

Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu, vykonanie inžinierskej činnosti a vykonanie činnosti odborného dohľadu projektanta

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Autorský zákon“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: Škola umeleckého priemyslu
Sídlo: Sovietskych hrdinov 369/24, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Mgr. Pavel Olejár, riaditeľ školy
IČO: 52915654
DIČ: 2121316175
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN, SWIFT:
Osoba oprávnená rokovať vo veciach:
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Mgr. Pavel Olejár, riaditeľ školy, e-mail:
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Michal Dzugas, referent oddelenia investícií Ú PSK,

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: MY RESIDENCE Luxury Homes, s. r. o.
Sídlo: Malinová 15190/1, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: konateľ – Ing. arch. Peter Švorc
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, vl. č.: 18804/P
IČO: 36798771
DIČ: 2022410962
IČ DPH: SK2022410962
Bankové spojenie: Fio banka a. s.
IBAN, SWIFT:
Osoba oprávnená rokovať vo veciach:
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. arch. Peter Švorc, konateľ,
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. arch. Peter Švorc, konateľ,

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2 Preambula

- 2.1 Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

Identifikačné údaje verejného obstarávania:

Typ zákazky:	Zákazka na poskytnutie služby
Postup:	Zadávanie podlimitnej zákazky s oslovením minimálne 3 hospodárskych subjektov podľa § 108 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).
ID v IS ERANET:	3696
Predmet zákazky:	Zníženie energetickej náročnosti budovy - PD

Článok 3 Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

a) Zhotoviteľ'a, že:

- zhotoví projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu pre Objednávateľa podľa , odovzdá ho Objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa bodu Doba realizácie Diela podľa bodu 3 Zmluvy je najviac 35 dní a plynie odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do dňa podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do splnenia všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy, najskôr však vydaním kolaudačného osvedčenia stavby, ak je stavba povolená ohlásením do protokolárneho odovzdania stavby. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, taktiež ustanovenia o sankciách podľa tejto Zmluvy. Zmluvy,
- zabezpečí inžiniersku činnosť podľa bodu Výkon inžinierskej činnosti projektanta v sebe zahŕňa dodanie všetkých právoplatných rozhodnutí resp. ohlásení podľa príslušných stavebných úradov, ktorých predmetom je povolenie stavby v rozsahu zhotoveného Diela (napr. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ohlásenie stavby) vrátane dodania dvoch vyhotovení predmetnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy (ak bola stavba povolená stavebným povolením), prípadná zmena stavby pred dokončením a kolaudácia stavby resp. vykonanie všetkej činnosti potrebnej k: a Zhotoviteľ Zmluvy,
- zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v rozsahu podľa Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu: Zmluvy;

b) Objednávateľ'a, že:

- poskytne súčinnosť podľa bodu Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov a pod., ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami. Znenie bodu 5 Zmluvy tým nie je dotknuté. Zmluvy, dohodnuté dielo

prevezme v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa bodu Cena za zhotovenie Diela. Zmluvy,

- za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta po dodanie kolaudačného osvedčenia stavby, ak je stavba povolená ohlásením stavby po protokolárne odovzdanie stavby, zaplatí dohodnutú odmenu podľa bodu Odmena za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta (min. 15 % z ceny podľa bodu 5 Zmluvy). Zmluvy,
- za riadne vykonávanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta po vydanie kolaudačného osvedčenia stavby, ak je stavba povolená ohlásením stavby po protokolárne odovzdanie stavby, zaplatí dohodnutú odmenu podľa bodu Odmena za vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta (min. 10 % z ceny podľa bodu 5 Zmluvy). Zmluvy.

Článok 4

Dielo

- 4.1 Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu pre Objednávateľa k projektu s názvom: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy - PD**“ (ďalej len „Dielo“ alebo „PD“).
- 4.2 Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu, 6 ks vyhotovení v tlačenej forme, 1 ks elektronicky vo formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie. Súčasťou Diela musí byť aj projektové energetické hodnotenie. Projektová dokumentácia musí obsahovať podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer s výpočtami jednotlivých množstiev a podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer bez výpočtov jednotlivých množstiev (spolu štyri súbory), ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky a prednostne budú použité cenníkové položky. Pri agregovaných položkách musí byť jednotková cena rozdelená na cenu za materiál a prácu. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer musia byť aj vo formáte XLS/XLSX s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa stavebných objektov z dôvodu ďalšieho použitia v nadväzujúcich postupoch verejného obstarávania. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovená projektová dokumentácia bude pre potreby povolenia stavby úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona resp. že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania potvrdenia o ohlásenej drobnej stavbe alebo drobných stavebných úpravách, alebo rozhodnutia o povolení stavby a overenie projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo, úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni a v súlade so zverejneným znením novej legislatívnej úpravy stavebného zákona a vykonávacích predpisov. Pri návrhu rozvodov vody a energií je potrebné aplikovať IoT merače v zmysle Prílohy č. 2 – Manuál IoT pre PSK.
- 4.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a toto garantuje do času odovzdania PD Objednávateľovi.
- 4.5 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nespĺnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak Dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto PD prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto

prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej podľa bodu 5 Zmluvy.

- 4.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby realizácie stavby dostatočná; ak by počas realizácie stavby vznikla potreba spresniť, upraviť, doplniť, ktorúkoľvek jej časť alebo detail, zhotoviteľ je povinný túto časť spracovať a odovzdať v dohodnutej forme podľa bodu 3 Zmluvy a v dohodnutej lehote.

