

KÚPNA ZMLUVA č. 8/2025

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Obec Rejdová, IČO : 00328685, so sídlom : 049 26 Rejdová 47,
v zastúpení starostkou obce Mgr. Slávkou Krišťákovou,

vale b

Kupujúci : Lubomír Klenovský, rod.
bytom žňava, štátna príslušnosť SR a
Eva Klenovská, rod.
bytom ROŽŇAVA, štátna príslušnosť SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

ČLÁNOK 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Rejdová, obec Rejdová, okres Rožňava, zapísaných na LV č. 1660, parc.č. E KN 5026/3 o výmere 143 m², druh pozemku ostatná plocha a parc.č. E KN 5026/14 o výmere 2951 m², druh pozemku ostatná plocha.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť zameraná GP č.46933239-47/2024 zo dňa 13.8.2024 vyhotoviteľa Ing. Jaroslava Palacka, , úradne overeného pod číslom G1- 298/2024:

- diel 3 o výmere 23 m² odčlenený od parcely registra E KN 5026/3 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 797/1,
- diel 4 o výmere 1 m² odčlenený od parcely registra E KN 5026/3 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 797/3,
- diel 5 o výmere 1 m² odčlenený od parcely registra E KN 5026/3 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 797/4,
- diel 6 o výmere 44 m² odčlenený od parcely registra E KN 5026/14 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 797/1.

2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť v celosti v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu v prírode nachádza a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Predávajúci ručí kupujúcim za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK 2

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená vo výške **6,- €/m²**. Celková kúpna cena činí **414 €** / slovom : štyristoštrnásť eur /. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúca strana zaplatí pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti.
2. Prevod nehnuteľného majetku obce bol schválený dňa 12.12.2024 uznesením OZ č. 222/12.12.2024.

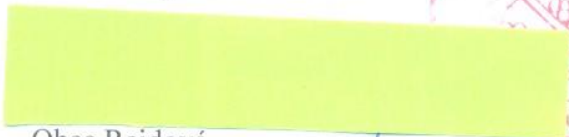
ČLÁNOK 3

Osobitné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, odborom katastrálnym.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o povolení vkladu viazaní.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 47a, odst.1 zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Rejdovej, dňa : 14.1.2025

Predávajúci:



Obec Rejdová
Mgr. Slávka Krišťáková, starostka obce



Kupujúci :



Lubomír Klenovský



Eva Klenovská