

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 1/4

I. Zmluvné strany

1. **Požičiavateľ:** **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
(d ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

2. **Vypožičiavateľ:** **EKOFLAT s.r.o.**
Čajaková 25, 831 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
zastúpená Petrom Kivaderom, konateľom
IČO: 46 451 684
t.č.: 0949 248 491
email: pkivader@gmail.com
(d ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

uzavreli v súlade s ustanovením § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o výpožičke.

II. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 6492, k.ú. Prešov:
 - a) parc. č. KNC 9513/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5546 m²,
 - b) parc. č. KNC 9513/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m²
 - c) parc. č. KNC 9513/20, ostatná plocha o výmere 1386 m²,
 - d) parc. č. KNC 9513/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m²,
 - e) parc. č. KNC 9513/22, ostatná plocha o výmere 106 m²,
lokalita ul. Jána Pavla II / ulica Bulharská.
2. Predmetom tejto zmluvy je dočasné a bezodplatné prenechanie **častí pozemkov zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov:**
 - a) parc. č. KNC 9513/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109,62 m²,
 - b) parc. č. KNC 9513/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 277,80 m²
 - c) parc. č. KNC 9513/20, ostatná plocha o výmere 22,73 m²,
 - d) parc. č. KNC 9513/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5,05 m²,
 - e) parc. č. KNC 9513/22, ostatná plocha o výmere 6,10 m²,

lokalita ul. Jána Pavla II / ulica Bulharská (ďalej len predmet výpožičky do užívania vypožičiavateľovi **výlučne za účelom rozšírenia križovatky ul. J. Pavla II a ul. Bulharská v zmysle stavby „ Rezidencia Pražská – SO- 06- Spevnené plochy a prístupové komunikácie“** (ďalej len Stavba). Predmet výpožičky je zakreslený v katastrálnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 2/4

3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave mu dobre známom a vypožičiavateľ ho v tomto stave bez výhrad prijíma.

III.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to na obdobie do kolaudácie stavby, max. na 1 rok** odo dňa začatia stavebných prác na Stavbe.
2. Vypožičiavateľ je povinný písomne oznámiť začatie stavebných prác na Stavbe najneskôr 14 dní pred jej začiatkom.
3. Zmluva zanikne:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom uvedeným v čl. II. bod 3 tejto zmluvy a v prípade že predmet výpožičky požičiavateľ potrebuje pre vlastné využitie. Výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - d) odstúpením od zmluvy, v prípade opakovaného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení odstúpenia,
 - e) dňom kedy nastanú účinky splynutia práv a povinností v jednej osobe.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet výpožičky alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Práva a povinnosti požičiavateľa:**
 - a) právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 3 písm. d) tejto zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky v zmysle ustanovenia § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - b) právo počas doby výpožičky skontrolovať vypožičiavateľa podľa vlastného uváženia, ako sa stará o predmet výpožičky a v akom stave sa nachádza a či vypožičiavateľ neporušuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - c) povinnosť zdržať sa konania, ktoré by mohlo zmať, ohroziť alebo sťažiť riadne užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom na účely podľa tejto zmluvy, najmä uzatvárania zmlúv alebo iných právne záväzných dokumentov s tretími osobami, v dôsledku ktorých by vypožičiavateľ stratil oprávnenie predmet výpožičky užívať podľa tejto zmluvy.
2. **Práva a povinnosti vypožičiavateľa:**
 - a) právo a povinnosť užívať predmet výpožičky riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy,
 - b) povinnosť starať sa o predmet výpožičky v súlade s § 661 Občianskeho zákonníka, t. j. chrániť ho pred jeho poškodením alebo zničením,
 - c) povinnosť oznamovať požičiavateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou,
 - d) povinnosť vykonávať potrebné opravy na vlastné náklady,

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 3/4

- e) vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok a čistotu na predmete výpožičky v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov o čistote mesta a verejnom poriadku,
- f) vypožičiavateľ berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nesmie prenechať predmet výpožičky na užívanie tretej osobe,
- g) vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže byť predmetom záložného práva,
- h) vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže previesť do vlastníctva tretích osôb,
- i) vypožičiavateľ sa zaväzuje po skončení zmluvného vzťahu protokolárne odovzdať skolaudovanú stavbu bezodplatne do vlastníctva požičiavateľa.
- j) v prípade, že v dôsledku rozšírenia križovatky ulíc J. Pavla II a Bulharská dôjde k úprave chodníkov, vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť, aby navrhované riešenie PD neohrozilo využívanie existujúceho chodníka pre chodcov ani nezasahovalo do konštrukčných vrstiev prislúchajúceho chodníka a jeho výškového pomeru k miestnej ceste. Úpravu dopravného napojenia a prislúchajúcich chodníkov je vypožičiavateľ povinný realizovať v súlade s normou ST 7361110 – Projektovanie miestnych komunikácií,
- k) v prípade, že sa do územia budú umiestňovať aj dopravné značky alebo dopravné zariadenia, vypožičiavateľ je povinný prostredníctvom oprávnenej osoby spracovať a predložiť návrh trvalého dopravného značenia na príslušné cestné správne orgány (CSO) a orgány dopravnej inšpekcie (ODI),
- l) v prípade, že úprava rozšírenia križovatky bude vyžadovať akýkoľvek zásah do verejného osvetlenia, vrátane premiestnenia stĺpov verejného osvetlenia, vypožičiavateľ je povinný tieto úpravy odsúhlasiť na Odbore životného prostredia mesta Prešov a konzultovať so správcom verejného osvetlenia mesta Prešov – IL Prešov spol. s r.o.,
- m) vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v rámci svojej činnosti nebude vykonávať žiadne kroky, ktoré by mohli obmedziť, narušiť alebo ohroziť realizáciu stavby "Most Jána Pavla II.

V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielaajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenú dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že odbernú lehotu na prevzatie písomnosti môže požičiavateľ skrátiť

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 4/4

VI. Zmluvná pokuta

1. Ak vypožičiavateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 €, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží požičiavateľ a 1 vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Prešove

V Prešove

VYPOŽIČIAVATEĽ:
EKOFLAT, s.r.o.
Peter Kivader, konateľ

POŽIČIAVATEĽ:
MESTO PREŠOV