Článok 5

Inžinierska činnosť a odborný autorský dohľad projektanta

- 5.1 Výkon inžinierskej činnosti projektanta v sebe zahŕňa dodanie všetkých právoplatných rozhodnutí resp. ohlásení podľa príslušných stavebných úradov, ktorých predmetom je povolenie stavby v rozsahu zhotoveného Diela (napr. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ohlásenie stavby) vrátane dodania dvoch vyhotovení predmetnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy (ak bola stavba povolená stavebným povolením), prípadná zmena stavby pred dokončením a kolaudácia stavby resp. vykonanie všetkej činnosti potrebnej k:

- a) vydaniu potvrdenia o ohlásenej drobnej stavbe alebo drobných stavebných úpravách, alebo rozhodnutia o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo,
- b) vydaniu iných povolení, vyjadrení, stanovísk a súhlasov potrebných k začatiu realizácie stavby v rozsahu podľa zhotoveného Diela napr. povolenie na výrub a pod.,
- c) zabezpečeniu všetkých potrebných vyjadrení, súhlasov, stanovísk počas realizácie stavby, nevyhnutných k plynulému pokračovaniu stavebných prác podľa zmluvného harmonogramu napr. povolenie rozkopávky a pod., sprostredkovaní uzavretia zmlúv k realizácii preložiek inžinierskych sietí a pod.,
- d) vydaniu kolaudačného osvedčenia stavby.

Kompletná dokladová časť výkonu inžinierskej činnosti bude objednávateľovi dodaná v 4-roch vyhotoveniach v tlačenej forme, z toho jeden originál, a 1 krát kompletná dokladová časť v elektronickej forme na CD nosiči vo formáte DOC alebo PDF (dokumentácia konania o ohlásení drobnej stavby alebo stavebných úpravách alebo z prerokovania stavebného zámeru, konania o stavebnom zámere a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo, napr. procesné úkony, pripomienky účastníkov konania, pripomienky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a pod.).

- 5.2 Zhotoviteľ zabezpečí v rámci inžinierskej činnosti komplexné inžinierske služby podľa predchádzajúceho bodu v zmysle aktuálne platnej legislatívy resp. v súlade so zverejneným znením novej legislatívnej úpravy stavebného zákona a s tým súvisiacich predpisov, podľa toho čo bude v čase výkonu činnosti platné. Dodávateľ inžinierskej činnosti je povinný poskytnúť plnú súčinnosť pre verejného obstarávateľa/objednávateľa a zabezpečiť nevyhnutnú koordináciu projektovej prípravy, vyplývajúcu z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, uplatnených v rámci odsúhlasovania PD stavby počas územného konania, stavebného konania, zlúčeného konania resp. konania o stavebnom zámere a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo alebo ohlásenia.

- 5.3 Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - účasť na kontrolných dňoch stavby,
 - kontrola a zabezpečenie dodržania Diela s prihliadnutím na podmienky určené v rámci procesu povolenia stavby a poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,

- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyše a/alebo menej,
- účasť na odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania;
- účasť na kolaudácii stavby a spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudácie stavby, v prípade že bola stavba povolená stavebným povolením resp. rozhodnutím o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo.

Článok 6

Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy

- 6.1 Doba realizácie Diela podľa bodu 3 Zmluvy je najviac 35 dní a plynie odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do dňa podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do splnenia všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy, najskôr však vydaním kolaudačného osvedčenia stavby, ak je stavba povolená ohlásením do protokolárneho odovzdania stavby. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, taktiež ustanovenia o sankciách podľa tejto Zmluvy.
- 6.2 Výkon inžinierskej činnosti projektanta podľa bodu 4 a 4 Zmluvy zabezpečí Zhotoviteľ do vydania kolaudačného osvedčenia stavby, ak je stavba povolená ohlásením stavby do protokolárneho odovzdania stavby. Povolenie stavby v rozsahu zhotoveného Diela vrátane dodania dvoch vyhotovení predmetnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy resp. overenie projektu alebo rozhodnutie o povolení stavby, ktoré bolo zároveň overením projektu, dodá Zhotoviteľ do 30 dní od podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa prvej vety bodu 5.
- 6.3 Výkon činnosti odborného autorského dohľadu projektanta podľa bodu 4 Zmluvy zabezpečí Zhotoviteľ v čase od odovzdania staveniska až do vydania kolaudačného osvedčenia stavby, ak je stavba povolená ohlásením stavby do protokolárneho odovzdania stavby.
- 6.4 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií. Po dobu omeškania Objednávateľa, dotknutých orgánov a organizácií s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať Dielo v dohodnutom termíne.

Článok 7

Cena za Dielo a odmeny za vykonanie činností

- 7.1 Cena za predmet Zmluvy podľa 2 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene Diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k Dielu podľa 11 Zmluvy.
- 7.2 Cena za zhotovenie Diela.

Cena Diela bez DPH:	34.900 EUR
Sadzba DPH:	23 %
DPH:	8.027 EUR
Cena Diela s DPH:	42.927 EUR

- Cena Diela s DPH slovom: štyridsaťdvatisíc deväťsto dvadsaťsedem 00 /100 EUR
- 7.3 Odmena za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta (min. 15 % z ceny podľa bodu 5 Zmluvy).
- Odmena bez DPH: 7.200 EUR
 Sadzba DPH: 23 %
 DPH: 1.656 EUR
 Odmena s DPH: 8.856 EUR
 Odmena s DPH slovom: osemtisíc osemsto päťdesiatšesť 00 /100 EUR
- 7.4 Odmena za vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta (min. 10 % z ceny podľa bodu 5 Zmluvy).
- Odmena bez DPH: 4.700 EUR
 Sadzba DPH: 23 %
 DPH: 1.081 EUR
 Odmena s DPH: 5.781 EUR
 Odmena s DPH slovom: päťtisíc sedemsto osemdesiatjeden 00 /100 EUR
- 7.5 Celková zmluvná cena (spolu cena za Dielo podľa bodu 5 a odmena podľa bodu 6 a 6).
- Celková cena bez DPH: 46.800 EUR
 Sadzba DPH: 23 %
 DPH: 10.764 EUR
 Celková cena s DPH: 57.564 EUR
 Celková cena s DPH slovom: päťdesiatšesťtisíc päťsto šesťdesiatštyri 00 /100 EUR
- 7.6 Cena podľa bodu 6 Zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.7 V celkovej zmluvnej cene podľa bodu 6 Zmluvy sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. náklady na realizáciu sond, dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy vrátane správnych poplatkov a v prípade požiadavky Objednávateľa aktualizácia rozpočtu maximálne dva krát.
- 7.8 Ak v priebehu vykonania Diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ je oprávnený upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania vnútroorganizačných postupov Objednávateľa a podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.9 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 7.11 Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, prípadne dôjde k zvýšeniu sadzby DPH z dôvodov na strane zhotoviteľa, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí.

