

2-05-03

## **Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. .../2024**

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov  
ďalej len „zmluva“

medzi:

### **Budúcim predávajúcim:**

Obchodné meno: **Stavoben s.r.o.**  
Sídлом: **930 03, Kráľovičove Kračany č.: 130**  
IČO: **44 310 382**  
DIČ: **2022662939**  
IČ DPH: **SK2022662939**  
Štatutárny orgán: **Ernest Kuczman, Eduard Nagy**  
Bankové spojenie:  
IBAN:

Zapísaná do: Obchodného registra Okresného súdu Trnava, vložka č.: Sro/22311/T  
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

### **Budúcim kupujúcim:**

Názov: **Obec Orechová Potôň**  
Sídлом: **Kostolná ulica 281/11, 930 02 Orechová Potôň**  
IČO: **00305669**  
DIČ: **20211139780**  
Štatutárny orgán: **Szilárd Gálffy, starosta**  
(ďalej len „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

## **Čl. I. Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci plánuje požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu verejnej kanalizácie – predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy pod pracovným názvom „Individuálna bytová výstavba RD a technická infraštruktúra – Tlaková Kanalizácia“ v obci Orechová Potôň, k.ú.: Orechová Potôň, p. č.: 428/98, 428/39, 428/93, 428/40, 428/89, 428/45, 428/104, 428/42, 428/92, 428/108 a 428/44 (ďalej aj ako „stavba“). V nadväznosti na túto skutočnosť sa zmluvné strany touto zmluvou dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu za nižšie uvedených podmienok, predmetom ktorej bude záväzok budúceho predávajúceho, že predá a odovzdá budúcemu kupujúcemu predmet budúceho prevodu, uvedený nižšie a budúci kupujúci tento kúpi do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jeden Eur). Vlastnícke právo k predmetu budúceho prevodu nadobudne budúci kupujúci dňom účinnosti kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 dní po doručení písomnej žiadosti budúceho predávajúceho o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k predmetu budúceho prevodu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu kupujúcemu písomnú žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy do dvoch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy.
2. Špecifikácia predmetu budúceho prevodu:
  - „Individuálna bytová výstavba RD a technická infraštruktúra – Tlaková Kanalizácia

Táto projektová dokumentácia rieši odkanalizovanie rodinných domov v obci Orechová Potôň tlakovou kanalizáciou, kde sa bude realizovať individuálna bytová výstavba s technickou infraštruktúrou. Výstavba inžinierskych sietí sa bude realizovať v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, čo súvisí so sprísneným režimom vylučujúcim znehodnocovanie kvality podzemných vôd. To znamená, že tu platia určité zásady a obmedzenia, a treba na ne prihliadať pri plánovaní finančných investícií potrebných na ich ochranu.

Navrhované kanalizačné zberače budú realizované z tlakového kanalizačného potrubia HDPE DN 50 a 63 mm SDR 11 PN 16 v dĺžke 352 m. Okrem tlakových kanalizačných rúr budú na každom jednom pozemku realizované i čerpacie šachty s vystrojením v počte 22 ks. Navrhované zberače „A“ a „A-1-1“ budú napojené na tlakovú kanalizáciu obce Orechová Potôň, ktorá sa bude realizovať pre individuálnu výstavbu rodinných domov kde investorom je obec Orechová Potôň. Následne všetky splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačnou kanalizáciou na ČOV Orechová Potôň.

Trasa tlakovej kanalizácie bude vedená v zelenom páse prípadne v chodníku vedľa navrhovanej miestnej komunikácie. Postup prác pri vybudovaní potrubia je nasledovný vyhlbi sa ryha šírky min. 80 cm a hĺbky potrebnej hĺbky. Potom sa uloží potrubie a spraví sa tlaková skúška. Ak nenastali počas tlakovej skúšky žiadne závady, potrubie sa zasype zeminou a celá plocha sa uvedie do pôvodného stavu.

Pre stavbu a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk platí STN EN 1610.

Podrobná špecifikácia predmetu budúceho prevodu bude uvedená v územnom rozhodnutí na umiestnenie predmetu budúceho prevodu a v povolení na zriadenie (stavebné povolenie) tohto predmetu budúceho prevodu.

3. Súčasťou predmetu budúceho prevodu bude nasledujúca dokumentácia:

- a) právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na predmet budúceho prevodu opečiatkovaná stavebným úradom,
- b) právoplatné povolenie na zriadenie (stavebné povolenie) predmetu budúceho prevodu a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná stavebným úradom,
- c) povolenie na uvedenie predmetu budúceho prevodu do trvalého užívania (kolaudačné rozhodnutie) a projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná stavebným úradom
- d) 3 x prevádzkový poriadok riadne overený príslušným úradom, schválený budúcim kupujúcim a podpísaný budúcim predávajúcim, manipulačný poriadok, u technologických objektov schémy elektroinštalácie, technické schémy, návody na obsluhu, VTZ,
- e) projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom stavby, geodetické zameranie v S-JTSK, súbor .dgn
- f) zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu budúceho prevodu,
- g) doklady o vlastníctve predmetu budúceho prevodu,
- h) protokoly o vykonaných tlakových skúškach, resp. skúškach vodotesnosti,
- i) aktuálny monitoring stokovej siete,
- j) revízne správy,
- k) výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet budúceho prevodu alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu budúceho prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno (zriadené minimálne za podmienok uvedených v Čl. I., bode 5. tejto zmluvy) v prospech budúceho kupujúceho, zriadené na náklady budúceho predávajúceho, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- l) originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno,

- m) originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu budúceho prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho ku kolaudácii stavby,
- n) ďalšia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet budúceho prevodu, ktorou disponuje budúci predávajúci.

