

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Kupujúci: **Mesto Myjava,**
so sídlom Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR
zastúpené Ing. Ľubomír Halabrin – primátor mesta
IČO : 00 309 745,
DIČ : 2021081491,
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,

(v texte ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Predávajúci: **Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.**
so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR
IČO: 36 268 071,
DIČ: 2021939414,
konajúca konateľmi: Ing. Jaroslav Krč - Šebera,
Ing. Rastislav Kostelný
IBAN: SK10 0900 0000 0051 7153 8430,

(v texte ďalej len „**Predávajúci**“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Myjava za nasledovných podmienok:

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 5018, Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, vlastníkom nehnuteľnosti v podiele vlastníctva 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, zapísanej ako pozemok registra KN „C“ parcely č. 2044/3 o výmere 3255 m², ostatná plocha z ktorej vznikli novovytvorené pozemky reg. KN „C“: parcela č. 2044/10 o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 2044/11 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 2044/12 o výmere 135 m², zastavaná plocha a nádvorie, vyhotovené podľa Geometrického plánu č. 032/23 zo dňa 10.04.2024, vypracoval Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, úradne overený pod č. G1 – 152/2024, zo dňa 16.04.2024, ktorý odpredáva nehnuteľnosti, tak ako ich vlastní, v prospech Kupujúceho.

2.Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho nehnuteľnosti novovytvorené pozemky reg. KN „C“: parcela č. 2044/10 o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 2044/11 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 2044/12 o výmere 135 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku registra KN „C“ parcely č. 2044/3 o výmere 3255 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č. 5018, nachádzajúce sa na Nám. M. R. Štefánika v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava do svojho výlučného vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1.Kúpna cena odkupovaných nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy je stanovená vo výške kúpnej ceny **22.670,00,- €** (slovom dvadsaťdvatisícšesťstosedemdesiat eur) za **386 m²**, t. j. **58,73 €/m²**.

2.Kúpnu cenu uhradí Kupujúci do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho.

3.Kúpa ako i výška kúpnej ceny odkupovaných nehnuteľností boli schválené Uznesením č. 12/02/2025 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 17.02.2025.

4.Poplatok spojený s prevodom nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

Čl. IV.

Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

1.Do držby odpredávaných nehnuteľností vstúpi Kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1.Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2.Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností, na ktorých neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia.

3.Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovaných nehnuteľností známy a odkupuje ich v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú v stave v akom stoja a ležia.

Čl. VI.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2.Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3.V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude prerušený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a podať opravu na príslušný Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

5.Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou očíslovaných dodatkov.

6.Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.

7.Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

8.Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Kupujúci dostane tri vyhotovenia, Predávajúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Myjave, dňa

V Myjave, dňa

Kupujúci

Predávajúci

.....
Mesto Myjava
Ing. Ľubomír Halabrin
primátor mesta

.....
Správa majetku mesta Myjava, s.r.o.
Ing. Jaroslav Krč - Šebera
konateľ

.....
Správa majetku mesta Myjava, s.r.o.
Ing. Rastislav Kostelný
konateľ