



Dodatok č. 1/2025

k Zmluve o nájme nebytových priestorov
na Hlavnej ul. č. 169/65 v Častej

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Častá**
Sídlo: Hlavná 168, 900 89 Častá
IČO: 00304701
DIČ: 2020662061
V zastúpení: **PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M. starosta Obec Častá**
Číslo účtu/IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **R & J Group spol. s r.o**
Zastúpená konateľom: **RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.**
Miesto podnikania: Hlavná 433, 900 89 Častá
IČO: 36 820 474
Register: Okresný súd Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 47471/B
(ďalej len ako „Nájomca“)

I.

Účel dodatku

- 1.1 Účelom tohto dodatku je zmena bodu 5.1. Zmluvy (Nájomné), a to zmena sadzby nájomného v zmysle VZN Obce Častá č. 3/2024 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Častá dňa 5.12.2024 uznesením č. 12-IV./OZ/2024 (ďalej len „Uznesenie“), s účinnosťou odo dňa 01.01.2025. Výpis z Uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto Dodatku.

II.

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie bodu 5.1. Zmluvy (Nájomné) sa mení a dopĺňa tak, že nové znenie znie:

Nájomné si zmluvné strany dohodli v súlade s ust. čl. III ods. 4 bodom a) VZN č. 3/2024 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, takto:

Sadzba za 1 m ² za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce ak si prevádzkovateľ zriadi trvalú nerozoberateľnú konštrukciu s možnosťou dlhodobejšieho alebo celoročného využívania 1 rok v sume	3 Eur
Sadzba za 82,1 m ² plochy na 1 rok v sume	246,30 Eur
Sadzba za 82,1 m ² plochy 1 mesiac v sume	20,53 Eur

III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci bezprostredne po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Tento Dodatok bol vyhotovený v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno (1) vyhotovenie obdrží Nájomca a Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 3.3 Ak by niektoré ustanovenie tohto Dodatku bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto Dodatku. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tohto Dodatku, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jeho podpisu.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a že tento tak, ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V 13.3. '25, dňa _____
ČASTÁ

Nájomca:

R & J Group spol. s r.o.

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.

V Častej, dňa 20. 02. 2025

Prenajímateľ:

za Obec Častú

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
starosta obce

R & J Group spol. s r.o.
Hlavná 433 900 89 Častá
IČO: 30820474 DIČ: DIČ: 2022426650
tel.: 0903 850 647 ①

