

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 103 / 2025 / RSM

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

Článok I Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
IČO: 00317 209
DIČ: 2021339276
(ďalej len ako „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372
(ďalej len ako „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu budúci povinný a budúci oprávnený aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaných na LV č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom ako:
 - 1.1. pozemok registra CKN parc. č. 13/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (ďalej len „pozemok“)
 - 1.2. pozemok registra CKN parc. č. 21/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (ďalej len „pozemok“)
 - 1.3. pozemok registra CKN parc. č. 100/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (ďalej len „pozemok“)

- 1.4. pozemok registra CKN parc. č. 100/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.5. pozemok registra CKN parc. č. 100/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.6. pozemok registra CKN parc. č. 100/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.7. pozemok registra CKN parc. č. 100/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.8. pozemok registra CKN parc. č. 100/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.9. pozemok registra CKN parc. č. 101/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2154 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.10. pozemok registra CKN parc. č. 3755/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 54 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.11. pozemok registra CKN parc. č. 3755/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 658 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.12. pozemok registra CKN parc. č. 3755/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 470 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.13. pozemok registra CKN parc. č. 3755/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 561 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.14. pozemok registra CKN parc. č. 3755/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 471 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.15. pozemok registra CKN parc. č. 3755/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 337 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.16. pozemok registra CKN parc. č. 3755/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2697 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.17. pozemok registra CKN parc. č. 4371/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 839 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.18. pozemok registra CKN parc. č. 4371/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7570 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.19. pozemok registra CKN parc. č. 4391/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2427 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
 - 1.20. pozemok registra CKN parc. č. 4391/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19768 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (*d'alej len „pozemok“*)
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu budúceho usporiadania majetkovo-právnych vzťahov, súvisiacich s pripravovaným investičným zámerom – **vodnou stavbou „Dubnica nad Váhom – rekonštrukcia verejného vodovodu“**. Ide o stavbu vo verejnom záujme, ktorej podstavou bude uloženie vodovodného potrubia s armatúrnymi šachtami na pozemkoch budúceho povinného z vecného bremena v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán uzatvoriť po realizácii stavby – najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Dubnica nad Váhom – rekonštrukcia verejného vodovodu“ zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov, citovaných v Článku II., bode 1., podbode 1.1. – 1.20 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena za podmienok, uvedených v tejto zmluve.
2. Budúce vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodného potrubia) s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi uloženého potrubia na obidve strany na častiach pozemkov, uvedených v Článku II., bode 1. podbode 1.1. – 1.20., ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku, pričom pri prevode vlastníctva ktoréhokoľvek pozemku prechádza vecné bremeno spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať:
 - a. v práve budúceho oprávneného umiestniť a vybudovať vodovodné potrubie na pozemkoch uvedených v Článku II., bode 1. podbode 1.1. – 1.20. tejto zmluvy; oprávnenie vstupovať na predmetné nehnuteľnosti za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv; povinnosť budúceho oprávneného uviesť pozemok/pozemky po výkone prác do pôvodného stavu a uhradiť prípadnú škodu, vzniknutú pri výkone oprávnení, ak takáto škoda budúcemu povinnému vznikne
 - b. umožnení vstupu budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií vodovodného potrubia,
 - c. v povinnosti budúceho povinného strpieť umiestnenie vodovodného potrubia na dotknutých pozemkoch, identifikovaných v Článku II., bode 1., podbode 1.1. – 1.20., nebudovať stavby, či trvalé zariadenia s pevným základom nad potrubím, nevysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy) nad potrubím a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s následnou opravou a údržbou stavby je povinný znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Ak budúci oprávnený pri výkone práv, vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku budúceho povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady, spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
3. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena a s vkladom do katastra nehnuteľností, (náklady na vyhotovenie zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad atď.) bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude určený rozsah vecného bremena a najneskôr do 30 dní po jeho overení ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s návrhom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní po obdržaní písomnej výzvy budúceho oprávneného, uzavrie riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom riadna zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
5. Ak budúci povinný z vecného bremena na včasnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena neuzavrie v termíne, uvedenom v bode 4. tohto článku, zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať nahradenia prejavu vôle budúceho povinného na súde.

V prípade nahradenia prejavu vôle budúceho povinného rozhodnutím súdu, právo na náhradu škody budúceho oprávneného z vecného bremena tým nie je dotknuté.

6. Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas budúceму oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie. Dňom právoplatnosti vydaného stavebného povolenia súhlasí so vstupom na dotknuté pozemky a s realizáciou stavebných prác na uvedených pozemkoch.
7. Budúci povinný podpisom na tejto zmluve berie na vedomie, že táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom na preukázanie práva k pozemkom, uvedeným v Článku II., bode 1., podbode 1.1. – 1.20., na ktorom má byť stavba realizovaná ako iného práva podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „stavebný zákon“*).
8. Budúci povinný sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy voči budúceму oprávnenému neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie a neprevedie dotknuté pozemky na tretiu osobu. Inak budúci povinný zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúceму oprávnenému.
9. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 11/2025, dňa 26. 2. 2025.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve, na platnosť ktorých sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť každého dodatku nastáva dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia tak, ako je uvedené v tomto článku, bode 1.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Dubnici nad Váhom, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

V Považskej Bystrici, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 26. 2. 2025 č. 11/2025

6. Nakladanie s majetkom mesta

6.03 Zriadenie vecného bremena, súvisiaceho s vybudovaním verejného vodovodu v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 11/2025
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – na častiach pozemkov parc. č. KN-C 4371/1, KN-C 4371/2, KN-C 3755/2, KN-C 3755/3, KN-C 3755/4, KN-C 3755/5, KN-C 3755/6, KN-C 3755/7 a KN-C 3755/30 a na častiach pozemkov parc. č. KN-C 4391/1, KN-C 4391/2, KN-C 100/64, KN-C 13/2, KN-C 21/1, KN-C 100/4, KN-C 100/5, KN-C 100/6, KN-C 100/7, KN-C 100/8 a KN-C 101/13, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – verejného vodovodu, vrátane jeho ochranných pásiem, v práve vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na dotknuté pozemky za účelom následného prevádzkovania, opráv, údržby a rekonštrukcie v prospech oprávneného z vecného bremena Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076. Ide o investičný zámer vybudovania vodovodu na ulici Štúrova, Nad kostolom a Pod kaštieľom.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, vypracovaného po realizácii stavby verejného vodovodu.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- pred realizáciou stavby sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- oprávnený z vecného bremena zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude určený rozsah vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 7. 3. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