prenajímateľa o termíne odovzdania Zariadenia. V prípade ak termín odovzdania Zariadenia bude Klientom stanovený na viac ako 3 dni po uplynutí doby nájmu je Klient povinný zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného pripadajúcu na počet dní od uplynutia doby nájmu až do odovzdania Zariadenia prenajímateľovi, okrem prípadu ak k neskoršiemu odovzdaniu dôjde omeškaním prenajímateľa. Klient je však povinný Zariadenie vrátiť najneskôr do 15 dní od ukončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Táto zmluva môže byť ďalej ukončená nasledovnými spôsobmi:
   a) prevodom vlastníctva k Zariadeniu na Klienta,
   b) trvalým vyradením Zariadenia z prevádzky,
   c) dohodou zmluvných strán.

   K ukončeniu tejto zmluvy trvalým vyradením Zariadenia z prevádzky dôjde výlučne v prípade odcudzenia alebo úplného zničenia Zariadenia.

IX.
Zodpovednosť

1. Prenajímateľ zodpovedá za škodu maximálne za všetky škodové udalosti súvisiace so zmluvou do celkovej súhrnnej výšky 15 násobku základnej mesačnej splátky nájomného dohodnutého v tejto zmluve bez DPH.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu obchodu alebo zisku, ani za akúkoľvek nepriamu alebo následnú škodu, ani za možnú stratu uložených informácií.
3. K okolnostiam vylučujúcim zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka) sa prihliada bez ohľadu na to, kedy nastanú.

X.
Poistenie

1. Prenajímateľ odporúča klientovi na svoje náklady uzavrieť poistenie k Zariadeniu u renomovanej poisťovne proti všetkým obvyklým rizikám a to najneskôr k dátumu dodania Zariadenia a svojím nákladom udržiavať toto platné poistenie po celú dobu trvania tejto zmluvy.
2. Zariadenie bude poistené na sumu uvedenú v úvode tejto zmluvy.

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné previesť ani postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby.
3. Všetky spory vyplývajúce z Nájomné zmluvy sa ich týkajúce budú s konečnou platnosťou riešené pred príslušnými súdmi SR.
4. V prípade doručovania poštou platí, pokiaľ nedôjde k doručenia skôr, že písomnosť bola doručená Klientovi piatym dňom odo dňa jej riadneho zaslania na poslednú prenajímateľovi Klientom oznámenú adresu v Slovenskej republike. V prípade pochybností je touto adresou adresa sídla Klienta zapísaná v obchodnom resp. inom podobnom verejnom registri, ak sa Klient do obchodného registra nezapisuje.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nie je dotknutá. Strany sa týmto zaväzujú, že nahradia neplatné (neúčinné) ustanovenie zmluvy iným platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom a zmyslom najlepšie zodpovedá obsahu a zmyslu pôvodného neplatného (neúčinného) ustanovenia.
6. Táto zmluva môže byť menená výhradne písomnou formou, podpísanou zmluvnými stranami alebo ich menom.

V Dolnom Kubíne dňa 28.02.2025

Ing. Jozef Škrabala, konateľ

SUNSOFT plus spol. s r.o

www.SunSoft.sk
SUNSOFT plus spol. s r.o.
Hviezdoslavovo nám. 1688/15
026 01 DOLNÝ KUBÍN
Tel.: 043/583 11 00
O:31590128 IČ DPH:SK2020425088

V Námestove dňa 12.3.2025

Ing. Ján Kadera, primátor

Mesto Námestovo