

**Dohoda o zrušení vecného bremena
č. 4379/2025/OM/1**

uzavretá medzi

Povinným z vecného bremena:

Mesto Levoča, zastúpené:

Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča, SR

IČO: 00 329 321

DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnenou z vecného bremena:

MVDr. Eva Sabolová, [REDACTED]

Narodená: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena**“)

V ďalšom texte tejto Dohody spoločne označovaných aj ako „**zmluvné strany**“

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 20.01.2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 521/2022/OM/1 (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov **pozemku parc. č. KN-C 297/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 59 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území (ďalej len „**k. ú.**“) Levoča, vo vlastníctve oprávnenej z vecného bremena, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena **trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb** cez pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena, nachádzajúci sa v k. ú. Levoča – **parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m²** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 79/2021, vyhotoveného dňa 24.11.2021 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 07.12.2021 pod č. G1-447/21 (ďalej len „**geometrický plán**“).
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa nadobudlo vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 16.02.2022

- Rozhodnutím Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru – č. vkladu: V 127/2022 zo dňa 16.02.2022., právoplatným 16.02.2022. Právne účinky vkladu nastali dňa 16.02.2022.
3. V liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, v ČASTI C: Ľarchy je uvedený tento zápis Ľarchy: „*Na nehnuteľnosť pozemok C KN p. č. 297/9: Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiaci pozemok v rozsahu podľa GP: 33063826-79/2021 – G1-447/2021 v prospech každodobých vlastníkov pozemku C KN p. č. 297/8 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 521/2022/OM/1 podľa V 127/2022 zo dňa 16.02.2022 – 198/22.*“

Čl. II.

Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli na zrušení vecného bremena popísaného v Čl. I. tejto Dohody; súhlasia, aby vecné bremeno zapísané v časti C listu vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča tak, ako je to uvedené v bode 3 Čl. I. tejto Dohody, bolo z tohto listu vlastníctva vymazané.

Čl. III.

Vrátenie odplaty za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadilo ako odplatné, za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu slúžiace pozemku. Keďže podľa geometrického plánu bol rozsah vecného bremena 68 m², celková výška odplaty bola 1 020 eur. Túto odplatu zaplatila oprávnená z vecného bremena povinnému z vecného bremena dňa 18.01.2022 bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to z účtu oprávnenej z vecného bremena IBAN: SK0211000000002612327062.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje odplatu vo výške uvedenej v ods. 1 tohto článku zaplatiť, resp. vrátiť oprávnenej z vecného bremena do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto dohody bezhotovostným prevodom na účet oprávnenej z vecného bremena IBAN: SK0211000000002612327062.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zrušenie vecného bremena bolo schválené uznesením č. 15 z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 13.02.2025 v súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto dohody.
4. Potom, čo táto dohoda nadobudne účinnosť, doručí ju povinný z vecného bremena, spolu s návrhom na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností, Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený znáša oprávnená z vecného bremena.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zanikne vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností.
7. Túto dohodu možno meniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

8. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto dohodou. Ak ich dohoda výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony alebo úkony, na ktoré ich kataster nehnuteľností vyzve a sú potrebné k tomu, aby vecné bremeno k slúžiacemu pozemku bolo zrušené v zmysle tejto dohody. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností konanie o návrhu na výmaz vecného bremena preruší, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané vady, resp. nedostatky odstrániť. Oprávnená z vecného bremena zároveň splnomocňuje povinného z vecného bremena na zastupovanie v katastrálnom konaní, na preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní alebo iných formálnych väd, vyhotovení a podpísaní dodatkov k tejto dohode, a to až do skončenia veci, t. j. právoplatného rozhodnutia o povolení výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností návrh na výmaz vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu zamietne alebo konanie o návrhu na výmaz sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto dohody si zmluvné strany vrátia.
10. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto dohody a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach a to v troch vyhotoveniach pre povinného z vecného bremena a v jednom vyhotovení pre oprávnenú z vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 19. 03. 2025

V Levoči, dňa: 18. 03. 2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnená z vecného bremena:



Mesto Levoča

zastúpené primátorom mesta

Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

MVDr. Eva Sabolová