Článok 8

Platobné podmienky

- 8.1 Podkladom pre úhradu ceny podľa bodu 5 Zmluvy za zhotovenie PD bude Protokol o prevzatí diela podpísaný Objednávateľom a následné vystavenie faktúry Zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením celého Diela.
- 8.2 Dňom odovzdania PD formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť či Dielo spĺňa všetky kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti uvedené v Zmluve ako aj súťažných podkladoch. Ak Dielo nespĺňa náležitosti podľa bodu 3 Objednávateľ nepotvrdí jeho prevzatie formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 8.3 V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom počas preberacieho konania zistí nekompletnosť alebo neúplnosť Diela, alebo aj akékoľvek iné vady Diela, Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo formou Protokolu o prevzatí diela a vrátiť ho Zhotoviteľovi, aby Dielo doplnil alebo zistené vady odstránil.
- 8.4 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania Protokolu o prevzatí diela Objednávateľom a Zhotoviteľom, najneskôr však do tridsať (30) dní od podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 8.5 Podkladom pre úhradu 75 % odmeny podľa bodu 6 za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta bude riadne plnenie príslušných povinností podľa 4 a 4 Zmluvy a nadobudnutie právoplatnosti stavebného povolenia resp. dodanie rozhodnutia o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo; ak je stavba povolená ohlásením stavby, Zhotoviteľ má nárok pre úradu 50 % odmeny podľa bodu 6 za vykonanie inžinierskej činnosti v zmysle predchádzajúcej vety a dodanie povolenia ohlásenej stavby resp. ohlásenej drobnej stavby alebo drobných stavebných úprav. Podkladom pre úhradu 25 % odmeny podľa bodu 6 za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta bude riadne plnenie povinností podľa 4 a 4 Zmluvy a vydanie kolaudačného osvedčenia stavby.
- 8.6 Podkladom pre úhradu odmeny za vykonanie odborného autorského dohľadu projektanta podľa bodu 6 bude plnenie si príslušných povinností podľa 4 Zmluvy a vydanie kolaudačného osvedčenia stavby, ak je stavba povolená ohlásením stavby protokolárnym odovzdaním stavby.
- 8.7 Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bolá faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho adresu uvedené v 1 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa bodu 1 Zmluvy. Za deň úhrady ceny za PD sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 8.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú zo Zmluvy tretím osobám.

Článok 9

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov a pod., ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami. Znenie bodu 5 Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, ustanovení tejto Zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, s ktorými sa Zhotoviteľ detailne oboznámil, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou, napr. v prípade potreby je povinný realizovať sondy v rozsahu potrebnom pre zabezpečenie presnosti PD a pod. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiadá objednávatel alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný v rámci procesu verejného obstarávania na dodávateľa stavby komunikovať s Objednávateľom, poskytovať vysvetlenia, stanoviská, v prípade potreby vykonať opravu alebo doplnenie PD v lehotách stanovených zákonom o verejnom obstarávaní resp. termínoch stanovených Objednávateľom.

Článok 10

Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa 2 Zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 10.2 Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 10.3 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Vadou Diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených v tejto Zmluve.

- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia resp. vydanie potvrdenia o ohlásenej drobnej stavbe alebo drobných stavebných úpravách, alebo rozhodnutia o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo, alebo aj riadneho vyhotovenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, alebo vyhotovenia výrobnéj a dielenskej dokumentácie.
- 10.6 Pre prípadné vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote uvedenej Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii, ktorá nemôže byť kratšia ako sedem (7) dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 10.7 Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí po uplynutí 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania stavby.
- 10.8 V prípade, že počas realizácie stavby podľa PD budú zistené nedostatky, vady realizačnej projektovej dokumentácie alebo sa zistí, že chýbajú jej časti, ktoré neboli zistené pri preberacom konaní a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od Zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- 10.9 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

Článok 11

Zabezpečenie záväzkov

- 11.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 1 % z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa, po dobu najviac tridsať (30) dní vrátane, týkajúceho sa riadneho zhotovenia a odovzdania Diela v lehote podľa bodu 5 alebo dodania povolenia stavby v lehote podľa bodu 5, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny za príslušnú časť diela, ktorej sa omeškanie týka, za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s doplnením Diela alebo odstránením vady Diela v lehote určenej alebo dohodnutej pri preberaní Diela alebo reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
- 11.4 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 3 % z celkovej zmluvnej ceny podľa bodu 6 Zmluvy, za každé porušenie aj opakované.
- 11.5 V prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší zmluvu podľa bodu 10 Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 6 % z celkovej zmluvnej ceny podľa bodu 6 Zmluvy, za každé podstatné porušenie aj opakované.

Článok 12

Ukončenie zmluvy

12.1 Zmluvný vzťah možno ukončiť aj jedným z nasledovných spôsobov:

- a) písomnou dohodou,
- b) odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi,
- c) výpoveďou, uplynutím výpovednej doby 7 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej Zmluvnej strane.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.

12.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako tridsať (30) dní;
- b) ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie;
- c) Zhotoviteľ opakovane porušil niektorú zo svojich zmluvných povinností;
- d) je Zhotoviteľ v bankrote, alebo je platobne neschopný, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností;
- e) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
 - ☐ strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
 - ☐ nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
- f) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
- g) po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
 - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
 - sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
 - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby naviac prácami,
 - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.