Predmetnú dokumentáciu odovzdá budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy, okrem povolenia na uvedenie predmetu budúceho prevodu do trvalého užívania (kolaudačného rozhodnutia), ktoré bude vydané na budúceho kupujúceho a jeho vydanie zabezpečí budúci predávajúci.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmetná dokumentácia bude v originálnom vyhotovení, bude úplná a pravdivá, vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi a digitálne zameranie predmetu budúceho prevodu bude zachytávať presne a úplne reálne vyhotovenie predmetu budúceho prevodu.

V prípade, že niektorý zo záväzkov budúceho predávajúceho uvedených vyššie bude čo i len v časti nesplnený, zaväzuje sa budúci predávajúci zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty budúcemu predávajúcemu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 dní po doručení písomnej žiadosti budúceho predávajúceho o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k predmetu budúceho prevodu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu kupujúcemu písomnú žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy do dvoch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí lehoty dvoch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy na doručenie písomnej žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu už nie je budúci kupujúci viazaný ustanoveniami tejto zmluvy.

Súčasťou žiadosti budúceho predávajúceho o uzatvorenie kúpnej zmluvy bude:

- a) právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na predmet budúceho prevodu opečiatkovaná stavebným úradom,
- b) právoplatné stavebné povolenie na predmetu budúceho prevodu a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná stavebným úradom,
- c) vyhlásenie budúceho predávajúceho, že predmet budúceho prevodu je vybudovaný a je vybudovaný v súlade s právoplatným povolením na zriadenie (stavebným povolením) predmetu budúceho prevodu,
- d) úplné výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet budúceho prevodu alebo ktoré zasahuje pásma ochrany predmetu budúceho prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno (zriadené minimálne za podmienok uvedených v Čl. I., bode 5. tejto zmluvy) v prospech budúceho kupujúceho, zriadené na náklady budúceho predávajúceho, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- e) originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno,
- f) originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu budúceho prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho ku kolaudácii stavby,
- g) osvedčená fotokópia všetkej komunikácie (vrátane jej príloh) medzi budúcim predávajúcim a stavebným úradom od vydania územného rozhodnutia na predmet budúceho prevodu do podania písomnej žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu, v tlačenej forme.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle Čl. I., bodu 4., písm. d) tejto zmluvy sa zriaďuje in personam v prospech budúceho kupujúceho, na dobu určitú počas existencie stavby predmetu budúceho prevodu a vo vzťahu k budúcemu kupujúcemu bezodplatne.

Predmetom tohto vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby predmetu budúceho prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu budúceho prevodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Obsahom vecného bremena je:

1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať predmet budúceho prevodu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu budúceho prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu budúceho prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
2. **povinnosť** povinného/ých z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie predmetu budúceho prevodu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu budúceho prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu budúceho prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

V rámci vecného bremena sa povinný/i z vecného bremena zaväzuje/ú, že na pozemku bude/ú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu budúceho prevodu),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k predmetu budúceho prevodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení predmetu budúceho prevodu,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci sa v kúpnej zmluve zaviaže, že poskytne budúcemu kupujúcemu záruku na stavebnú časť predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v trvaní päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na technologickú časť predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v trvaní dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na časť predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 3. tejto zmluvy v trvaní dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V rámci tejto záruky sa zmluvné strany dohodli, že vadu predmetu budúceho prevodu odstráni alebo zabezpečí jej odstránenie budúci kupujúci na náklady budúceho predávajúceho a budúci predávajúci sa zaviaže v kúpnej zmluve uhradiť všetky náklady budúceho kupujúceho vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov budúcemu predávajúcemu písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov budúceho predávajúceho uvedených v kúpnej zmluve). Zároveň sa budúci predávajúci zaviaže v kúpnej zmluve uhradiť budúcemu kupujúcemu všetky náklady budúceho kupujúceho vynaložené na úkony súvisiace s vadou predmetu budúceho prevodu (napr. zabezpečenie náhradného zásobovania pitnou vodou a/alebo náhradného odvádzania odpadových vôd a pod.) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na úhradu nákladov budúcemu predávajúcemu (na niektorý z kontaktných údajov budúceho predávajúceho uvedených v kúpnej zmluve).

