

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. Predávajúcim

Obec Krakovany

v zastúpení: PhDr. František Klinovský

Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

IČO: 00312681

IBAN: SK51 5600 0000 0052 06845001

- ďalej len predávajúci

2. Kupujúcimi

Ing. Martin Ščepko rod. Ščepko

bytom:

nar.

Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Ing. Monika Ščepková rod. Bubáková

bytom:

nar.

Štátna príslušnosť: SR

-ďalej len kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, v katastrálnom území Krakovany a to:

- pozemok parc. reg. „C“ parc. č.1045/201 o výmere 239 m² druh pozemku orná pôda.

2. Vlastníctvo vyššie uvedenej nehnuteľnosti je vedené v prospech predávajúceho na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch, na liste vlastníctva č. 1365 pre obec a katastrálne územie Krakovany.

3. V zmysle geometrického plánu č. 371/2024, ktorý vyhotovila geodetická kancelária Romana Klču, Vrbové a úradne overil Okresný úrad Piešťany katastrálny odbor dňa 9.12.2024 pod číslom G₁ – 709/2024 bol od pôvodnej parc. reg. „C“ parc. č. 1045/201 oddelený pozemok parc. reg. „C“ č. 1045/201 o výmere 199 m² druh pozemku orná pôda, ktorý je predmetom prevodu.

Čl. II.

1. Predávajúci odpredáva v celosti kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 1045/201 o výmere 199 m², druh pozemku orná pôda.

2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

1. Zámer na odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 129/7/2024 zo dňa 16.12.2024. Týmto uznesením bola určená aj všeobecná hodnota predávaného pozemku.
2. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Krakovany uznesením č. 8/1/2025 zo dňa 24.2.2025.
3. Kúpna cena je stanovená v zmysle uznesenia OcZ vo výške 28,19 eur za m², t.j. kúpna cena za celú nehnuteľnosť je v sume vo výške 5.609,81 eur slovom päťtisícšesťstodeväť eur osemdesiatjeden centov.
4. Kúpna cena bude uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že si predmetnú nehnuteľnosť prezreli na mieste samom, je im známy jej stav a v takomto stave ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru na Okresnom úrade v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu v sume 640,00 eur slovom šesťstoštyridsať eur uhradia kupujúci prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny, nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a správneho poplatku.
4. Náklady spojené s katastrálnym konaním spočívajúce v uhradení správneho poplatku vo výške 100,00 EUR znášajú kupujúci.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnej dohode, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci a predávajúci dostanú po 1 vyhotovení zmluvy.

V Krakovanoch dňa

.....
PhDr. František Klinovský
starosta obce

.....
Ing. Martin Ščepko

.....
Ing. Monika Ščepková