12.3 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravia aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

- 12.4 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

Článok 13

Licencia

- 13.1 Zhotoviteľ, ako autor Diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k Dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 13.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie Diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávatel' v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie Diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 13.4 Na použitie Diela udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú licenciu (ďalej len "licencia") v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona, a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelennej licencie.
- 13.5 Poskytovaná licencia je výhradná a cena za jej poskytnutie je zahrnutá v cene za zhotovenie Diela podľa bodu 5 Zmluvy.
- 13.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa podľa bodu 11 Zmluvy.
- 13.7 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

Článok 14

Doručovanie

- 14.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, autorizovaným elektronickým podaním do elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 14.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v 1 Zmluvy alebo elektronickou poštou. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek písomnosť, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

- 14.3 Písomnosti podľa predchádzajúceho bodu sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky alebo elektronickej pošty; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 14.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty alebo autorizovaným elektronickým podaním do elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Článok 15

Osobitné ustanovenia

- 15.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa neuskutočnili žiadne úkony a neprebiehajú žiadne konania pred akýmkoľvek súdom, rozhodcovským súdom alebo rozhodcom, štátnym alebo iným orgánom verejnej správy, ktoré by mohli ovplyvniť zákonnosť, platnosť alebo vymožiteľnosť Zmluvy vo vzťahu k Zmluvným stranám alebo ich schopnosti splniť si svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a podľa vedomosti zmluvných strán sa žiadne takéto úkony nepripravujú.
- 15.2 V prípade, ak je Zhotoviteľ zároveň členom skupiny dodávateľov podľa ZVO (ďalej aj len ako „Skupina dodávateľov“), vzťahujú sa práva a povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy spoločne a nerozdielne na všetkých členov Skupiny dodávateľov ako Zhotoviteľa podľa Zmluvy, a teda Zhotoviteľ ako člen skupiny dodávateľov je zaviazaný spoločne a nerozdielne s ostatnými členmi skupiny dodávateľov za záväzky Skupiny dodávateľov voči Objednávateľovi a Objednávateľ je oprávnený požadovať plnenie, ktoré má poskytnúť Skupina dodávateľov, od ktoréhokoľvek Zhotoviteľa ako člena Skupiny dodávateľov;
- 15.3 Konflikt záujmov
- 15.3.1 Zhotoviteľ sa vyvaruje akýchkoľvek kontaktov, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť. Okrem toho, Zhotoviteľ je povinný prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie Zmluvy. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia Zmluvy, musí byť bezodkladne písomne oznámený Objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov Zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.
- 15.3.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť, či sú opatrenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy primerané, a v prípade potreby môže vyžadovať prijatie dodatočných opatrení v lehote, ktorú sám určí. Zhotoviteľ zabezpečí, aby sa jeho zamestnanci a subdodávatelia nedostali do situácie, ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov. Bez toho, aby bol dotknutý bod 15.1 Zmluvy, Zhotoviteľ okamžite a bez akéhokoľvek odškodnenia zo strany Objednávateľa nahradí každého svojho zamestnanca a/alebo subdodávateľa, ktorý je takejto situácii vystavený.
- 15.3.3 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, ktorá má vplyv na pravdivosť ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku, a to bez zbytočného odkladu.
- 15.4 Subdodávatelia

- 15.4.1 Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov známych v čase uzavretia Zmluvy spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii predmetu Zmluvy v Prílohe č. 3 Údaje o subdodávateľoch (ďalej ako „Príloha č. 3“), Zmluvy.
- 15.4.2 Zhotoviteľ je počas trvania Zmluvy oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, ako sa dozvedel o potrebe zmeniť, alebo doplniť subdodávateľa, predložiť Objednávateľovi písomnú Žiadosť o zmenu alebo doplnenie subdodávateľa minimálne 5 (päť) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Písomná žiadosť Zhotoviteľa musí obsahovať aktualizovanú Prílohu č. 3 Zmluvy. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa Prílohy č. 3 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať splnenie podmienok účasti zmeneného alebo doplneného subdodávateľa v takom rozsahu, ako to bolo voči subdodávateľom požadované v rámci podmienok účasti v postupe verejného obstarávania, alebo v takom rozsahu, v akom Zhotoviteľ (uchádzač) využil kapacity subdodávateľa, na preukázanie podmienok účasti.
- 15.4.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený postup týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nástup/doplnenie nového subdodávateľa, Objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nástup/doplnenie nového subdodávateľa, ktorý nie je uvedený v Prílohe č. 3 Zmluvy neschváliť. V prípade ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ využíva subdodávateľa, ktorý nie je uvedený v Prílohe č. 3, bude to považovať za podstatné porušenie Zmluvy.
- 15.4.4 Objednávateľ požaduje, aby iná osoba, prostredníctvom ktorej uchádzač (Zhotoviteľ) preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, plnila tie časti predmetu Zmluvy, ktoré sa zaviazala poskytnúť uchádzačovi (Zhotoviteľovi) v písomnej zmluve podľa § 34 ods. 3 ZVO.
- 15.4.5 Bez ohľadu na vyššie uvedené, ak Zhotoviteľ použije na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči Objednávateľovi v celom rozsahu za plnenie povinností podľa Zmluvy ako keby ich plnil sám.
- 15.4.6 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve v prípade, ak nový subdodávateľ nemá povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora a pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu.
- 15.5 Závazky vo vzťahu k nelegálnemu zamestnávaniu
- 15.5.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákazy, obmedzenia a povinnosti vyplývajúce zo Zákona o nelegálnom zamestnávaní, najmä je však povinný postupovať tak, aby plnenie Zmluvy nedodával prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
- 15.5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že plnenie, ktoré bude dodávať na základe Zmluvy bude po celý čas jej platnosti a účinnosti dodávať len prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zamestnáva v súlade s právnou úpravou platnou na území domovského štátu Zhotoviteľa, kde má zriadené svoje sídlo a súčasne vyhlasuje, že žiadne plnenie alebo jeho časť nedodá prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
- 15.5.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v požadovanom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva plnenie podľa Zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu, t. j. podľa Zákona o nelegálnom zamestnávaní. Žiadosť o poskytnutie dokladov, ako aj samotné doklady, je možné doručiť aj v elektronickej forme na určenú e-mailovú adresu Objednávateľa.
- 15.5.4 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy alebo z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zamestnávania a z uvedeného dôvodu bude Objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia za porušenie zákazu prijať plnenie dodané Zhotoviteľom prostredníctvom fyzickej osoby nelegálne zamestnanej, alebo pokuta uložená Zhotoviteľovi bude od Objednávateľa vymáhaná v zmysle zákona o nelegálnom zamestnávaní, zaväzuje sa Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, a to vrátane škody spôsobenej uhradením pokuty alebo sankcie uloženej príslušným orgánom

verejnej správy. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi skutočnú škodu, ktorá mu vznikla, a to najneskôr do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry spolu so žiadosťou o uhradenie spôsobenej škody. Jedným z podkladov pre určenie skutočnej škody spôsobenej Objednávateľovi bude aj kópia právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy o uložení pokuty alebo inej sankcie alebo o vymáhaní pokuty uloženej Zhotoviteľovi od Objednávateľa.

