

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení. (ďalej ako „Zmluva“)
č. NEH_163/2025
(ďalej len Zmluva)

Názov stavby: „Rodinný dom Spišská Belá p.č.831“

Objekt: „Vodovodná prípojka“

Čl. I

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Spišská Belá
Štatutárny zástupca:	Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Sídlo:	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
IČO:	00 326 518
DIČ:	2020674953
Bankové spojenie:	VÚB banka a.s.
IBAN:	SK86 0200 0000 0000 2702 0562
(ďalej aj „povinný“)	

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1. Jozef Hangurbadžo, rodený , narodený rodné číslo
trvalo bytom Spišská Belá,
(ďalej aj oprávnený č. 1)
2. Juraj Hangurbadžo, rodený , narodený rodné číslo
trvalo bytom Spišská Belá,
(ďalej aj oprávnený č. 2 a spolu s oprávneným č. 1 „oprávnení“)

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:

<i>katastrálne územie</i>	<i>register, parc. č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV č.</i>
Spišská Belá	C KN 2009/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný z vecného bremena zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno in rem na dobu určitú – a to na dobu počas trvania vodovodnej prípojky, v prospech budúcich

oprávnených z vecného bremena ako spoluvlastníkov stavby: „Vodovodná prípojka“, vybudovanej v rámci stavby „Rodinný dom Spišská Belá p.č.831, Vodovodná prípojka a dažďová kanalizácia“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Božena Oráľková, 10/2024, na slúžiacom pozemku, v rozsahu geometrického plánu vyhotoveného po ukončení stavby, a to dĺžkou podzemného vedenia spolu s jeho ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena na slúžiacom pozemku:

- strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, vybudovanej v rámci stavby „Rodinný dom Spišská Belá p.č.831, Vodovodná prípojka a dažďová kanalizácia“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Božena Oráľková, 10/2024, na slúžiacom pozemku,
- strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na slúžiaci pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním vodovodnej prípojky alebo na účely opráv, údržby a kontroly vodovodnej prípojky,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení Prílohou č. 1, bod 1. vo výške 10 EUR/m², čo predstavuje súčin dĺžky uloženého podzemného vedenia a šírky jeho ochranného pásma, minimálne však vo výške 100 EUR. Jednorazovú odplatu uhradia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne povinnému z vecného bremena, na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami.

2.5 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Čl. II bodu 2.2. a 2.3. tejto Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy oprávnených povinnému spolu s úradne overeným geometrickým plánom na porealizačné zameranie stavby, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný do 30 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne oprávnení.

2.7 Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

- vodovodná prípojka zanikne
- výkon vecného bremena oprávnených bude povinnému spôsobovať neprimeranú škodu.

- 2.8.** Oprávnení sú povinní po umiestnení a uložení vodovodnej prípojky, na ktoré sa vecné bremeno vzťahuje, slúžiaci pozemok uviesť do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke, najneskôr v lehote do 2 týždňov od umiestnenia a uloženia vodovodnej prípojky.

Článok III

Osobitné ustanovenia

- 3.1** Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe tejto Zmluvy Budúci oprávnený zabezpečil pre Stavbu príslušné povolenie a súhlasí so stavebnými prácami na slúžiacom pozemku. Budúci povinný podpisom tejto Zmluvy dáva súhlas s realizáciou stavby vodovodnej prípojky a s jej umiestnením na slúžiacom pozemku.
- 3.2** Táto Zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania príslušného povolenia, ktoré budúcich oprávnených oprávňuje zriadiť vodovodnú prípojku na slúžiacom pozemku.

Čl. IV

Ukončenie zmluvy

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. II bodu 2.2 tejto Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
- 4.2** Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
- 4.3** Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. V

Spoločné ustanovenia

- 5.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených.
- 5.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI

Ochrana osobných údajov

- 6.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný spracúva osobné údaje oprávneného uvedené v tejto zmluve, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou

a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu alebo zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.2** Zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisov. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše obdrží povinný.
- 7.3** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 7.6** Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 53/2025 zo dňa 13.03.2025.

V Spišskej Belej, dňa 18.3.2025

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Spišská Belá

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....
Jozef Hangurbadžo

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....
Juraj Hangurbadžo