V prípade, že budúci predávajúci neuhradí vyššie uvedené náklady v dohodnutej lehote, zaviaže sa budúci predávajúci v kúpnej zmluve zaplatiť budúcemu kupujúcemu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania..

Zmluvné strany sa dohodli, že právo na zaplatenie úroku z omeškania úhradou náhrady nákladov podľa predchádzajúceho odseku nezaniká.

V prípade, že budúci predávajúci na zhotovenie stavby predmetu budúceho prevodu použije dodávateľa/zhotoviteľa, zaväzuje sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy podpísať s budúcim kupujúcim Dohodu o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady a súhlas zhotoviteľa stavby predmetu prevodu s týmto postúpením, ktorej návrh textu mu bude predložený budúcim kupujúcim, v nadväznosti na budúcim predávajúcim budúcemu kupujúcemu predložené originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu budúceho prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho ku kolaudácii predmetu budúceho prevodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že je na rozhodnutí budúceho kupujúceho, či si uplatní odstránenie vady u zhotoviteľa stavby na základe vyššie uvedeného postúpenia práv a nárokov alebo vadu odstráni na náklady budúceho predávajúceho v zmysle vyššie uvedeného alebo zabezpečí odstránenie vady na náklady budúceho predávajúceho v zmysle vyššie uvedeného.

7. Budúci predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nebude plniť požiaru funkciu.

V prípade, že vyhlásenie budúceho predávajúceho uvedené vyššie je/bude nepravdivé, zaväzuje sa budúci predávajúci zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty budúcemu predávajúcemu.

8. Budúci predávajúci sa zaväzuje, v rámci podania žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na predmet budúceho prevodu, požiadať o vymedzenie pásma ochrany v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa i zabezpečiť vymedzenie tohto pásma ochrany príslušným správnym orgánom.

V prípade, že budúci predávajúci poruší záväzok uvedený v tomto bode zmluvy, zaväzuje sa budúci predávajúci zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € (slovom päťtisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty budúcemu predávajúcemu.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu škody a úhradu ostatných súvisiacich nákladov.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky.
11. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že všetky prípadné náklady vyplývajúce zo zmlúv podľa Čl. I., bodu 3., písm. l) a m) a bodu 4., písm. e) a f) znáša budúci predávajúci.
12. Budúci predávajúci sa zaväzuje prizvať budúceho kupujúceho na účasť na všetkých výrobných výboroch a kontrolách vykonávaných budúcim predávajúcim u zhotoviteľa stavby predmetu budúceho prevodu počas realizácie stavby predmetu budúceho prevodu

a to tak, že písomná výzva na účasť bude budúcemu kupujúcemu doručená minimálne tri pracovné dni pred dňom konania výrobného výboru alebo kontroly.

Budúci predávajúci sa zaväzuje vyzvať budúceho kupujúceho na oboznámenie sa so zakrývanými časťami predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy minimálne 15 dní pred ich zakrytím a umožniť budúcemu kupujúcemu oboznámenie sa s ich stavom. O oboznámení sa budúceho kupujúceho so zakrývanými časťami predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy pred ich zakrytím sa budúci predávajúci zaväzuje vyhotoviť kontrolný protokol a predložiť ho na podpis budúcemu kupujúcemu bezodkladne po oboznámení sa budúceho kupujúceho so zakrývanými časťami predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy.

Budúci predávajúci sa zaväzuje nezakryť žiadnu časť zo zakrývaných častí predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy bez toho, aby mal od budúceho kupujúceho podpísaný kontrolný protokol o oboznámení sa budúceho kupujúceho so zakrývanými časťami predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy pred ich zakrytím.

V prípade, že budúci predávajúci poruší záväzok uvedený v tomto bode zmluvy, zaväzuje sa budúci predávajúci zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty budúcemu predávajúcemu.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu alebo sms správy sa považuje správa za doručenie dňom odoslania e-mailu alebo sms správy na e-mailovú adresu alebo mobilné telefónne číslo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.

## **Čl. II. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom platnosti zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia budúceho predávajúceho uvedeného v tejto zmluve je budúci kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia budúcemu predávajúcemu v zmysle Čl. I., bod 13. tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zmenu adresy sídla alebo mobilného telefónneho čísla alebo e-mailovej adresy alebo ukončenie činnosti alebo zmenu názvu/obchodného mena.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakreslením časti predmetu budúceho prevodu uvedenej v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy a predbežný návrh textu kúpnej zmluvy. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany uvádzajú, že sa dohodli, že text kúpnej zmluvy môže budúci kupujúci upraviť podľa svojich požiadaviek a reálnej situácie v čase rokovaní o jej uzatvorení s budúcim predávajúcim a teda, že text kúpnej zmluvy môže budúci kupujúci vyhotoviť inak ako je text predbežného návrhu textu kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

5. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v 4-och rovnopisoch po dva pre každú zmluvnú stranu. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V KRT-Kraťomel dňa: 28.02.2025

V Or. Potám dňa: 05.03.2025

Za budúceho predávajúceho:

V 

Za budúceho kupujúceho:

/ / 