Článok 16 Záverečné ustanovenia

- 16.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 16.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 16.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 16.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 16.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 16.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 16.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky/Zmluvy
Príloha č. 2 - Manuál IoT pre PSK
Príloha č. 3 - Údaje o subdodávateľoch
- 16.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

Objednávateľ:

V Prešove dňa 19.3.2025

Zhotoviteľ:

V Prešove, dňa 11.03.2025

Škola umieleckého priemyslu
Sov. hrdinov 369/24
089 01 Svidník
IČO: 52 915 654 3

Ing. arch. Peter Svore - konateľ
MY RESIDENCE Luxury Homes. s. r. o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

19.03.2025

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:

20.03.2025

1. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY/ZMLUVY

Verejný obstarávateľ:	Škola umeleckého priemyslu, Sovietskych hrdinov 369/24, 089 01 Svidník
Typ zákazky:	Zákazka na poskytnutie služby
Druh verejného obstarávateľa:	§ 7, ods. 1, písm. d) ZVO
Postup:	Zadávanie podlimitnej zákazky s oslovením minimálne 3 hospodárskych subjektov podľa § 108 ZVO
ID v IS ERANET:	3696
Predmet zákazky:	Zníženie energetickej náročnosti budovy - PD

OBSAH

1.Opis predmetu zákazky/ZMLUVY.....	1
2.Stučný opis predmetu zákazky.....	2
3.Popis oblasti.....	2
4.Požiadavky na riešenie.....	2
4.1Súčasný stav.....	2
4.2Navrhovaný stav.....	2
5.Podrobný opis predmetu zákazky.....	3
5.1Vypracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu.....	3
5.1.1Súvisiaca legislatíva.....	3
5.1.2Požadovaný rozsah.....	4
5.1.3Formát a množstvo výstupných dokumentov.....	4
5.2Inžinierska činnosť.....	4
5.2.1Súvisiaca legislatíva.....	4
5.2.2Požadovaný rozsah.....	4
5.2.3Formát a množstvo výstupných dokumentov.....	5
5.3Odborný autorský dohľad projektanta.....	5
5.3.1Požadovaný rozsah.....	5
5.3.2Formát a množstvo výstupných dokumentov.....	5

2. STRUČNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je:

vypracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok stanovených v tomto dokumente (ďalej „Dielo“ alebo „projektová dokumentácia“ alebo „PD“), výkon inžinierskej činnosti projektanta v rozsahu a za podmienok stanovených v tomto dokumente, výkon odborného autorského dohľadu projektanta v rozsahu a za podmienok stanovených v tomto dokumente, poskytnutie súčinnosti na príprave a priebehu všetkých nadväzujúcich verejných obstarávaní týkajúcich sa výberu zhotoviteľa stavby.

3. POPIS OBLASTI

Vymedzenie riešeného územia:

Sovietskych hrdinov 369/24, 089 01 Svidník

4. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Cieľom tejto zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na zníženie energetickej náročnosti budovy Školy umeleckého priemyslu vo Svidníku.

4.1 Súčasný stav

Budova školy sa nachádza na parcele KN C číslo 648 k. ú. Svidník. Budova školy má tvar písmena „L“ s átriom. Budovu tvoria 2. podlažia (prízemie + 1 poschodie), má plochú strechu a momentálne je využívaná pre potreby Školy umeleckého priemyslu, ktorú ju navštevuje 120 žiakov. Dôvodom rekonštrukcie školy je zníženie energetickej náročnosti budovy. V budove je realizovaná nová kotolňa, ktorá bude zachovaná.

4.2 Navrhovaný stav

Zníženie energetickej náročnosti:

- o zateplenie fasády,
- o zateplenie a rekonštrukcia strechy,
- o výmena výplní otvorov,

Požadujeme minimálnu úsporu energie 30%

- Rekonštrukcia elektroinštalácie:

- o silnoprád,
- o slaboprád,
- o bleskozvod,
- o internetová sieť,
- o kamerový systém exteriéru školy,
- o návrh LED osvetlenia,
- o návrh elektronickej požiarnej signalizácie, (podľa stanoviska HaZZ)
- o návrh hlasovej signalizácie požiaru (podľa stanoviska HaZZ)

- ♣ Všetky elektrické rozvody viesť v konštrukciách – podľa technických možností

Vykurovanie:

- o návrh nových vykurovacích telies vrátane rozvodov vykurovania,
- o vyregulovanie systému,

Fotovoltika:

- o návrh fotovoltickej elektrárne,

Tienenie:

- o návrh tienenia (exteriérové resp. interiérové žalúzie, rolety),

Vzduchotechnika:

- o návrh resp. posúdenie nutnosti rekuperácie, núteného vetrania,

Debarierizácia

- o návrh debarierizačných opatrení – rampy, WC pre imobilných, zvislá zdvíhacia plošina

Povrchové úpravy konštrukcií:

- o realizácia nových omietok v celej budove vr. malieb a náterov,
- o návrh sadrokartónových podhládov,

Ostatné:

- o projekt energetickej náročnosti spracovaný starý stav a nový stav s vyčíslením energetickej úspory,
- o projekt požiarnej ochrany,
- o statické posúdenie všetkých zmien, ktoré majú vplyv na statiku budovy,
- o návrh systému na snímanie kvality vnútorného prostredia (viď. Príloha č. 1-1 Zmluvy Manuál IOT pre PSK).

