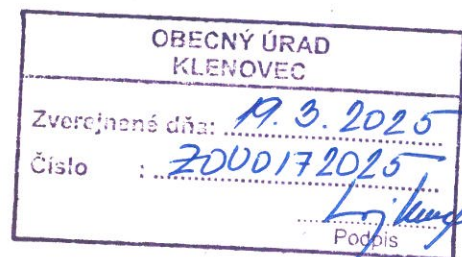


**Nájomná zmluva č. 4/2025 na pozemok
uzatvorená podľa § 261 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:**

**Článok I.
Zmluvné strany:**

1. Prenajímateľ: Obec Klenovec

Nám. Karola Salvu 1, 980 55 Klenovec
Zastúpený: Mgr. Katarína Pribilincová – starostka obce
IČO: 00318850
DIČ: 2021230255
IBAN: SK49 5600 0000 0020 0055 0001
(ďalej len „prenajímateľ“)



2. Nájomca: Miestna akčná skupina MALOHONT

Sama Vozára 154, 980 52 Hrachovo
Zastúpený: Ing. Oľga Maciaková – predseda OZ
Právna forma: Občianske združenie
IČO: 45016585
DIČ: 2022469240
IBAN: SK51 0900 0000 0003 8205 2403
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku parc. č. 8621/1, KN-C o výmere 25 m², zapísaná na LV č. 1238 v katastrálnom území Klenovec vo vlastníctve obce Klenovec v 1/1.
2. Na uvedenom pozemku sa nachádza vyhlídkové miesto Chorepa, ktoré vybudoval nájomca.

**Článok III.
Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od **10. 3. 2025**.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán, najskôr však po 6 rokoch od začiatku prenájmu.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Výpovedná doba je 6-mesačná, pričom začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Článok IV.
Nájomné**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená dohodou 5 € ročne.
2. Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.12. príslušného roka.

**Článok V.
Podmienky nájmu**

1. Nájomca uhradí nájomné v zmysle Článku IV., odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zabezpečí čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku počas celej doby nájmu.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvné strany riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Klenovci, dňa 7. 3. 2025

V Hrachove, dňa