

Dohoda o finančnej zábezpeke uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov č. 4/2025

Účastníci dohody:

MESTO Brezová pod Bradlom

Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom

zastúpené: Mgr. Jaroslav Ciran, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK59 5600 0000 0046 0253 0007

IČO: 00 309 443

/ako vlastník/

a

Meno a priezvisko titul: Miroslav Mikulka

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ako budúci nájomca/

Čl. I.

Mesto Brezová pod Bradlom je vlastníkom bytového domu v Brezovej pod Bradlom, Horný rad 944/4, ktorého výstavba sa realizovala z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Čl. II.

1. V zmysle ustanovenia § 12 Zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní č. 443/2010 Z.z. sa budúci nájomca zaväzuje uhradiť vlastníkovi pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt č. 3 v bytovom dome súp. č. 944/4 na Horný rad v Brezovej pod Bradlom finančnú zábezpeku vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za užívanie bytu **123,90€** (slovom: jednostodvadsaťtri eur deväťdesiat centov) na úhradu nezaplateného dohodnutého nájomného, úhradu nákladov spojených s nájomným vzťahom k bytu, úhradu služieb spojených s užívaním bytu a nákladov za prípadné poškodenie bytu.

2. Lehota na podpísanie tejto dohody zo strany budúceho nájomcu je 3 dni odo dňa jej doručenia vlastníkom.

3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky na účet mesta číslo SK59 5600 0000 0046 0253 0007, prípadne v hotovosti do pokladne na Mestskom úrade Brezová pod Bradlom najneskôr do 5 dní od podpisu tejto dohody.

4. Vlastník je oprávnený použiť finančnú zábezpeku vždy, keď nastanú dôvody uvedené v Čl. II. ods.1 tejto dohody, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu budúceho nájomcu.

5. Budúci nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu bytu dopĺňať finančnú zábezpeku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výška finančnej zábezpeky nesmie zostať nižšia ako je uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto dohody. Budúci nájomca sa zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do 5 dní odo dňa doručenia výzvy vlastníka na doplnenie finančnej zábezpeky.

6. V prípade skončenia nájomného vzťahu je vlastník povinný vrátiť poskytnutú finančnú zábezpeku nájomcovi do 10 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu bankovým prevodom alebo v hotovosti z pokladne Mestského úradu Brezová pod Bradlom.

V prípade použitia finančnej zábezpeky podľa Čl. II. odst.1. tejto dohody a nedoplnenia finančnej zábezpeky podľa Čl. II. ods. 5 tejto dohody bude pri vrátení finančná zábezpeka znížená o vykonané úhrady.

Čl. III.

1.Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

2. Táto dohoda nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke mesta Brezová pod Bradlom.

3. Dohoda sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží vlastník a 1 obdrží budúci nájomca.

4. Podmienky, ktoré nie sú stanovené touto dohodou, sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 12.3.202



.....
Mgr. Jaroslav Číran
primátor

.....
Mir **v Mikulka**
bu **nájomca**