Exteriér

Átrium:

- o vytvorenie exteriérovej relaxačno-oddychovej zóny (podľa požiadaviek riaditeľa školy),
 - o návrh zelene,
 - o návrh exteriérového mobiliáru (lavičky, prístrešky,...)
- vybudovanie parkoviska

5. PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

5.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu

5.1.1 Súvisiaca legislatíva

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovená projektová dokumentácia bude pre potreby povolenia stavby úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona resp. že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania potvrdenia o ohlásenej drobnej stavbe alebo drobných stavebných úpravách, alebo rozhodnutia o povolení stavby a overenie projektu stavby, ak sa overenie

projektu stavby vyžadovalo, úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni a v súlade so zverejneným znením novej legislatívnej úpravy stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

5.1.2 Požadovaný rozsah

Projektová dokumentácia na realizáciu stavby bude vypracovaná do podrobností, ktoré jednoznačne definujú konštrukcie, výrobky a materiál podľa tabuliek a výpisov jednotlivých prvkov, potrebných na vykonanie realizačných stavebných prác, na zostavenie súpisu a určenie výmery stavebných prác tak, aby realizačná projektová dokumentácia bola budúcemu zhotoviteľovi stavebných prác jednoznačne zrozumiteľná. Dokumentáciu je potrebné spracovať dôsledne so všetkými štandardnými, špecifickými a atypickými aplikačnými detailmi.

Vypracovanie projektovej dokumentácie je potrebné realizovať v rozsahu a podrobnosti realizačného projektu stavby (min. podľa odporúčaného podrobného obsahu a rozsahu jednotlivých častí realizačného projektu v zmysle aktuálneho vydania UNIKA – Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností), resp. v rozsahu vykonávacieho projektu.

Súčasťou PD musí byť aj projektové energetické hodnotenie.

Zameranie skutkového stavu, realizovanie prieskumných sond podľa potrieb.

Pri návrhu rozvodov vody a energií je potrebné aplikovať IoT merače v zmysle Prílohy č. 1-1 Zmluvy Manuál IoT pre PSK .

Projektová dokumentácia musí obsahovať podrobný položkový rozpočet s podrobnými výpočtami jednotlivých množstiev (tzv. figúrami) a podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer bez výpočtov jednotlivých množstiev (tri súbory), ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky a prednostne budú použité aktuálne cenníkové položky. Pri agregovaných položkách musí byť jednotková cena rozdelená na cenu za materiál a prácu.

5.1.3 Formát a množstvo výstupných dokumentov

6 ks vyhotovení v papierovej forme,

1 ks vyhotovenia elektronicky na dátovom médiu v zhode s vyhotoveniami v papierovej forme vo formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie, podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer musia byť aj vo formáte XLS/XLSX s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa stavebných objektov.

5.2 Inžinierska činnosť

5.2.1 Súvisiaca legislatíva

Zhotoviteľ zabezpečí komplexné inžinierske služby v zmysle aktuálne platnej legislatívy. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť plnú súčinnosť pre Objednávateľa a zabezpečiť nevyhnutnú koordináciu projektovej prípravy, vyplývajúcu z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, uplatnených v rámci odsúhlasovania PD stavby počas územného konania, stavebného konania, zlúčeného konania resp. konania o stavebnom zámere a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo alebo ohlásenia.

5.2.2 Požadovaný rozsah

Výkon inžinierskej činnosti projektanta v sebe zahŕňa dodanie všetkých právoplatných rozhodnutí resp. ohlásení podľa príslušných stavebných úradov, ktorých predmetom je povolenie stavby v rozsahu zhotoveného Diela (napr. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ohlásenie stavby) vrátane dodania dvoch vyhotovení predmetnej

projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy (ak bola stavba povolená stavebným povolením), prípadná zmena stavby pred dokončením a kolaudácia stavby resp. vykonanie všetkej činnosti potrebnej k:

- a) vydaniu potvrdenia o ohlásenej drobnej stavbe alebo drobných stavebných úpravách, alebo rozhodnutia o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo,
- b) vydaniu iných povolení, vyjadrení, stanovísk a súhlasov potrebných k začatiu realizácie stavby v rozsahu podľa zhotoveného Diela napr. povolenie na výrub a pod.,
- c) zabezpečeniu všetkých potrebných vyjadrení, súhlasov, stanovísk počas realizácie stavby, nevyhnutných k plynulému pokračovaniu stavebných prác podľa zmluvného harmonogramu napr. povolenie rozkopávky a pod., sprostredkovaní uzavretia zmlúv k realizácii preložiek inžinierskych sietí a pod.,
- d) vydaniu kolaudačného osvedčenia stavby.

5.2.3 Formát a množstvo výstupných dokumentov

Kompletná dokladová časť výkonu inžinierskej činnosti (dokumentácia konania o ohlásení drobnej stavby alebo stavebných úpravách alebo z prerokovania stavebného zámeru, konania o stavebnom zámere a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo, napr. procesné úkony, pripomienky účastníkov konania, pripomienky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a pod.) bude objednávateľovi dodaná nasledovným spôsobom:

4 ks vyhotovení v tlačenej forme, z toho jeden originál,

1 ks vyhotovenia v elektronickej forme na dátovom médiu v zhode s vyhotoveniami v papierovej forme vo formáte DOC/DOCX, PDF.

5.3 Odborný autorský dohľad projektanta

5.3.1 Požadovaný rozsah

Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:

účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,

účasť na kontrolných dňoch stavby,

kontrola a zabezpečenie dodržania Diela s prihliadnutím na podmienky určené v rámci procesu povolenia stavby a poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,

poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,

posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,

vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyše a/alebo menej,

účasť na odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania;

účasť na kolaudácii stavby a spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudácie stavby, v prípade že bola stavba povolená stavebným povolením resp. rozhodnutím o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo.

5.3.2 Formát a množstvo výstupných dokumentov

prílohou faktúry za odborný autorský dohľad projektanta bude podrobný popis činnosti za fakturované obdobie.

Manuál IoT pre PSK

Monitorovací systém pre energetický manažment budov

Účel

Tento dokument slúži ako podklad pre projekciu nových systémov monitorovania energetických veličín na báze nasadenia IoT zariadení. Vzhľadom na smerovanie trhu s energiami a potreby efektívneho a ekologického fungovania, je naším zámerom pomocou technológie internetu vecí (IoT) a inteligentných systémov zbierať a centralizovať energetické a iné prevádzkové údaje o objektoch Prešovského samosprávneho kraja (PSK). Zámerom je nie len zbierať údaje pomocou novo nainštalovaných zariadení IoT, ale taktiež získať a centralizovať údaje aj z existujúcich meracích a regulačných systémov (MaR), ktoré budú technologicky vyhovovať potrebným možnostiam. Energetické a prevádzkové údaje nám dajú manažérsky prehľad o všetkých sledovaných objektoch, na základe čoho bude zo strany EASR možné robiť efektívne rozhodnutia v rámci prevádzky, správy, údržby a celkového plánovania nákladov a chodu objektov.

