



Dodatok č. 1/2025

k Zmluve o nájme nebytových priestorov
na Hlavnej ul. č. 169/65 v Častej

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Obec Častá
Sídlo: Hlavná 168, 900 89 Častá
IČO: 00304701
DIČ: 2020662061
V zastúpení: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M. starosta Obec Častá
Číslo účtu/IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: Zlaté Remeslá s.r.o.
Sídlo: Horná 2, 900 01 Modra
IČO: 52 575 233
Prevádzka: Častá, Hlavná 23/176
zastúpený: Mgr. Peter Fiala, konateľ
zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka č. 139908/B
(ďalej len ako „Nájomca“)

I.

Účel dodatku

- 1.1 Účelom tohto dodatku je zmena bodu 3.1. Zmluvy (Nájomné), a to zmena sadzby nájomného v zmysle VZN Obce Častá č. 3/2024 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Častá dňa 5.12.2024 uznesením č. 12-IV./OZ/2024 (ďalej len „Uznesenie“), s účinnosťou odo dňa 01.01.2025. Výpis z Uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto Dodatku.

II.

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie bodu 3.1. Zmluvy (Nájomné) sa mení a dopĺňa tak, že nové znenie znie:

Nájomné si zmluvné strany dohodli v súlade s ust. čl. III ods. 4 bodom a) VZN č. 3/2024 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, takto:

Sadzba za 1 m2 plochy terasy za jeden (1) rok:	3 Eur
Sadzba za 58,5 m2 plochy terasy za jeden (1) rok:	175,50 Eur
Nájomné spolu za 58,5 m2 ročne:	175,50 Eur

III.

Závěrečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci bezprostredne po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Tento Dodatok bol vyhotovený v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno (1) vyhotovenie obdrží Nájomca a Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 3.3 Ak by niektoré ustanovenie tohto Dodatku bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto Dodatku. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tohto Dodatku, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jeho podpisu.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a že tento tak, ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Častej, dňa 19.3.2025

V Častej, dňa 20.2.2025

Nájomca:

Prenajímateľ:


slá s.r.o.
a 900 01
2121075176

Zlaté Remeslá s.r.o.

Mgr. Peter Fiala
konateľ



za Obec Častú

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
starosta obce