

91/2025

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 48/2025 zo dňa 13.02.2025 v platnom znení uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom **Dáriusom Krajčírom**
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
účet vedený vo VÚB, a.s.
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **T.E.M.M, s.r.o.**
Novoveská 6086/10, 841 07 Bratislava
IČO: 46 348 751
Štatutárny orgán: RNDr. Eva Tarabčíková
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 76291/B
IBAN: SK73 0200 0000 0050 9591 2354
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca v súlade s článkom VII. bod 4. Zmluvy. č. 48/2025 o nájme nebytového priestoru uzavretej dňa 13.02.2025 (ďalej len ako „**zmluva**“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento dodatok č. 1 k zmluve (ďalej len ako „**dodatok č. 1**“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 13.02.2025 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 48/2025, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o výmere 45,60 m², miestnosti č. 104b, č. 105a a 105b nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte budovy – KÚRIA-Mýtnica na ulici Istrijská 49 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 5082, postavenom na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 1614 o výmere 492 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „nebytový priestor“). Parcela a budova v ktorej je nebytový priestor umiestnený, sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava na základe zverovacieho protokolu č. 14/92 z 03.02.1992.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dodatku č. 1 sa znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:
 - 1.1. V článku II. zmluvy „**Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu**“ sa bod 6 a 7 ruší.
 - 1.2. V článku II. zmluvy „**Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu**“ sa doterajšie znenie bodu 10 ruší a nahrádza sa novým znením:

„Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo akúkoľvek platbu vyplývajúcu z tejto Zmluvy, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.“
 - 1.3. V článku II. zmluvy „**Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu**“ sa body 9, 10, 11, 12 a 13 označujú ako body 7, 8, 9, 10 a 11.
 - 1.4. V článku VI. zmluvy „**Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**“ sa doterajšie znenie bodu 3 ruší a nahrádza sa novým znením:

„Riadnym odovzdaním predmetu nájmu sa okrem iného rozumie odovzdanie všetkých kľúčov od predmetu nájmu. V prípade neodovzdania všetkých kľúčov je prenajímateľ oprávnený vymeniť zámky na náklady nájomcu.“
 - 1.5 V článku VI. zmluvy „**Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**“ sa doterajšie znenie bodu 5 ruší a nahrádza sa novým znením:

„Ak nájomca predmet nájmu nevyprace alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. III ods. 9 a 10 zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu prediť za obvyklú cenu. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvyšnú časť sumy utrženej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 mení a dopĺňa zmluvu len v rozsahu stanovenom v článku II. dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku č. 1 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa **05. MAR. 2025**

Za prenajímateľa:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
BA-DNV

V Bratislave dňa **19. MAR. 2025**

Za nájomcu:

.....
RNDr. Eva Tarabčíková