Požiadavky na sledovanie údajov

Spracovatelia projektových dokumentácií pri návrhu obnovy, rekonštrukcie alebo modernizácie objektu či už stavebnej časti alebo technologickej časti s cieľom dosiahnuť zlepšenie energetickej efektívnosti musí zapracovať do dokumentácie aj systém pre monitorovanie energetických dát, údajov o kvalite vnútorného prostredia, monitoring údajov o vonkajšom prostredí – meteorologické dáta.

Technologické parametre a rozdelenie IoT zariadení

Meranie energetických dát

Plyn – ak je to možné osadiť IoT meranie na/za fakturačné meradlo, osadiť podružné IoT merania plynu na odbery podľa technologických celkov (celkový odber, kuchyňa, bazén, vykurovanie a pod.)

Elektrická energia - ak je to možné osadiť IoT meranie na/za fakturačné meradlo. Cieľom je meranie spotreby el. energie podľa technologických prvkov

Odporúčané rozdelenie :

- Montáž IoT podružného merania na vstupe do každej budovy

- Montáž podružného IoT merania v každej budove, pre každú podnikateľskú činnosť a pre každý podružný odber
- Montáž podružného IoT merania, ak je TÚV pripravovaná pomocou el. energie
- Montáž podružného IoT merania pre kotolňu, príp. elektrické tepelné čerpadlo
- Montáž podružného IoT pre fotovoltické zariadenie

Voda - montáž podružného vodomera čo najbližšie za jestvujúci fakturačný vodomer (vylúčiť únik medzi fakturačným a podružným meradlom)

Odporúčané rozdelenie :

- Montáž podružného merania na vstupe do každej budovy
- Montáž podružného vodomera pre sledovanie spotreby kuchyňa, bazén, nájomcovia
- Montáž jedného merania na vstupe prípravy ohrevu TÚV
- Montáž jedného merania pre technologickú vodu

Teplo – Cieľom je snímať spotrebu tepla na vstupe do objektu a v častiach objektu

Odporúčané rozdelenie :

- Montáž centrálného merača tepla - zaznamená všetko vyrobené teplo
- Montáž meračov tepla na všetky vetvy ÚK + vzduchotechnika
- Montáž centrálného merača tepla TÚV - zaznamená všetko vyrobené teplo na prípravu TÚV

Meranie kvality vnútorného prostredia

Nasadenie meračov vnútorného prostredia musí byť rozdelené na referenčné miestnosti podľa typu – trieda, kancelária, telocvičňa, chodba a pod. Počet referenčných miestností sa určí na základe veľkosti objektu a rozloženia miestností podľa orientácie na svetové strany. Počet referenčných miestností sa určí ako 10% z celkového počtu miestností. Príklad: Objekt škola – 20 tried, 10 kancelárií, - počet refer. miestností je 10% z celkového počtu tzn. 2 referenčné triedy, 1 referenčná kancelária

Parametre merania vnútorného prostredia

Kvalita vnútorného vzduchu

- Dostatočná výmena vzduchu – infiltrácia, nútené vetranie, prirodzené vetranie
- Kvalita vzduchu – čistenie vzduchu, filtrácia, meranie koncentrácie častíc v ovzduší

Tepelná pohoda

- Tepelno-technické vlastnosti konštrukcií obálky – súčiniteľ prestupu tepla, energetická hospodárnosť budovy, materiálové zloženie obálky budovy
- Technické zariadenia v budove – vykurovanie, chladenie
- Tepelná stabilita v letnom a zimnom období – tienenie, použité typy zasklenia, zelené strechy alebo fasády

Svetelný a vizuálny komfort

- Denné osvetlenie

- Umelé osvetlenie – energetická efektívnosť, zrková pohoda, oslnenie
- Kombinácia a stabilita osvetlenia

Požadované parametre merania KVP pomocou IoT

- vnútorná teplota
- relatívna vlhkosť prostredia
- úroveň CO₂

Doplňujúce parametre - Osvetlenosť - meranie osvetlenia

Meranie kvality ovzdušia, meteorologických veličín

Požadujeme, aby na každý subjekt bola umiestnená meteostanica pre snímanie údajov o počasi v rozsahu:

- rýchlosť a smer vetra
- teplota vonkajšieho vzduchu
- vlhkosť vzduchu
- hodnoty atmosférického tlaku
- solárnej radiácie – meranie osvetlenia
- zrážok

Doplňujúce meranie kvality ovzdušia - CO, PM10, PM2.5, NO₂, NO, O₃

Technické požiadavky na monitorovací systém

Ide o monitorovací systém využívajúci súčasné moderné technológie, ktoré prostredníctvom metallickej, optickej alebo bezdrôtovej siete prenášajú dáta na vzdialené miesto. Dáta majú obsahovať informáciu o spotrebách energií potrebných na prevádzku technológie, dôležitých prevádzkových stavoch ako sú funkčnosť, porucha, kritický stav, chod a iné. Ďalej o prevádzkových hodnotách ako je teplota, vlhkosť, kvalita vnútorného/vonkajšieho prostredia, výkon, množstvo, podľa typu snímačov a charakteru technológie.

Modulárny systém s modulmi:

- digitálny zber a centralizácia energetických a iných dát
- podpora plánovania v rámci potreby obnovy objektov na základe energeticky náročných objektov - tvorba priorit rozhodovania
- podpora plánovania PSK v rámci potreby obnovy objektov na základe finančne náročných objektov na údržbu a správu - tvorba priorit rozhodovania
- identifikácia príležitosti na zlepšovanie hospodárnosti s energiou a prevádzkového riadenia u nových, upravovaných a rekonštruovaných zariadení, systémov a procesov
- podpora plánovania mesta v rámci nasadzovania OZE pri znižovaní energetickej potreby mesta a znižovaní produkcie skleníkových plynov (podrobnou analýzou energetickej spotreby v čase)

Požiadavky na elektronický systém:

- Dáta budú zbierané a uskladňované na jednom centrálnom mieste v cloude. Dátové úložisko bude definované zo strany PSK.
- Podmienkou je inštalácia monitorovacej technológie bez hrubého zásahu do infraštruktúry.
- Využiť typy meradiel, ktoré sú kompatibilné s monitorovacou technológiou, tak aby pri inštalácii monitorovacej technológie nedošlo k narušeniu infraštruktúry.
- Komunikácia zariadení má byť prioritne riešená bezdrôtovo a napájanie zo vstavanej batérie, ak nie je v bezprostrednej blízkosti elektrické napätie.
- Dáta o energiách zbierať v intervale od 15 minútových intervaloch s ohľadom na životnosť batérie zariadenia ak je z nej napájané. Pod energiami sa rozumie elektrina [kW], voda [l] a plyn [m3] alebo teplo [MWh]. Pri elektrine je taktiež potrebné zabezpečiť meranie napätí 3f [mV], meranie prúdov 3f [mA], meranie činný výkon [mW], meranie činná energia odber [Wh] a voliteľne meranie jalový výkon 3f [mVAR].
- Hodnoty o teplote [°C], vlhkosti [%] a CO₂ [ppm] zbierať v minimálne v hodinových intervaloch s ohľadom na životnosť batérie.
- Dáta budú v odpovedajúcej forme uložené v databáze. Archivácia historických dát bude 5 rokov.

Odporúčané technické požiadavky na IoT zariadenia

Špecifikácia:	ks
Elektromer - smartmeter, inštalácia na DIN lištu, priame alebo polopriame meranie, napájacie napätie AC 230V, meranie napätí 3f [mV], meranie prúdov 3f [mA], meranie činný výkon [mW], meranie jalový výkon [mVAR], meranie činná energia odber a dodávka [Wh], diaľková konfigurácia parametrov, automatický a pravidelný odpočet dát, údaje v "reálnom čase", alarm maxima, bezdrôtová rádiová komunikácia, modulácia Narrow Band, zber údajov na dátové úložisko	1
Odčítacia jednotka pre diaľkový odpočet spotreby vody, krytie IP65/IP68, napájanie z batérie, sledovanie spotreby [l], jeden impulz od 1l, diaľková konfigurácia parametrov, automatický a pravidelný odpočet dát, alarm maxima, bezdrôtová rádiová komunikácia, modulácia Narrow Band, zber údajov na dátové úložisko	1
Merač tepla s výstupným rozhraním M-Bus / LoRa modulom pre diaľkový odpočet spotreby, pretoku, teplôt, výkonu, napájanie z batérie/230V, diaľková konfigurácia parametrov, alarm maxima, automatický a pravidelný odpočet dát, drôtová/bezdrôtová rádiová komunikácia, modulácia Narrow Band, zber údajov na dátové úložisko	1
Vnútrotný snímač teploty a vlhkosti, neinvázna inštalácia, ucelené riešenie, napájanie z batérie, sledovanie hodnôt v [°C, %], teplota od 0,01°C, vlhkosť od 0,01%, úroveň CO ₂ , diaľková konfigurácia parametrov, vonkajšie aj vnútrotné použitie, automatické a pravidelné posielanie dát, bezdrôtová rádiová komunikácia, modulácia Narrow Band, zber údajov na dátové úložisko	3
Vnútrotný snímač teploty, vlhkosti a CO ₂ , neinvázna inštalácia, ucelené riešenie, napájanie z batérie, sledovanie hodnôt v [°C, %, ppm], teplota od 0,01°C, vlhkosť od 0,01%, CO ₂ od 50ppm, diaľková konfigurácia parametrov, vnútrotné použitie, automatické a pravidelné posielanie dát, bezdrôtová rádiová komunikácia, modulácia Narrow Band, zber údajov na dátové úložisko	2

Vonkajší snímač teploty a vlhkosti, rýchlosti a smeru vetra, zrážkomer neinvázna inštalácia, ucelené riešenie, napájanie z batérie, sledovanie hodnôt v [°C, %], teplota od 0,01°C, vlhkosť od 0,01%, diaľková konfigurácia parametrov, vonkajšie aj vnútorné použitie, automatické a pravidelné posielanie dát, bezdrôtová rádiová komunikácia, modulácia Narrow Band, zber údajov na dátové úložisko	1
Profesionálna WMO presnosť merania, teploty [°C], vlhkosti [%], rosný bod/bodu mrazu [°C], slnečného žiarenia [W/m2] a atmosférického tlaku [hPa], stabilná dlhodobá presnosť, batériové napájanie so solárnym dobíjaním, modulácia Narrow Band, zber údajov na c zber údajov na dátové úložisko	1

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ:	Škola umeleckého priemyslu, Sovietskych hrdinov 369/24, 089 01 Svidník
Typ zákazky:	Zákazka na poskytnutie služby
Druh verejného obstarávateľa:	§ 7, ods. 1, písm. d) ZVO
Postup:	Zadávanie podlimitnej zákazky s oslovením minimálne 3 hospodárskych subjektov podľa § 108 ZVO
ID v IS ERANET:	3696
Predmet zákazky:	Zníženie energetickej náročnosti budovy-PD

Článok 1 Údaje o subdodávateľoch

Subdodávateľ

Názov, sídlo, IČO:

Predmet subdodávky:

Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi:

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)¹:**Subdodávateľ, ktorého kapacity boli využité na preukázanie podmienok účasti**

Názov, sídlo, IČO:

Predmet subdodávky:

Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi:

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia):

V Prešove, dňa 11.03.2025

.....

Podpis podľa pokynov vo výzve

Škola umeleckého priemyslu, Sovietskych hrdinov 369/24, 089 01 Svidník, ako vyhlasovateľ verejného obstarávania, spracúva uvedené osobné údaje v zmysle § 13 ods.1 písm. c) zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a v zmysle Zásad spracúvania osobných údajov fyzických osôb na účel verejného obstarávania v súlade s § 41 ods.3 zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb verejným obstarávateľom sú na webovom sídle <https://supsvidnik.sk/>